

Создано: 12.06.2024 в 19:57

Обновлено: 20.01.2026 в 09:14

**30 070 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

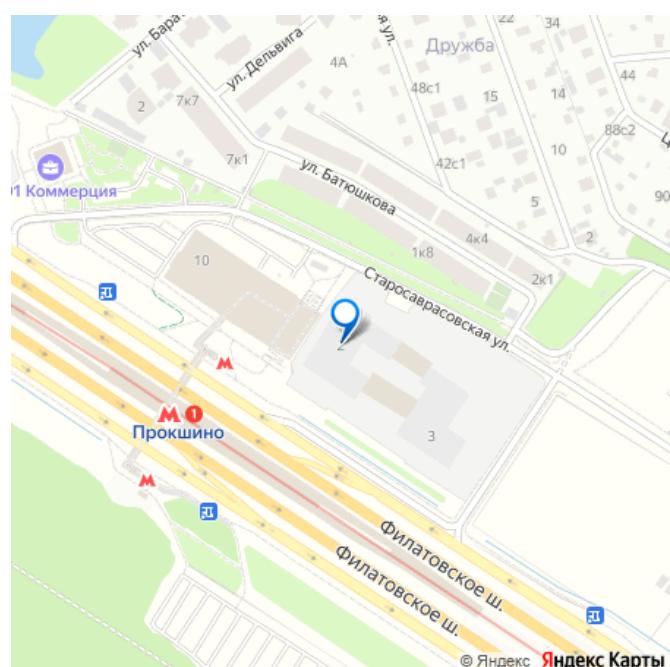
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 663636 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже офисное помещение площадью 124 м<sup>2</sup>, расположенное на 6-м этаже бизнес-квартала «Прокшино» в Новой Москве. Объект подходит для размещения офисов, представительств, штаб-квартир, ИТ- и медиакомпаний, а также для организации бизнес-центра. Здание общей площадью 35 544 м<sup>2</sup> включает 21 093 м<sup>2</sup> офисных и 2 334 м<sup>2</sup> торговых площадей. Этажность составляет 12 уровней, из которых 11 отведены под офисы. Высота потолков достигает 3,4 м, а в представительских офисах — до 4,9 м. На территории предусмотрена парковка: 137 машино-мест в подземном паркинге и 174 наземных

<https://move.ru/objects/9268503755>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

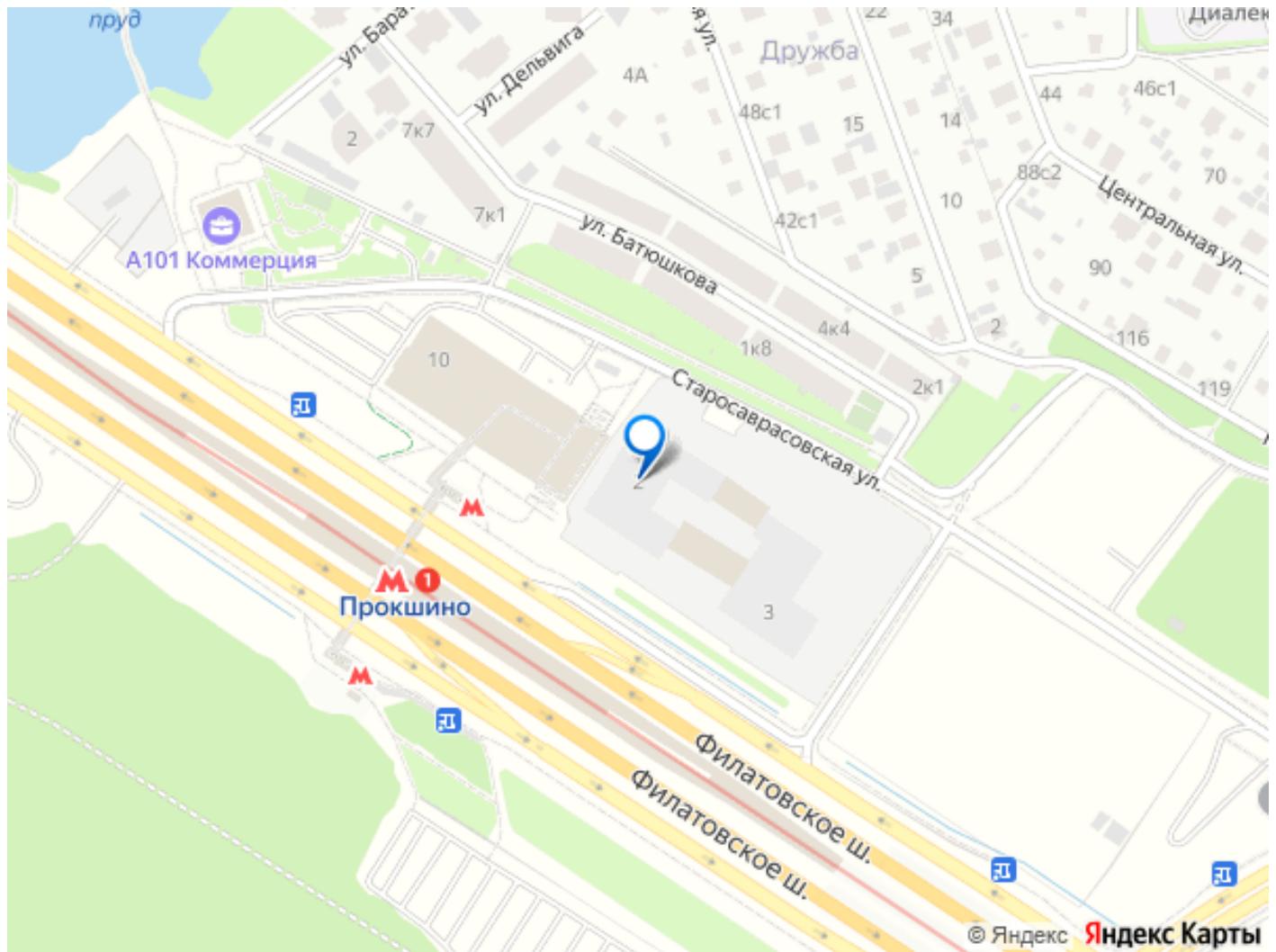


гостевых места. Бизнес-квартал соответствует классу «А» и отличается современной архитектурой, энергоэффективностью, централизованными системами кондиционирования и вентиляции с очисткой воздуха. Ключевые преимущества включают панорамные виды, представительские офисы с террасами, благоустроенную территорию с пешеходной зоной, кафе и стрит-ритейлом.

Инфраструктура объекта включает лобби, beauty-bar, коворкинги, конференц-зоны, электрозарядки, вип-лифты, кладовые и серверные помещения. Локация обеспечивает высокую транспортную доступность: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе, 15 минут до аэропорта Внуково. Рядом расположены жилые комплексы «Прокшино» и «Испанские кварталы» с населением свыше 58 000 человек. Объект входит в состав мультифункционального кластера, включающего жилую, деловую и спортивную инфраструктуру. Бизнес-квартал «Прокшино» сертифицирован по стандарту LEED, что гарантирует высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 000 м<sup>2</sup>, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны варианты с отделкой от застройщика или без нее. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы  
работаем по этому объекту с посредниками и  
делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 663636





Move.ru - вся недвижимость России