

Создано: 29.11.2025 в 00:42

Обновлено: 22.12.2025 в 02:48

Москва, Большая Садовая улица, 10

**68 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

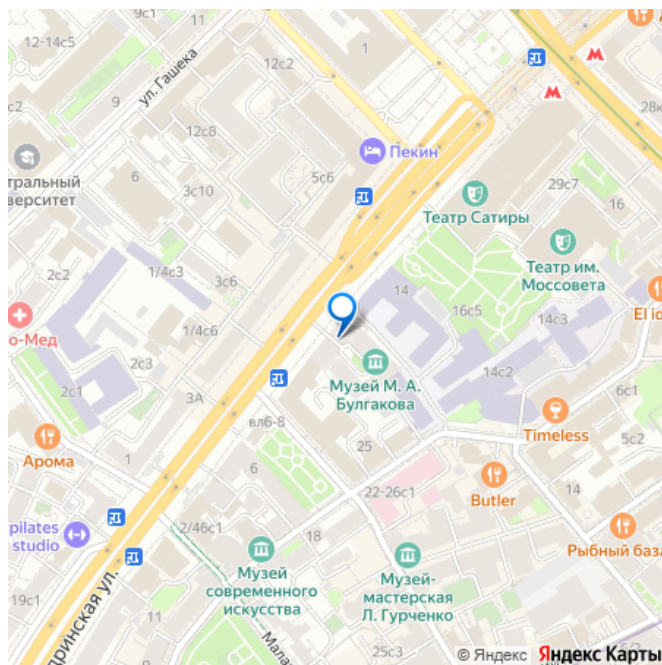
Офис / нежилое помещение 123 м?. Дом Булгакова. ЦАО. Большая Садовая, 10 — м. Маяковская. Прямая продажа от собственника причина продажи- переезд за границу. Продаётся нежилое помещение 123 м? на 2 этаже исторического доходного дома. В этом здании находится музей-квартира М. А. Булгакова. Квартира Михаила Булгакова была в этом же подъезде, двумя этажами выше — задокументированный факт. Дом и подъезд — подлинная историческая среда Москвы начала XX века. Такие объекты в этой локации появляются на рынке редко. О ПОМЕЩЕНИИ: 2 этаж. Общая площадь 123 м?. Функциональная планировка: просторный зал

<https://move.ru/objects/9286983974>

**Собственник**

**79166385113,7981370  
2052**

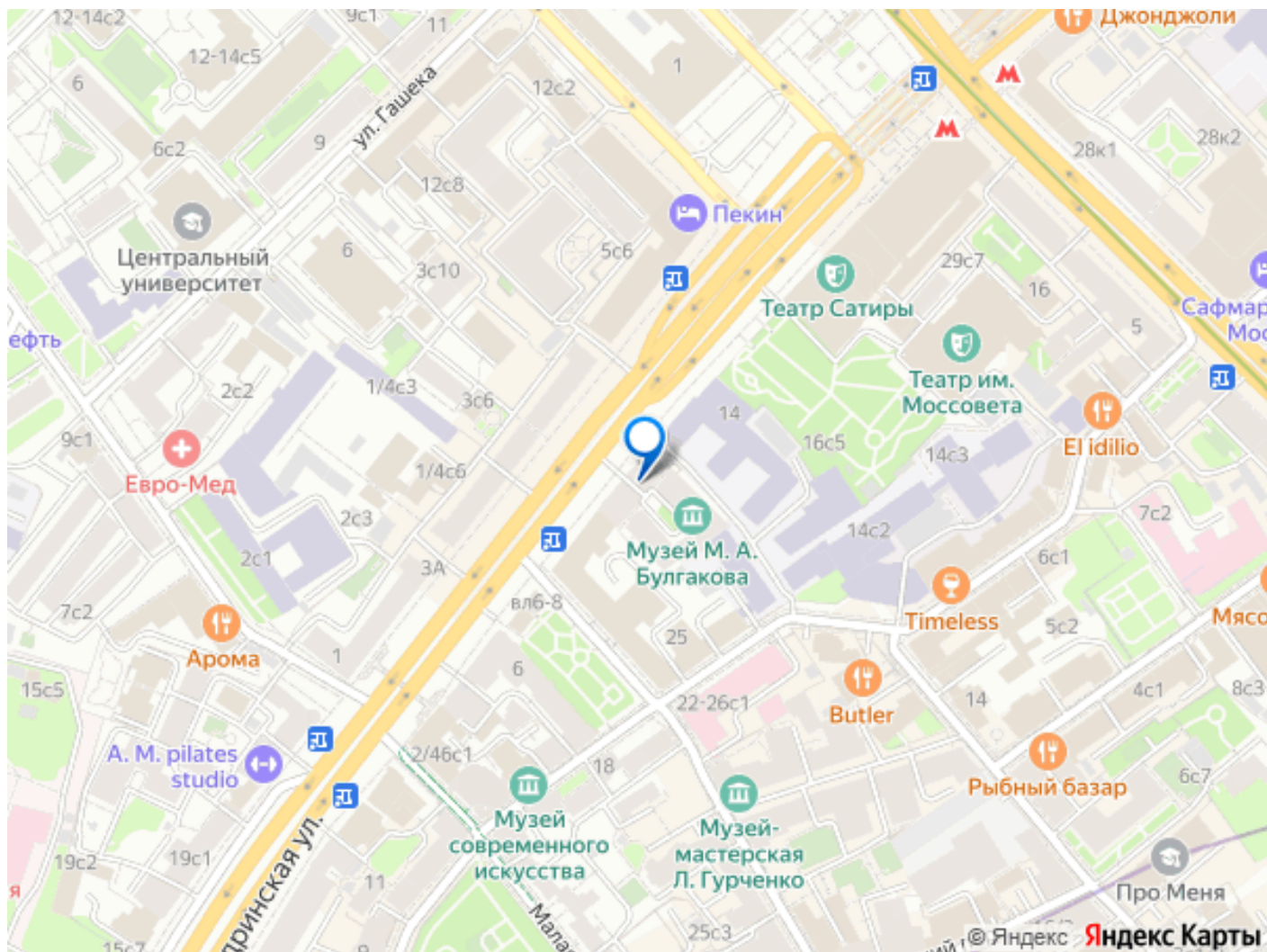
для заметок



+ изолированные кабинеты + возможность переговорной/ресепшн. При необходимости можно организовать open-space. Потолки около 3,5 м. Большие окна. Хорошее естественное освещение. 2 входа. Офисная отделка. Подойдёт под семейный офис, консалтинг, IT, управляющую/инвестструктуру, студию, шоурум, креативный или образовательный проект. ЛОКАЦИЯ: ЦАО, Большая Садовая. 3 минуты пешком до м. Маяковская. Пешая доступность: Тверская, Патриаршие пруды, Садовое кольцо. Удобные выезды на Садовое кольцо, Ленинградский проспект, ТТК. Вокруг — деловая, ресторанный и культурная инфраструктура центра. ПАРКОВКА: во дворе дома наземная парковка. Возможна аренда машиномест 20 000 ?/мес. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: один взрослый собственник. Владение более 10 лет. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре. Собственник. Звонить ежедневно с 10:00 до 22:00.







Move.ru - вся недвижимость России