

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Шипиловский пр, 39к3

28 500 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

12.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

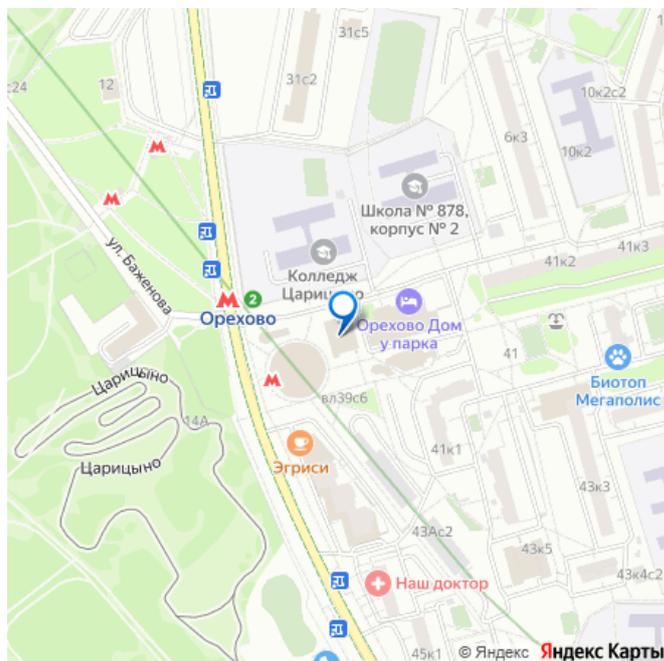
Готовый арендный бизнес с действующим арендатором сетевая кофейня I-Cup. Помещение в Административном здании. Сверх пешеходный трафик. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 18 965 руб/м² в месяц. МАП — 233 280 руб. Окупаемость 10,1 лет Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска поиска арендатора. По запросу отправлю

<https://move.ru/objects/9290776237>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

89251234567

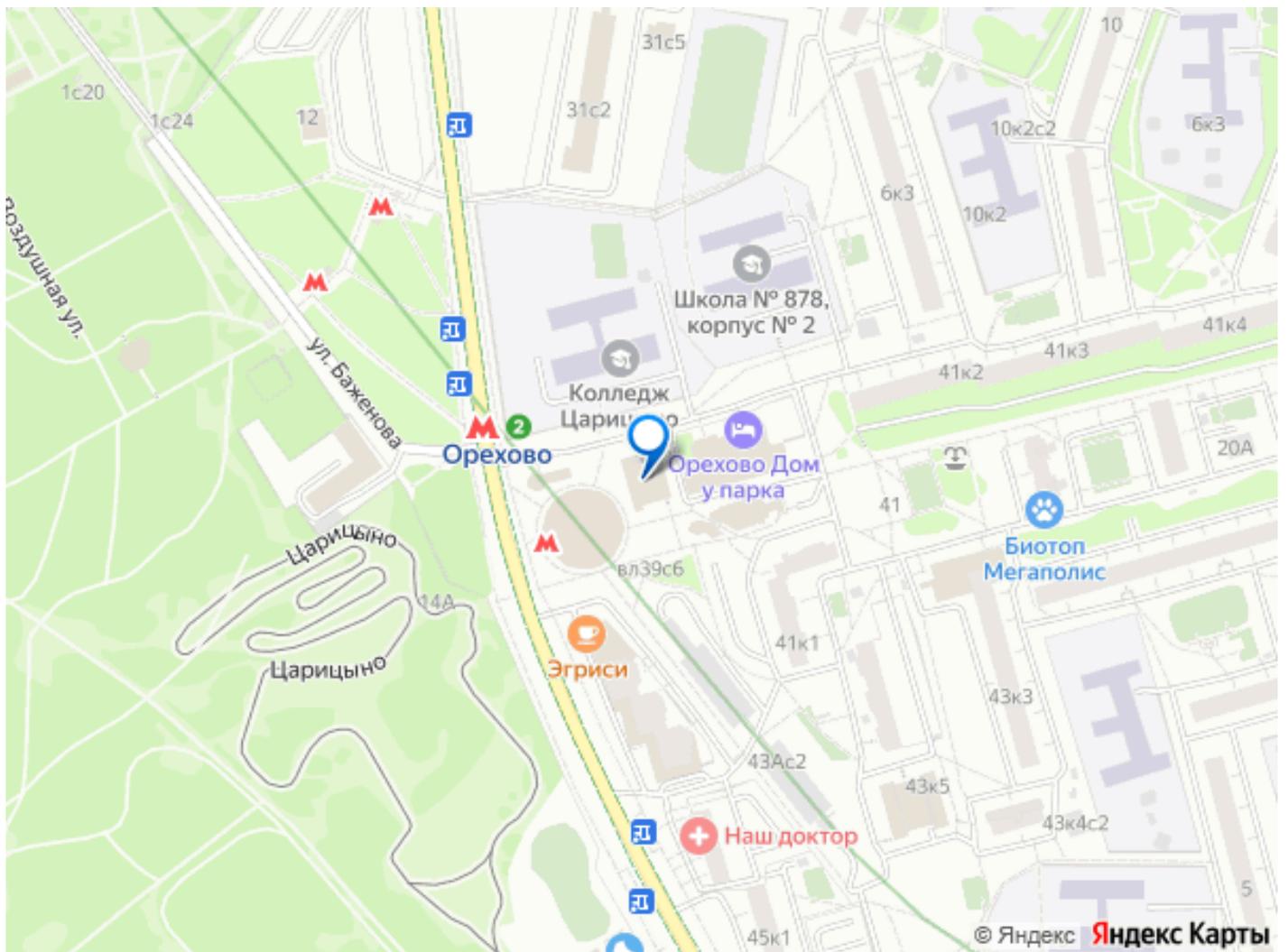
для заметок



финансовую модель, платежную историю
арендатора и фотографии помещения.

Д-20.12(2)





Move.ru - вся недвижимость России