

Создано: 05.11.2024 в 20:12

Обновлено: 20.01.2026 в 10:07

**30 678 694 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

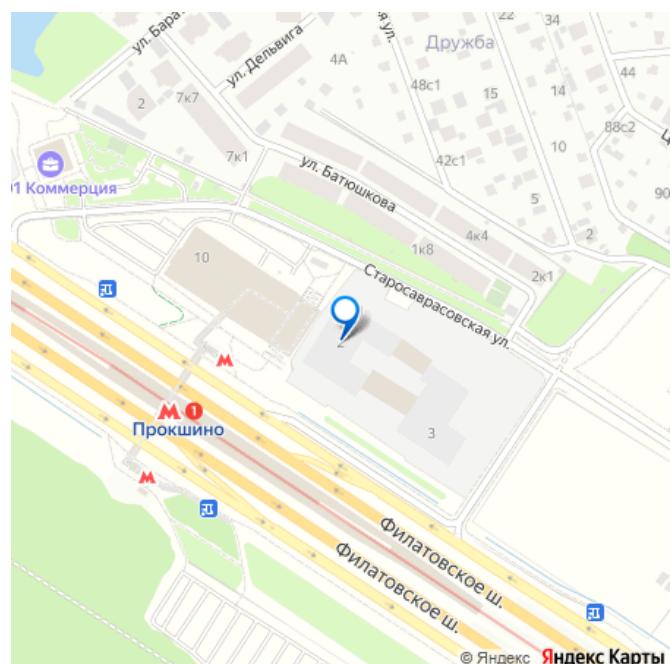
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 750168 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается нежилое помещение площадью 124,7 м<sup>2</sup>, предназначенное для свободного использования. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытовых услуг, торговые помещения и магазины. В бизнес-квартале «Прокшино» стартовали продажи премиальных офисов класса «А» по инвестиционным ценам. Этот уникальный проект сочетает в себе современные стандарты коммерческой недвижимости и продуманную городскую среду. Бизнес-квартал расположен рядом с жилым районом

<https://move.ru/objects/9265902179>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



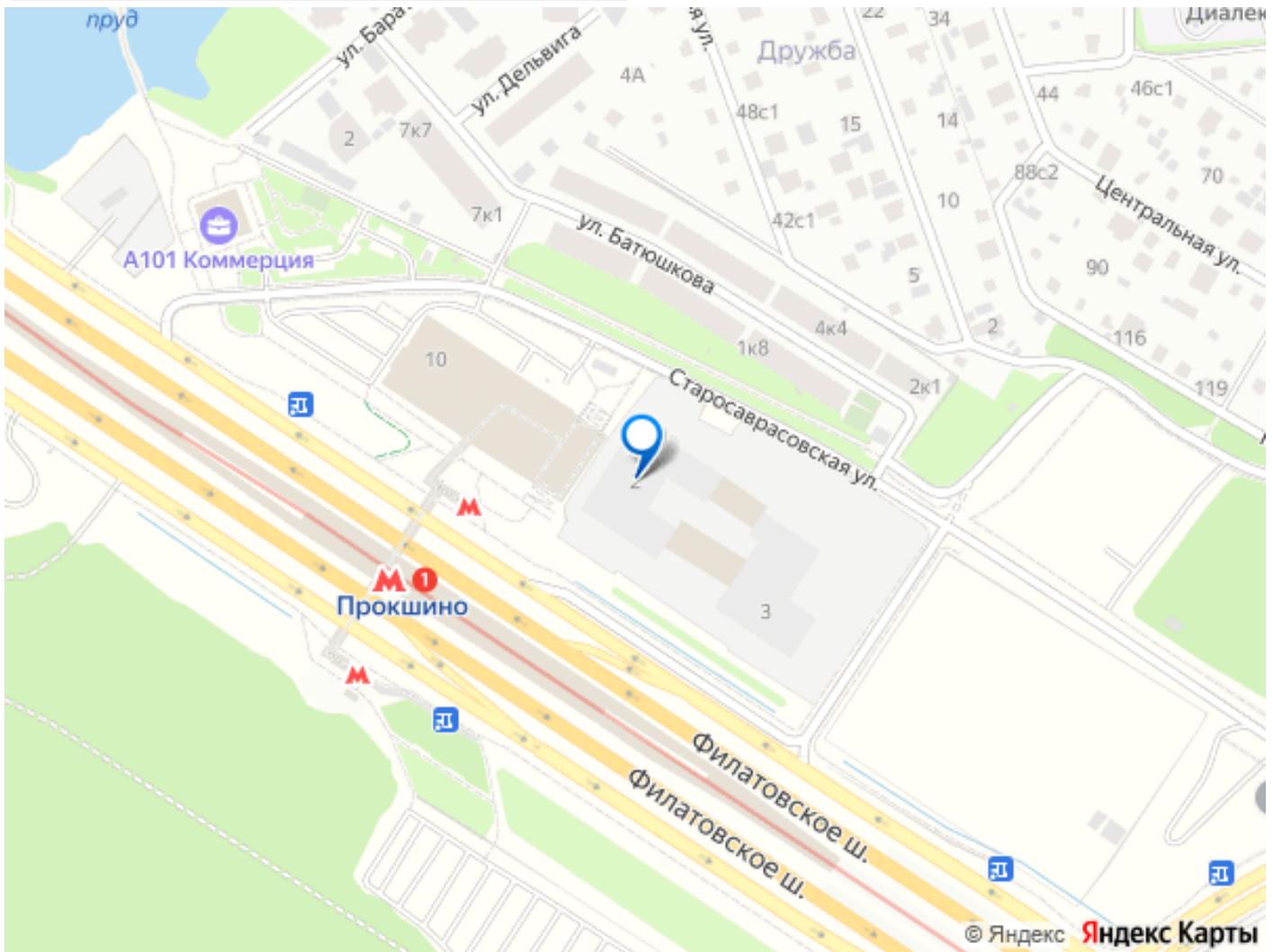
«Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единое пространство с развитой инфраструктурой. Территория включает современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для активного отдыха, парк наук и отель загородного формата. Проект ориентирован на создание сбалансированной среды с высокой транспортной доступностью. Бизнес-квартал «Прокшино» находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут.

Объект соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая высокую энергоэффективность и комфорт. В комплексе предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Благоустроенная территория площадью 7,5 га включает набережную. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, а также круглогодичным кондиционированием.

Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. В бизнес-квартале представлены офисы от 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся

комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 750168





Move.ru - вся недвижимость России