

Создано: 11.01.2026 в 02:05

Обновлено: 19.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287899092>

Павел Максимов, Павел Максимов

79168351321

**Московская область, Озерский район,
Озёры, Советский переулок, 3**

38 800 000 ₽

Московская область, Озерский район, Озёры, Советский
переулок, 3

Улица



[Советский переулок](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1245 м²

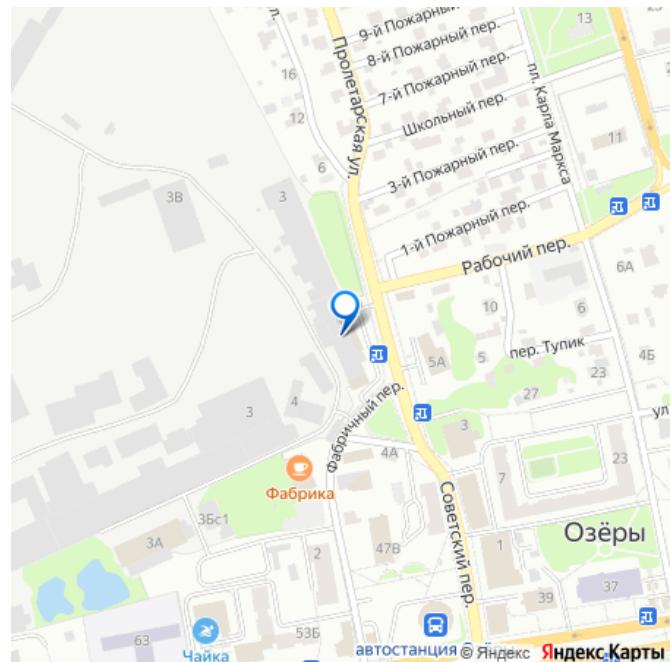
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Московская область, г.о. Озёры. Продается
помещение свободного назначения под
промышленное производство, склад и т.д.,
общей площадью 1245 кв.м. Характеристики -
2 смежных помещения площадью 537 кв.м. и
672 кв.м. - 1 этаж здания - материал стен -
кирпич - высота потолков - 4,2 м. везде -
фундамент - плита толщиной 1 м., - внутри
может спокойно передвигаться погрузчик
или электрокар - 2 входа с центральной
стороны, - 2 ворота с центральной стороны:

1,7 м x 2,7 м; 2,5 м. x 3,0 м. - 2 санузла и душевые комнаты - отдельные помещения под раздевалки и офисы - потолочная балка под тельфер Статус помещений: под производство. Расположены на землях промышленности. В помещениях возможно произвести перепланировку под Ваши цели без влияния на несущие конструкции.

Коммуникации: - электричество - 200 кВт, заключен договор с Мосэнергосбытом - водоснабжение - собственная скважина - горячая вода - бойлер. - канализация - центральная - отопление - автономное (пеллетный котел) - разведено радиаторное отопление и установлены 4 тепловые пушки (вулканы) - возможно подключение магистрального газа, заведен на территорию - на въездных воротах установлена тепловая завеса - смонтирована вентиляция Локация: - помещения расположены в центре г. Озеры - 1,5 часа езды от МКАД по Новорязанскому шоссе - 20 мин. от г. Коломна - в непосредственной близости вся городская инфраструктура - высокий потенциал привлечения под Ваши производственные цели местных трудовых ресурсов Документы оформлены на физ. лицо и готовы к сделке Сотрудничаем с агентами, выплачиваем комиссию. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ - ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА Возможно вы искали: помещение под склад производство, производственные площади, промышленное помещение, коммерческая недвижимость в Московской области, производство в Подмосковье, склад в Подмосковье, помещение от 1000кв.м, производство от 1000кв.м

☒

☒

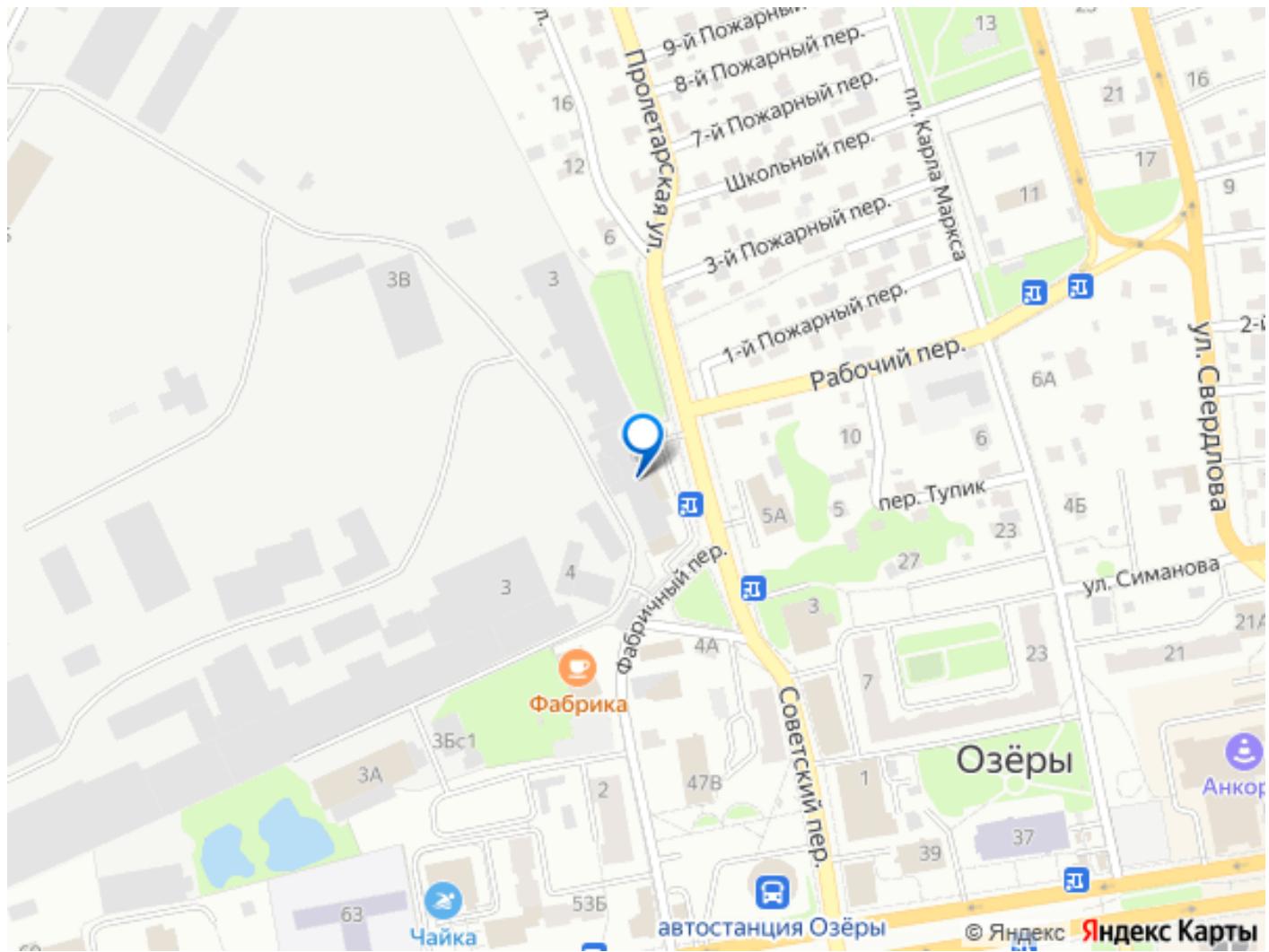
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России