

Создано: 30.04.2026 в 16:40

Обновлено: 05.05.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9294334143>

СОЗВЕЗДИЕ 54, СОЗВЕЗДИЕ 54 79862642118

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

90 000 000 ₺

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

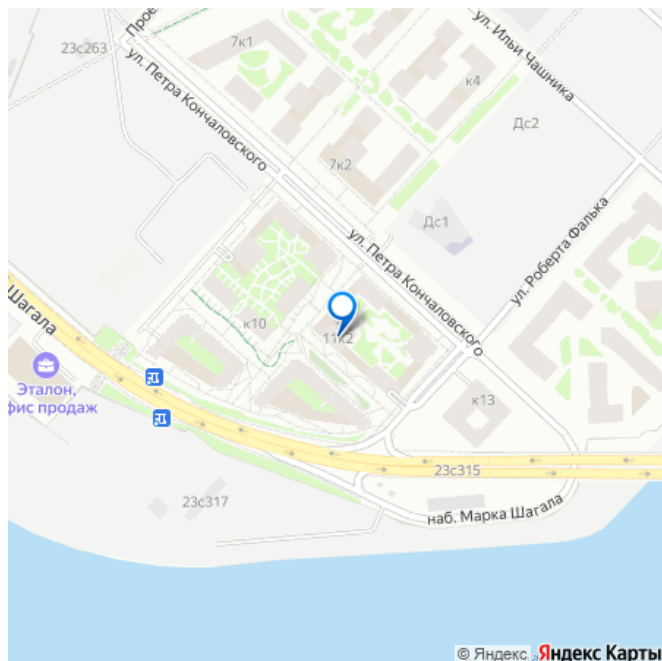
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа премиального помещения на набережной реки Москвы! Ключевые преимущества объекта:— Узнаваемая локация бизнес-класса с концепцией город за 15 минут.Первая линия и возможность размещения вывески. Помещение отлично читается с проезжающей части и тротуара.— В перспективе высокий пешеходный и автомобильный трафик (рядом набережная, детский бассейн)— Большие витринные окна, высокий потолок и чистая архитектура фасада делают расположение на углу здания универсальным. Большие витринные окна, высота потолков 4 м, вывеска на фасаде — отличная видимость.- По соседству появится

для заметок



детский бассейн и другие объекты
ежедневного спроса. Напротив строится
школа, что гарантирует постоянный приток
людей и взрослых, и семей с детьми—
Премиальное окружение: тысячи жителей с
высоким средним чеком, соседство с ЗИЛ и
Островом мечты— Помещение
универсальное: кофейня, аптека, шоурум,
салон красоты, офис Цена — 90 000 000 ?
(УСН) Потенциальный ежемесячный
арендный поток — 700 000 ? Что ещё
важно:— Электрическая мощность — 25 кВт—
Центральное отопление— В перспективе
пешеходный переход к набережной уже
открыт — стабильный ежедневный трафик



