

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Москва, ул. Орджоникидзе, 9к1**

**27 500 000 ₺**

Москва, ул. Орджоникидзе, 9к1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

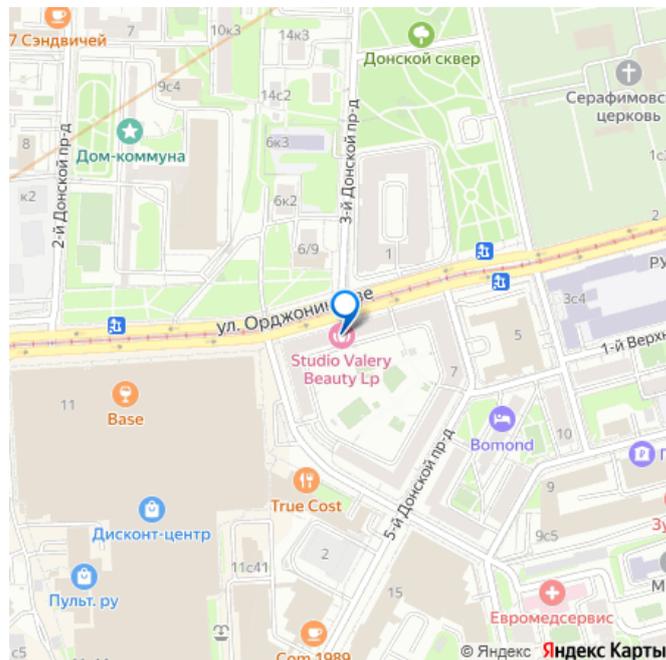
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся помещение свободного назначения площадью 123 м<sup>2</sup> с отдельным входом по адресу: ул. Орджоникидзе, 9к1. Локация - Оживлённый район - 7 минут пешком до м. Ленинский проспект - 7 минут до станции МЦК «Площадь Гагарина» - Отличная пешеходная и транспортная доступность

О помещении - Кабинетная планировка - 11 отдельных кабинетов - Окна и мокрая точка в каждом кабинете - Помещение с качественной внутренней отделкой - Полная замена всех коммуникаций ? Коммуникации и оснащение - Все центральные городские коммуникации - Установлены приборы учёта электричества и



воды - Система видеонаблюдения с непрерывной записью  
Инвестиционная привлекательность - Все кабинеты сданы в аренду - Стабильный доход с первого дня - Арендаторы — частные мастера бьюти-сферы - Помещение всегда чистое и аккуратное  
Документы - Собственник, без посредников - Подойдёт как для инвестиций, так и для ведения собственного бизнеса. - Полная сумма в договоре. - Звоните / пишите — с радостью отвечу на вопросы и организую показ.



