

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Тимирязевская ул, 8к2

30 491 000 ₺

Москва, Тимирязевская ул, 8к2

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

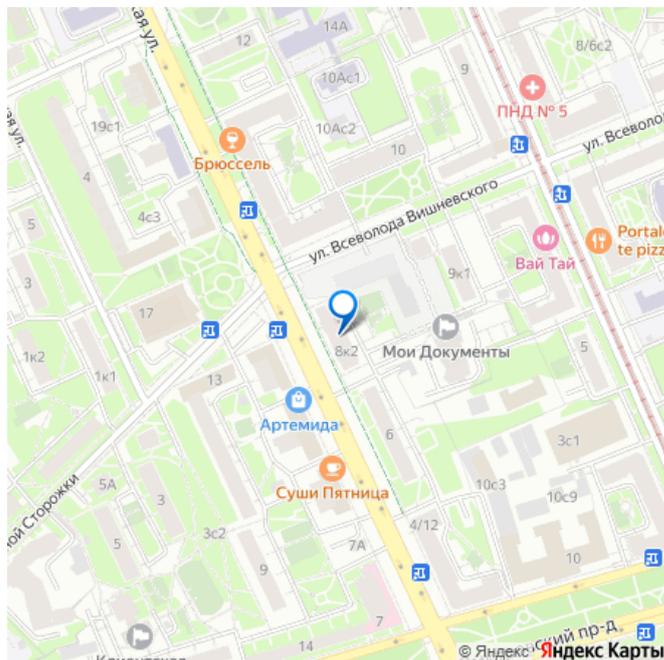
Лот № 537156 Предложение ограничено
Готовый арендный бизнес (ГАБ) в сердце
Тимирязевского района! Превосходное
помещение свободного назначения 124,2 м²
на 1 этаже жилого дома по адресу: ул.
Тимирязевская, д. 8, к. 2. Отдельный вход с
улицы — идеально для любого прибыльного
направления: кофе с собой, салон красоты,
аптека, магазинчик у дома, пункт выдачи
заказов, медицинский/учебный центр или
мини-магазин продуктов/алкоголя. Отличный
вариант для инвестора, который хочет
получать пассивный доход сразу после
покупки без рисков и лишних хлопот!
???????#торги#аукцион#коммерческаянедви

<https://move.ru/objects/9290764685>

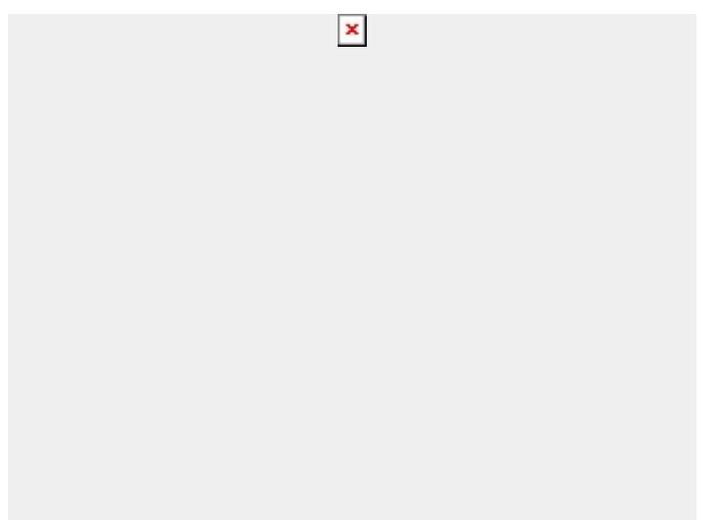
Сара, GIC

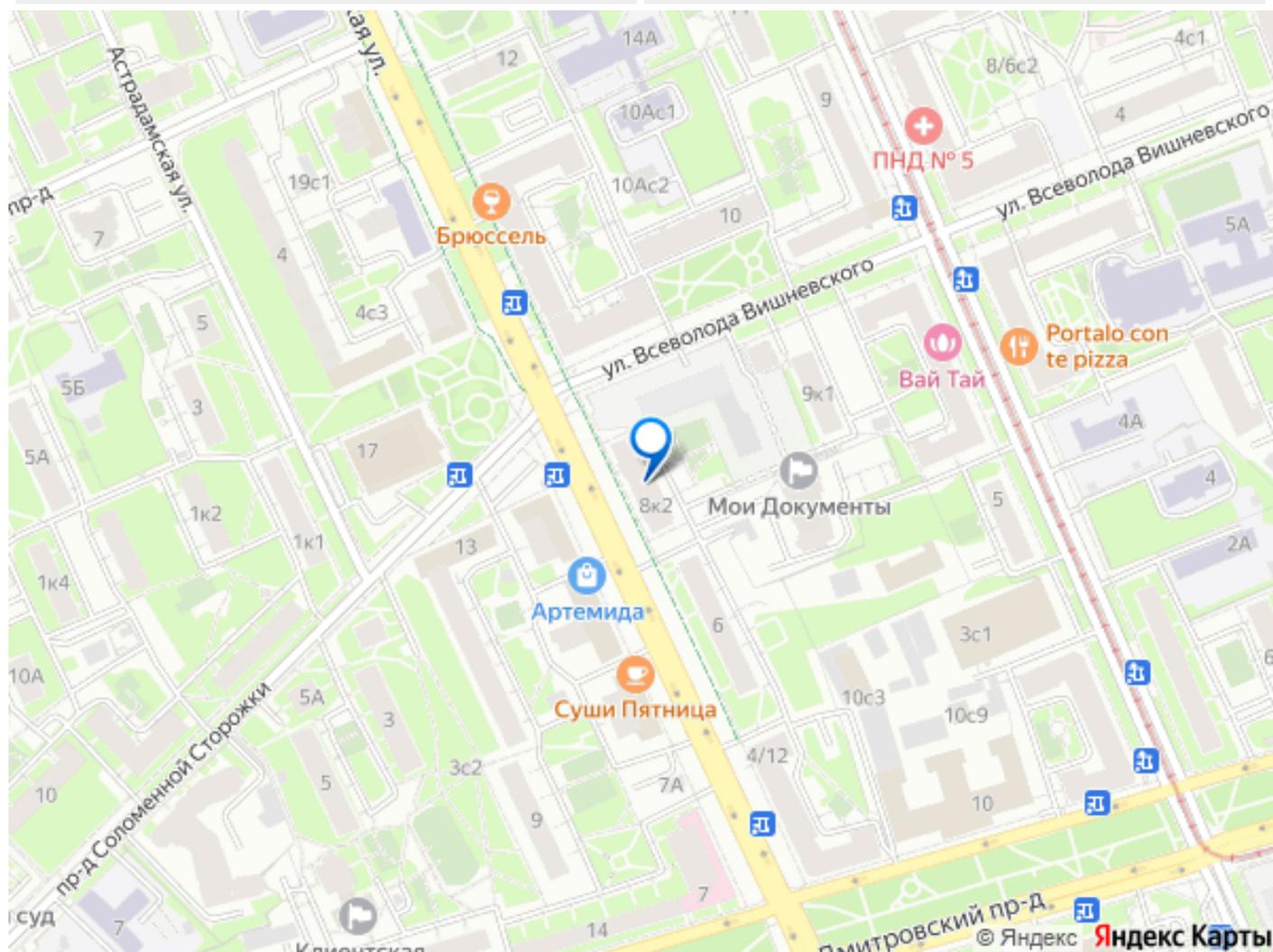
89251234567

для заметок



жимость#помещениеМосква#Тимирязевская
#Тимирязевскийрайон#нежилоепомещение#
свободнозначения#ПСН#готовыйарендн
ыйбизнес#ГАБ#арендаМосква#инвестициине
движимость#купитьпомещение#коммерцияС
АО#помещение124м2#Тимирязевская8#поме
щениена1этаже#отдельныйвход#бизнесМос
ква#инвестиция2026#доходнаянедвижимост
ь#арендадоход#магазинулицы#кофейня#са
лонкрасоты#аптекаМосква#пунктвыдачи#ми
нимаркет#медцентр#учебныйцентр#трафик
Москва#перваядом#жилойдомкоммерция#п
риватизация#торгинедвижимость#электрон
ныеторги#купитьнааукционед#недвижимость
нижерынка#выгоднаяпокупка#арендныйбиз
нес#пассивныйдоход#инвестициякоммерция
#САОнедвижимость#Москвакоммерция#пом
ещениеподбизнес#арендадоходность#купит
ьГАБ#готовыйбизнесМосква#коммерцияТими
рязевская#аукционМосква Номер объекта:
#2/537156/23068





Move.ru - вся недвижимость России