

Создано: 04.03.2026 в 09:48

Обновлено: 04.03.2026 в 09:48

Москва, Тимирязевская ул, 8к2

**30 491 000 ₺**

Москва, Тимирязевская ул, 8к2

Улица

[улица Тимирязевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

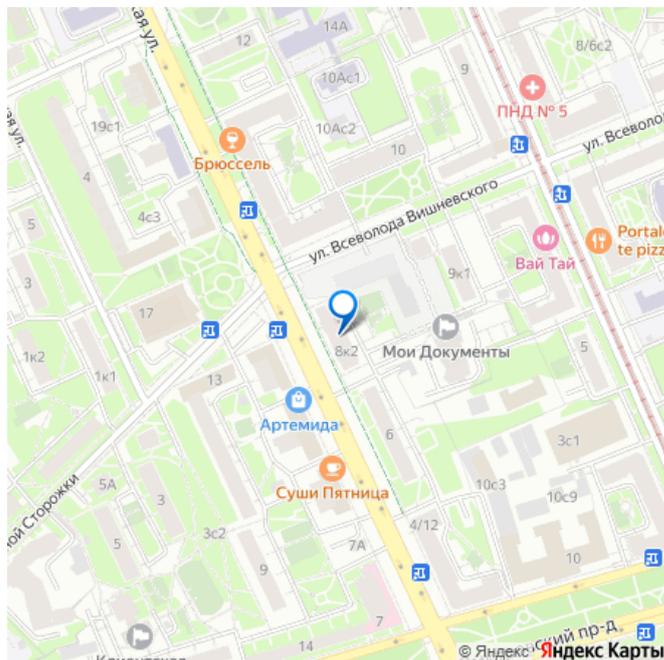
Продается ликвидное нежилое помещение площадью 124,2 м<sup>2</sup> в CAO (Тимирязевский р-н). Объект реализуется через процедуру государственных торгов, что гарантирует вам 100% юридическую чистоту сделки и уникальную возможность приобрести актив по цене ниже рыночной. Помогаем выкупить этот объект «под ключ»: — Полное сопровождение: Мы берем на себя всё — от анализа документации и выпуска ЭЦП до подачи заявки и регистрации права собственности на ваше имя. Вам не нужно самостоятельно изучать регламенты площадок. — Профессиональная стратегия: Разрабатываем план участия, чтобы вы могли

<https://move.ru/objects/9290846086>

ТоргиРФ, ТоргиРФ

**89251234567**

для заметок



забрать объект на максимально выгодных условиях. — Оплата за результат: Вы оплачиваете наши услуги только в случае победы на торгах. Характеристики объекта: — Адрес: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 8, корп. 2 (9 мин. пешком от м. Дмитровская). — Площадь: 124,2 кв. м. — Этаж: 1-й этаж. — Вход: Отдельный вход с улицы. — Назначение: Свободное (идеально под магазин, аптеку, медцентр, ПВЗ или офис). — Кадастровый номер: 77:09:0003023:14121. Почему это выгодная инвестиция? — Первый этаж и локация: Шаговая доступность от метро и отдельный вход — ключевые факторы высокой арендной ставки. — Развитый район: Сложившаяся инфраструктура и высокая плотность населения гарантируют стабильный трафик. — Безопасность: Прямая покупка у города без посредников, скрытых обременений и юридических рисков. Звоните прямо сейчас! Проконсультируем по всем этапам торгов и поможем подготовить документы для успешного участия. Не упустите шанс выгодно инвестировать в недвижимость Москвы!



