

30 070 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

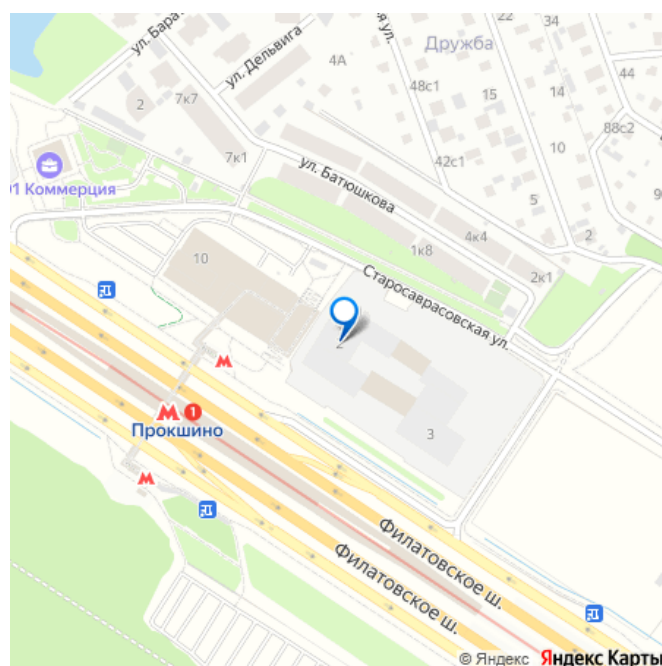
Лот 663636 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже офисное помещение площадью 124 м², расположенное на 6-м этаже бизнес-квартала «Прокшино» в Новой Москве. Объект подходит для размещения офисов, представительств, штаб-квартир, IT-и медиакомпаний, а также для организации бизнес-центра. Здание общей площадью 35 544 м² включает 21 093 м² офисных и 2 334 м² торговых площадей. Этажность составляет 12 уровней, из которых 11 отведены под офисы. Высота потолков достигает 3,4 м, а в представительских офисах — до 4,9 м. На территории предусмотрена парковка: 137 машино-мест в подземном паркинге и 174 наземных

<https://move.ru/objects/9268503755>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

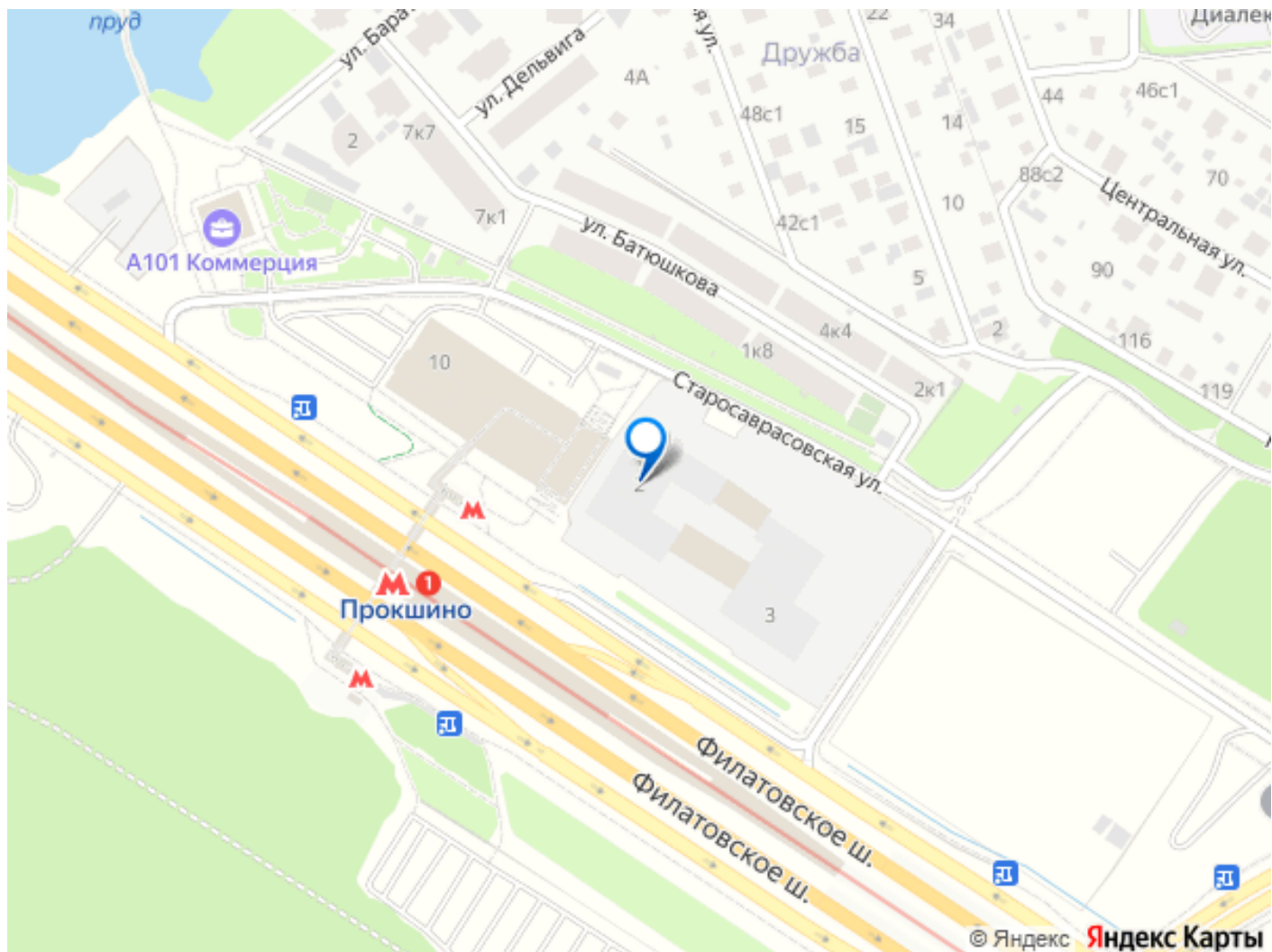


гостевых места. Бизнес-квартал соответствует классу «А» и отличается современной архитектурой, энергоэффективностью, централизованными системами кондиционирования и вентиляции с очисткой воздуха. Ключевые преимущества включают панорамные виды, представительские офисы с террасами, благоустроенную территорию с пешеходной зоной, кафе и стрит-ритейлом.

Инфраструктура объекта включает лобби, beauty-bar, коворкинги, конференц-зоны, электрозарядки, vip-лифты, кладовые и серверные помещения. Локация обеспечивает высокую транспортную доступность: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе, 15 минут до аэропорта Внуково. Рядом расположены жилые комплексы «Прокшино» и «Испанские кварталы» с населением свыше 58 000 человек. Объект входит в состав мультифункционального кластера, включающего жилую, деловую и спортивную инфраструктуру. Бизнес-квартал «Прокшино» сертифицирован по стандарту LEED, что гарантирует высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 000 м², высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны варианты с отделкой от застройщика или без нее. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 663636





Move.ru - вся недвижимость России