

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 19:52

Собственник

79165749440

Москва, Амурская улица, 2к1

53 000 000 ₹

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

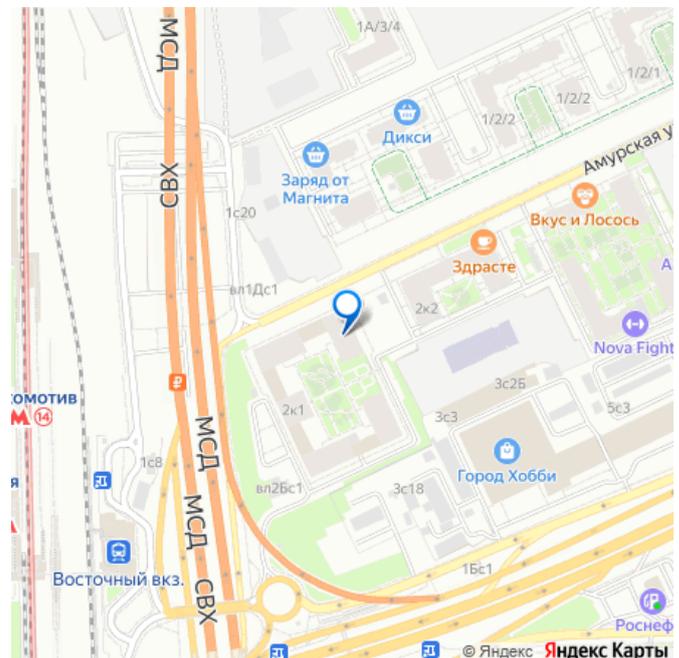
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Доброго времени суток ПСН от собственника 123.4м2 В новой очереди, самой близкой к транспортному узлу на трафике от метро, рядом запланировано открытие сетевых якорных арендаторов ВинЛаб, пятерочка, магнит. Ключи в марте 2026г Как только передадут ключи и арендаторы выйдут на ремонт, стоимость изменится, понижение ключевой ставки и хороший апсайд при нормализации политической обстановки Предполагаемая арендная ставка на 2026год 4500?м2 В ближайшие 3 года увеличение плотности застройки и трафика.

