

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, Бакунинская ул, 69с1

65 800 000 ₺

Москва, Бакунинская ул, 69с1

Улица

[улица Бакунинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

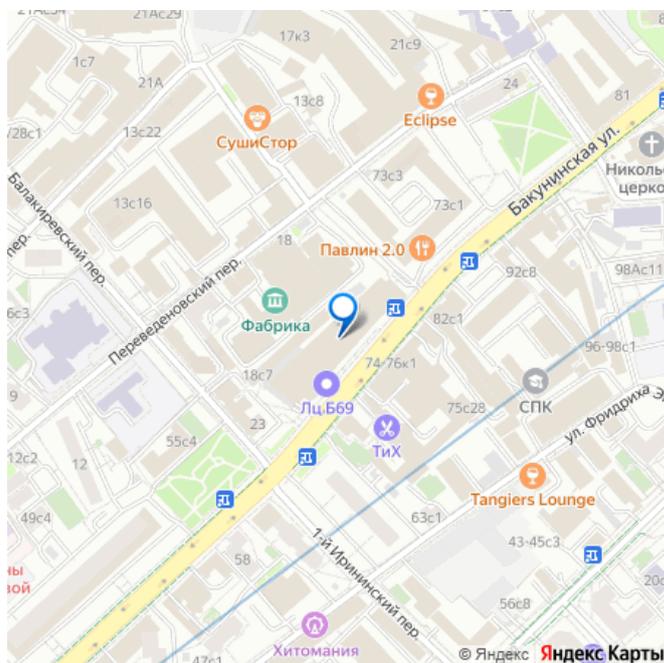
Арт. 89773847. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 7.6 лет! Бакунинская ул., 69, стр. 1, Москва Арендатор: ЛофтСити Лаундж - банкетный зал, караоке-клуб, кальян-бар — Арендная плата: 650 000 руб. — ГАП: 7 800 000 руб. — Долгосрочный договор аренды на 10 лет — Ежегодная индексация: 3% — Цена: 59 000 000 руб. — Окупаемость: 7.6 лет!
Характеристики помещения: — общая площадь 124,4 м2 — 1 этаж бизнес-центра «Александрия» — отдельный вход — витринные окна — высота потолков 4.3 м — приточно-вытяжная вентиляция — 2 мокрые точки — доступ в помещение 24/7
Расположение: — Центр Москвы! — Бизнес-

<https://move.ru/objects/9290776848>

**Крикливец Леонид Николаевич,
ИнвестА**

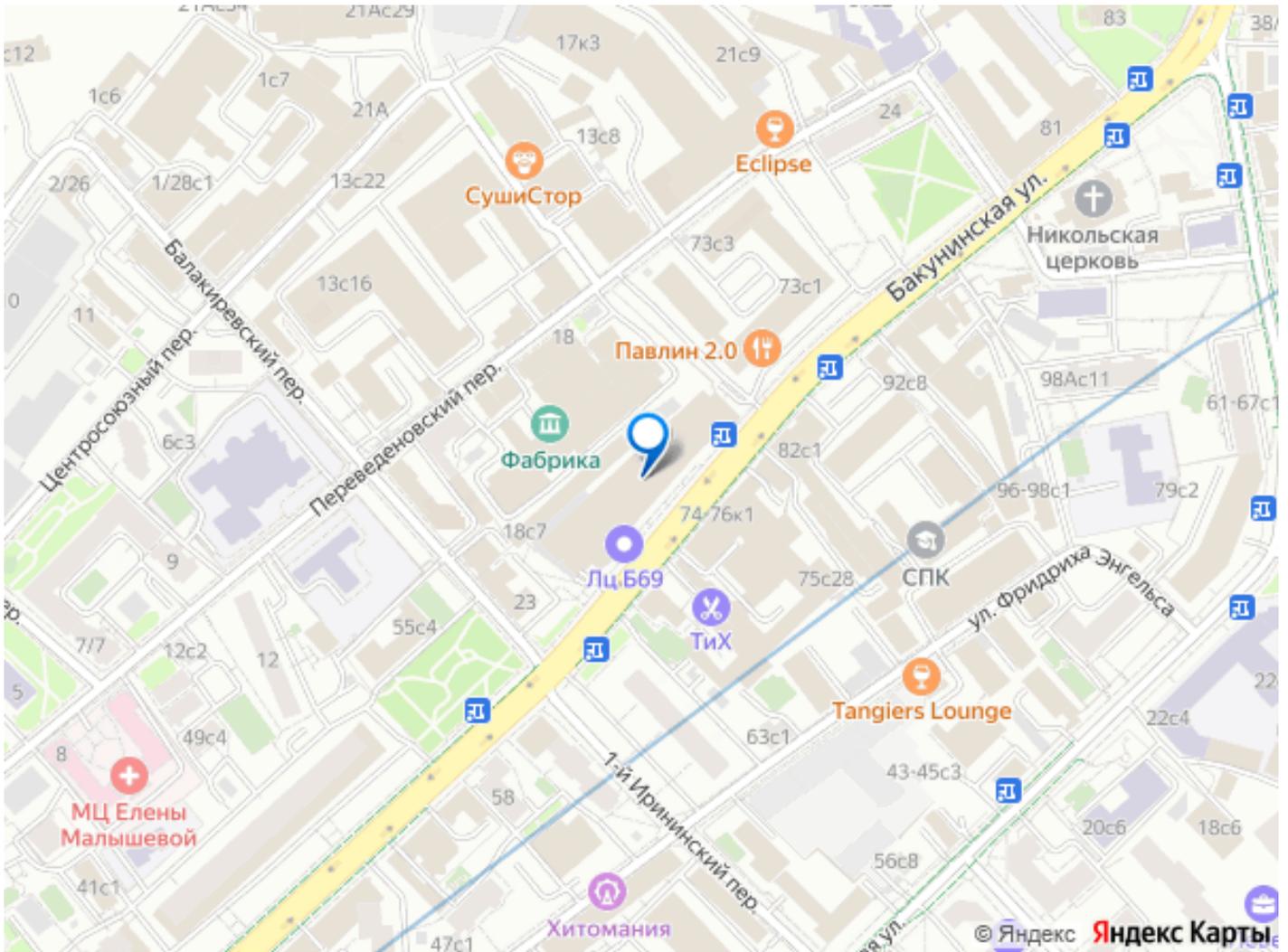
89251234567

для заметок



центр класса «В», 9 этажей — Равноудаленно
от м. Электрозаводская и Бауманская: 15 мин
пешком — 1-я линия Бакунинской улицы —
Сверхинтенсивный автомобильный и
пешеходный трафик — Насыщенное торговое
окружение Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России