

Создано: 17.03.2026 в 19:10

Обновлено: 18.03.2026 в 00:51

## Down The Wonder, Down The Wonder 79834765247

Москва, Студенецкий переулок, 4

# 38 000 000 ₺

Москва, Студенецкий переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Студенецкий переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

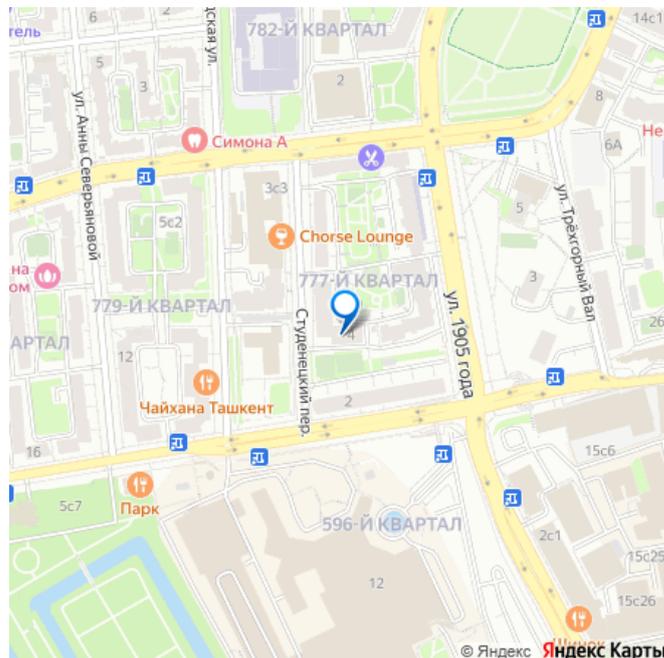
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаем помещение свободного назначения. Новый капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Помещение можно разделить на 7 отдельных зон со своими коммуникациями. Отдельный вход с улицы, 2 зала, полноценные окна, 2 санузла, выводы 7 независимых точек коммуникаций (вода г/х, канализация, розетки, оптоволокно). Перекрытия железобетонные, стены кирпичные, парящие потолки, стены декоративная штукатурка, пол керамогранит, 7 окон. Сделаны выводы под: кондиционер, видеонаблюдение в каждое помещение,

домофон, подсветка в стенах и в ступенях. Окна с приточными клапанами, вентиляция вытяжная. Новые инженерные сети: — полностью выполнена замена труб ХГВС, канализации, отопления и кабелей электроснабжения, — все приборы учета установлены и опломбированы, — все договоры с коммунальщиками заключены, — мощность 5 кВт. Возможность увеличения до 40 кВт без прокладки нового кабеля. Пожарный выход через подъезд. Вход со стороны улицы, возможность размещения вывески. Сверху расположено нежилое помещение. Парковка под шлагбаумом. До метро «1905 года» 8-10 минут пешком. Продажа по ДКП, полная стоимость, обременений нет.



