

Создано: 11.01.2026 в 02:05

Обновлено: 19.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287899092>

**Павел Максимов, Павел Максимов**

**79168351321**

**Московская область, Озерский район,  
Озеры, Советский переулок, 3**

**38 800 000 ₽**

Московская область, Озерский район, Озеры, Советский  
переулок, 3

Улица

[Советский переулок](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

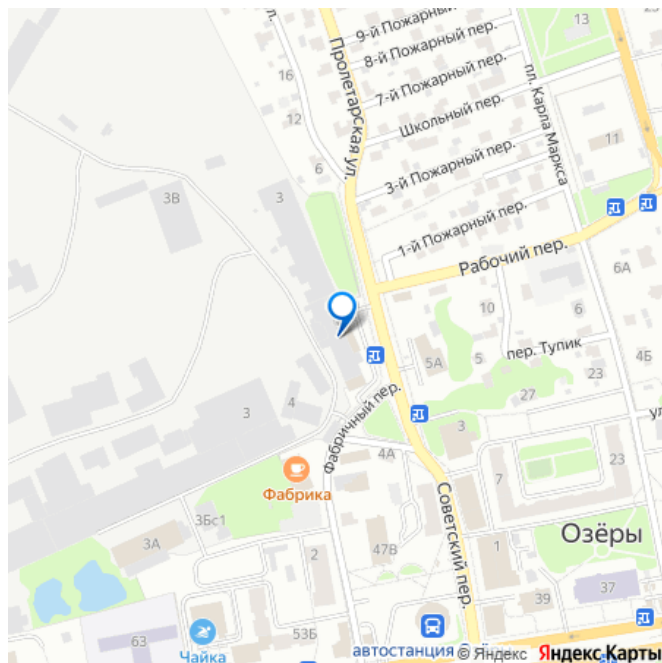
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Московская область, г.о. Озеры. Продается помещение свободного назначения под промышленное производство, склад и т.д., общей площадью 1245 кв.м. Характеристики - 2 смежных помещения площадью 537 кв.м. и 672 кв.м. - 1 этаж здания - материал стен - кирпич - высота потолков - 4,2 м. везде - фундамент - плита толщиной 1 м., - внутри может спокойно передвигаться погрузчик или электрокар - 2 входа с центральной стороны, - 2 ворот с центральной стороны:

для заметок



1,7 м x 2,7 м; 2,5 м. x 3,0 м. - 2 санузла и душевые комнаты - отдельные помещения под раздевалки и офисы - потолочная балка под тельфер  
Статус помещений: под производство. Расположены на землях промышленности. В помещениях возможно произвести перепланировку под Ваши цели без влияния на несущие конструкции.

Коммуникации: - электричество - 200 кВт, заключен договор с Мосэнергосбытом - водоснабжение - собственная скважина - горячая вода - бойлер. - канализация - центральная - отопление - автономное (пеллетный котел) - разведено радиаторное отопление и установлены 4 тепловые пушки (вулканы) - возможно подключение магистрального газа, заведен на территорию - на въездных воротах установлена тепловая завеса - смонтирована вентиляция

Локация: - помещения расположены в центре г. Озеры - 1, 5 часа езды от МКАД по Новорязанскому шоссе - 20 мин. от г. Коломна - в непосредственной близости вся городская инфраструктура - высокий потенциал привлечения под Ваши производственные цели местных трудовых ресурсов

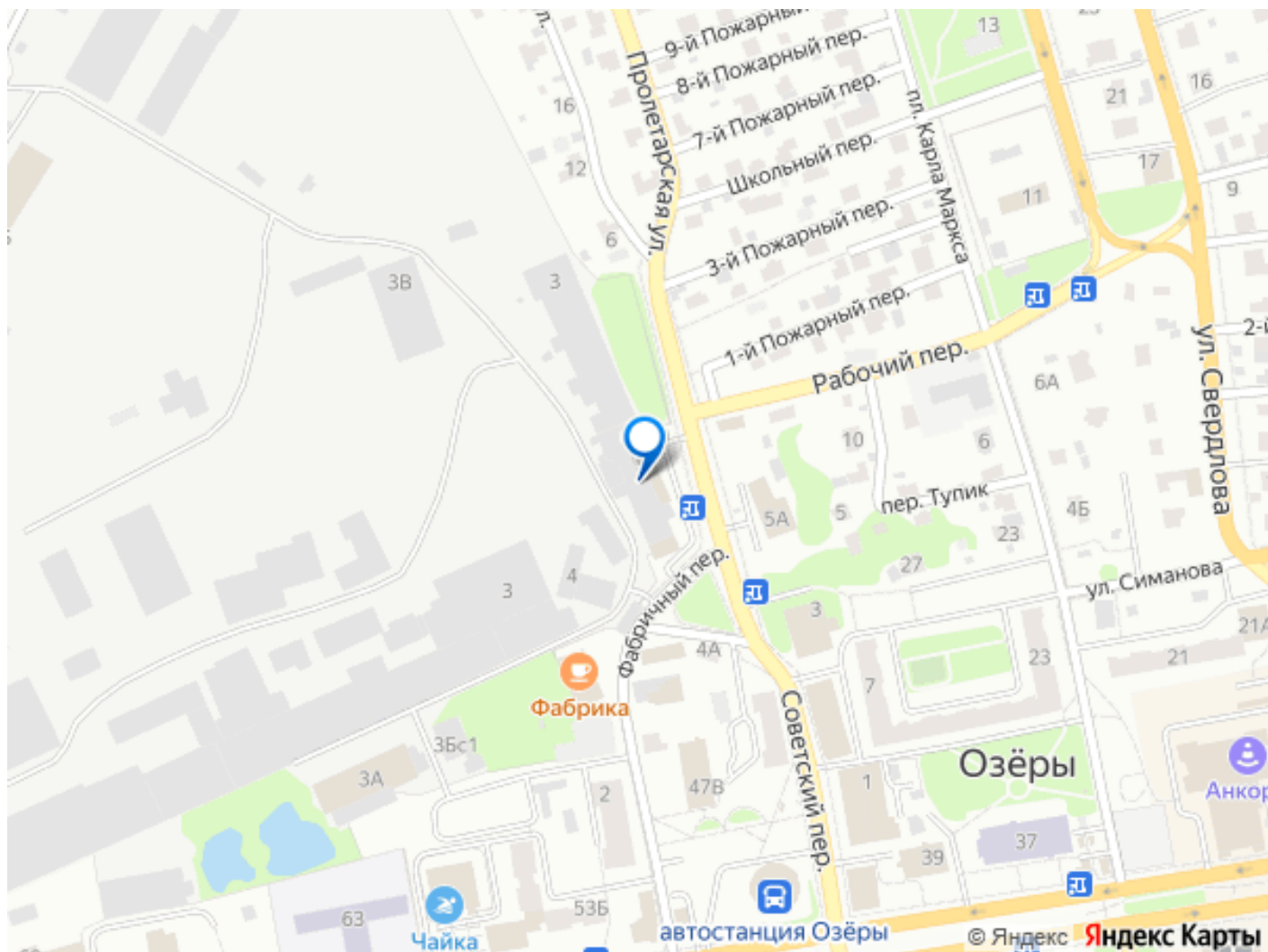
Документы оформлены на физ. лицо и готовы к сделке

Сотрудничаем с агентами, выплачиваем комиссию.

**РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ - ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА**

Возможно вы искали: помещение под склад производство, производственные площади, промышленное помещение, коммерческая недвижимость в Московской области, производство в Подмоскowie, склад в Подмоскowie, помещение от 1000 кв.м, производство от 1000 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России