

Создано: 25.10.2025 в 16:22

Обновлено: 24.12.2025 в 17:31

Москва, Пятницкая улица, 47С1**71 000 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 47С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

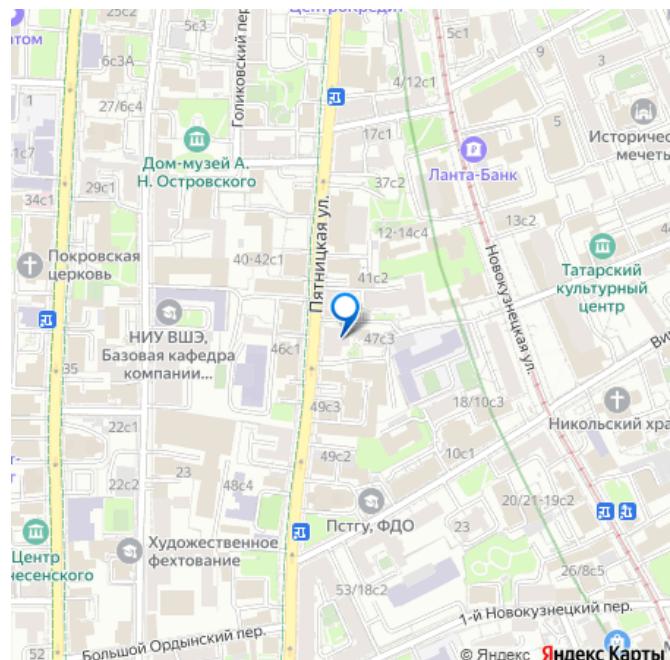
Общая площадь

124 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес в центре Москвы ЦАО, район Замоскворечье Коммерческое помещение с действующим арендатором — одной из крупнейших федеральных сетей в сфере киберспорта и компьютерных клубов (более 350 площадок по России). Бизнес не требует ежедневного участия — всё уже работает. Отличный вариант как для опытного инвестора, так и для первого вложения. Подходит под ИП — оптимальное налогообложение. Все документы в порядке, объект не является памятником культурного наследия (официальное подтверждение).

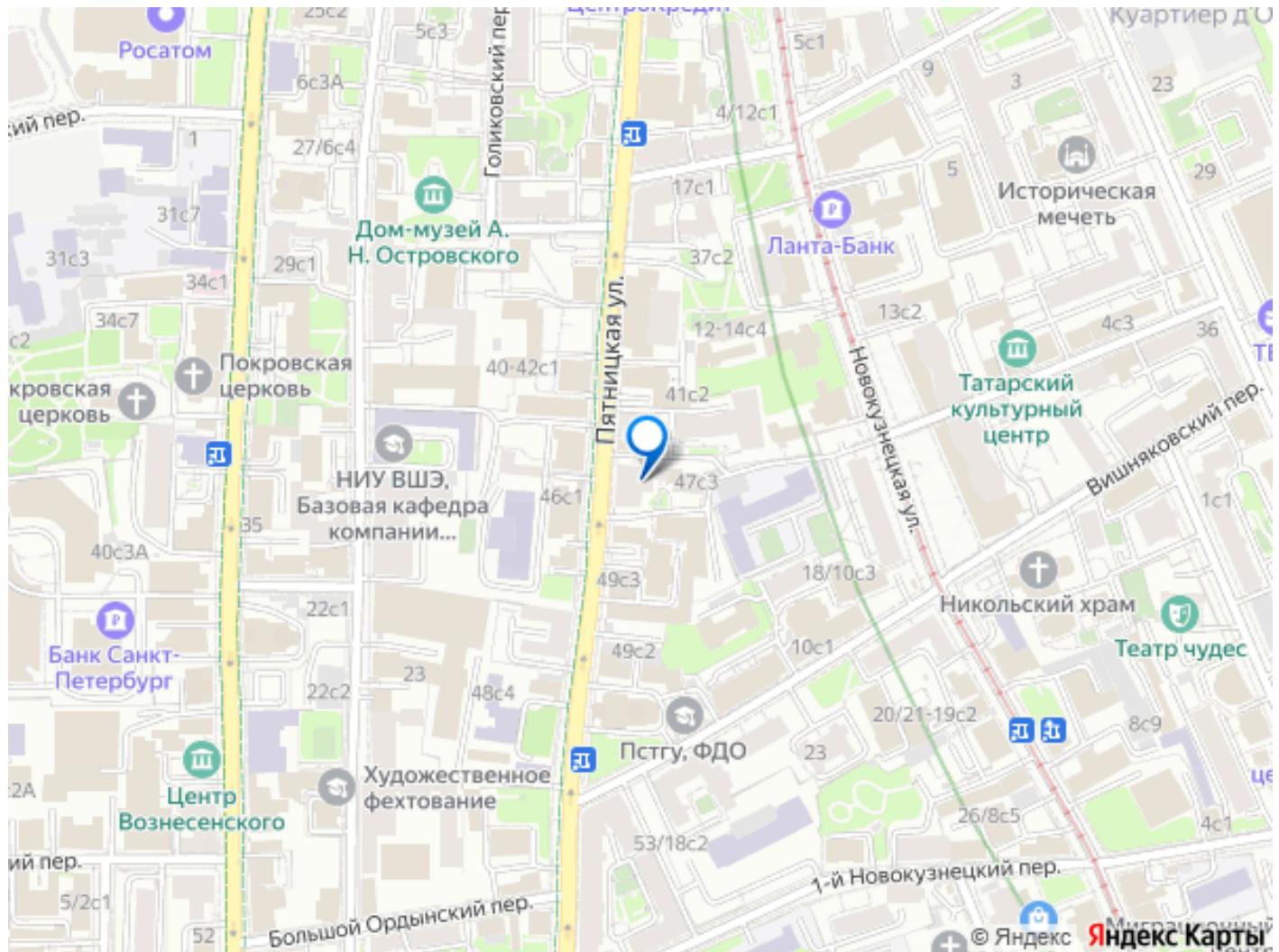
<https://move.ru/objects/9286066634>**ValrusEstate, ValrusEstate****79852694775, 7924083
1925**

Технические характеристики:

• Электрическая мощность — 30 кВт • Четкий арендный контракт • Устойчивый денежный поток Доходность: 650 000? в месяц 7 800 000? в год Срок окупаемости — 9,5 лет
Подходит для: Тех, кто ищет стабильный пассивный доход Желающих вложиться в актуальный и технологичный сегмент рынка Людей, ценящих надежность, статус и расположение Молодых предпринимателей, готовых управлять удаленно Рациональных инвесторов, для кого важна окупаемость, цифры и безопасность вложений Тех, кто хочет создать источник дохода для детей/родственников И тех, кто любит уникальные, продуманные решения Локация — одна из самых привлекательных в Москве: Близость к транспортным развязкам Центр деловой и культурной жизни Высокий арендный потенциал Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Продажа без комиссии. Брокерам за покупателя бонус.







Move.ru - вся недвижимость России