

Создано: 25.10.2025 в 16:22

Обновлено: 24.12.2025 в 17:31

Москва, Пятницкая улица, 47С1

71 000 000 ₽

Москва, Пятницкая улица, 47С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

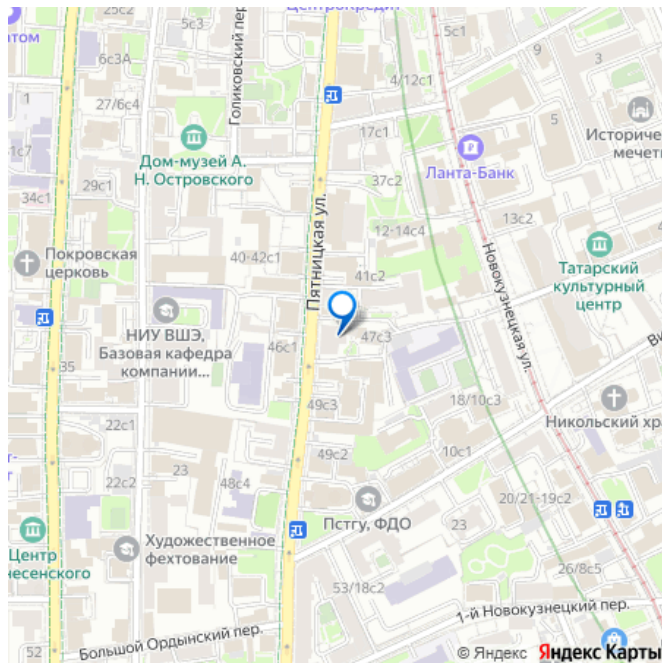
Готовый арендный бизнес в центре Москвы ЦАО, район Замоскворечье Коммерческое помещение с действующим арендатором — одной из крупнейших федеральных сетей в сфере киберспорта и компьютерных клубов (более 350 площадок по России). Бизнес не требует ежедневного участия — всё уже работает. Отличный вариант как для опытного инвестора, так и для первого вложения. Подходит под ИП — оптимальное налогообложение. Все документы в порядке, объект не является памятником культурного наследия (официальное подтверждение).

<https://move.ru/objects/9286066634>

ValrusEstate, ValrusEstate

**79852694775,7924083
1925**

для заметок



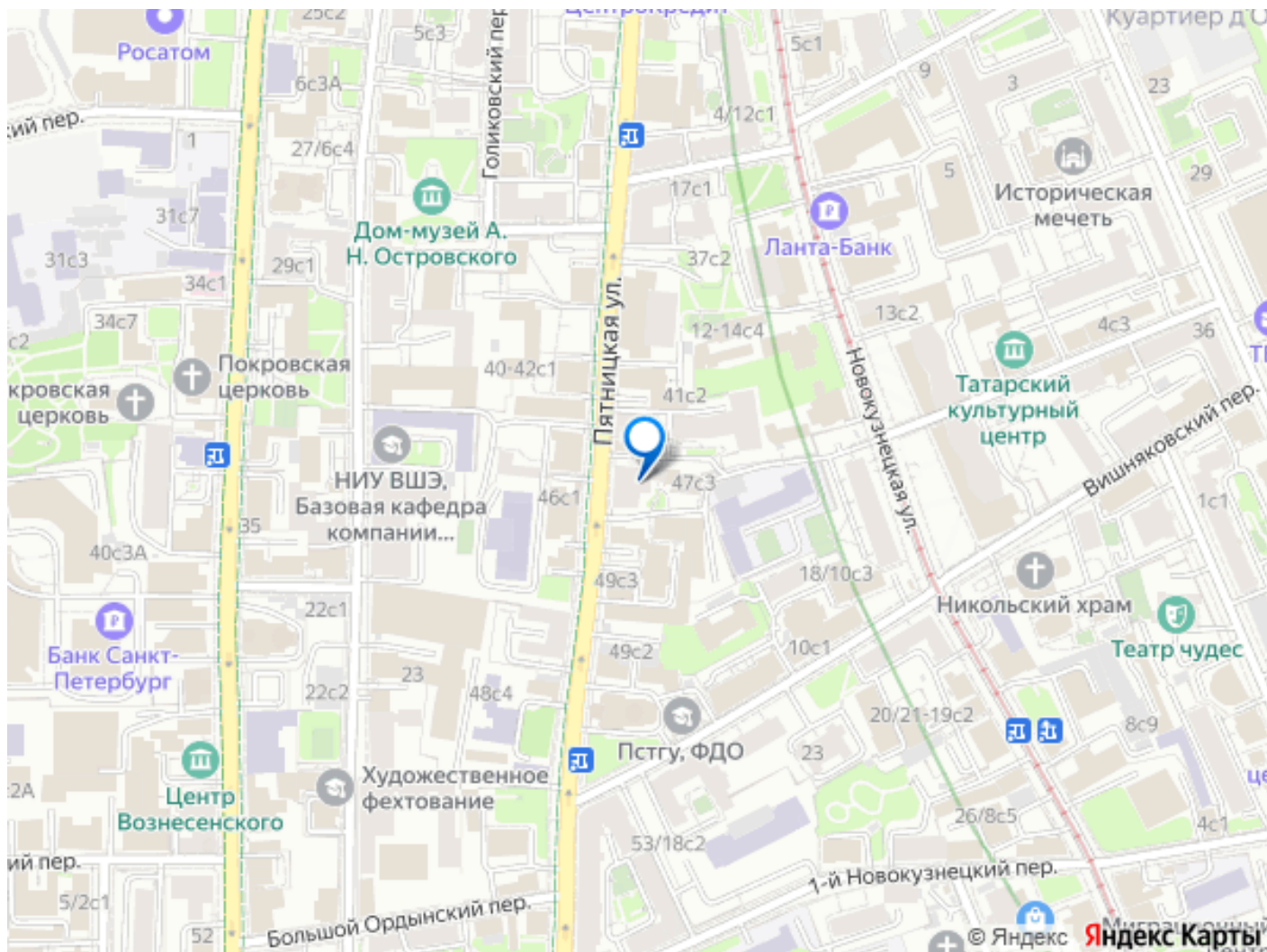
Технические характеристики: •

Электрическая мощность — 30 кВт • Четкий
арендный контракт • Устойчивый денежный
поток Доходность: 650 000? в месяц 7 800
000? в год Срок окупаемости — 9,5 лет

Подходит для: Тех, кто ищет стабильный
пассивный доход Желающих вложиться в
актуальный и технологичный сегмент рынка
Людей, ценящих надежность, статус и
расположение Молодых предпринимателей,
готовых управлять удаленно Рациональных
инвесторов, для кого важна окупаемость,
цифры и безопасность вложений Тех, кто
хочет создать источник дохода для
детей/родственников И тех, кто любит
уникальные, продуманные решения Локация
— одна из самых привлекательных в Москве:
Близость к транспортным развязкам Центр
деловой и культурной жизни Высокий
арендный потенциал Звоните прямо сейчас,
чтобы узнать подробности и записаться на
просмотр. Продажа без комиссии. Брокерам
за покупателя бонус.







Move.ru - вся недвижимость России