

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Шипиловский пр, 39к3

28 500 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

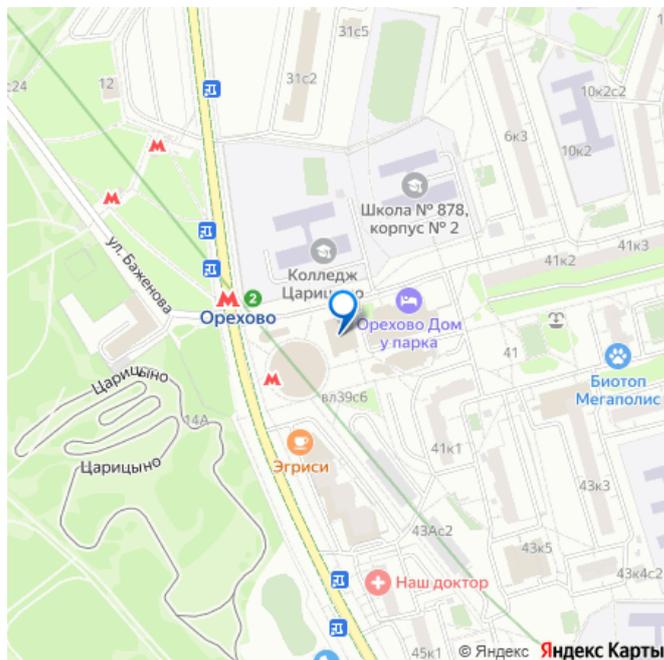
==ЛОТ 222781 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 216000руб. ГАП 2592000 руб. Продается помещение с арендатором в оживленном жилом районе, характеризующемся высокой плотностью населения и интенсивным пешеходным движением, а также развитой торговой инфраструктурой. Объект обладает значительным рекламным потенциалом, обеспечивая отличную видимость и высокую доступность для потенциальных клиентов. Помещение расположено в непосредственной близости от вестибюля станции метро «Орехово» и в десяти метрах от входа в

<https://move.ru/objects/9290880680>

Замоскворечье, Замоскворечье

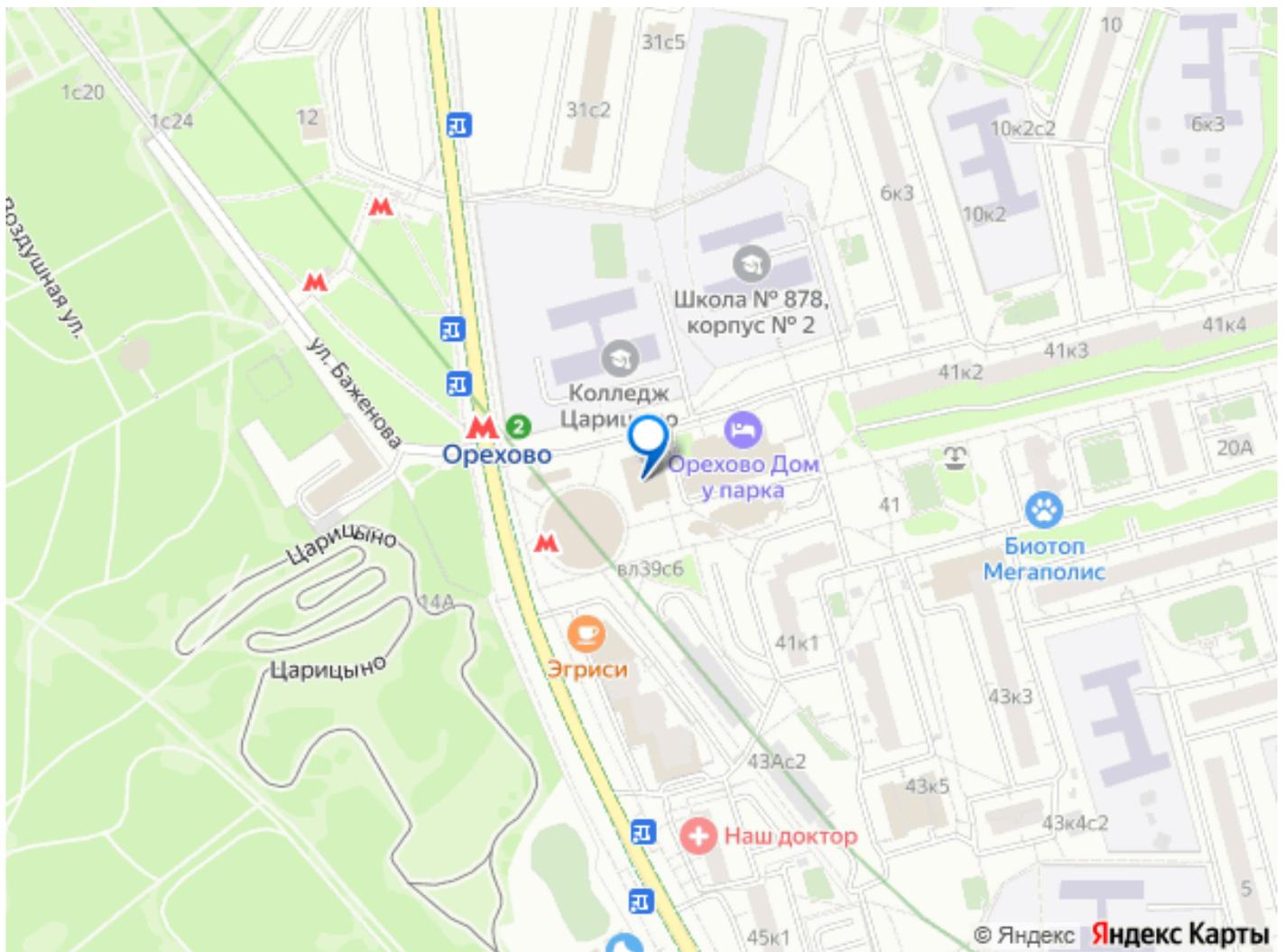
89251234567

для заметок



парковую зону музея-заповедника
«Царицыно». Текущим арендатором
помещения является сетевая кофейня I-
Сир.МАП-216000 . Помещение сдается
под:Магазин, Салон красоты, Кафе/ресторан,
Аптека, Банк,





Move.ru - вся недвижимость России