

Москва, Дмитровское ш, 71б

**41 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 71б

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

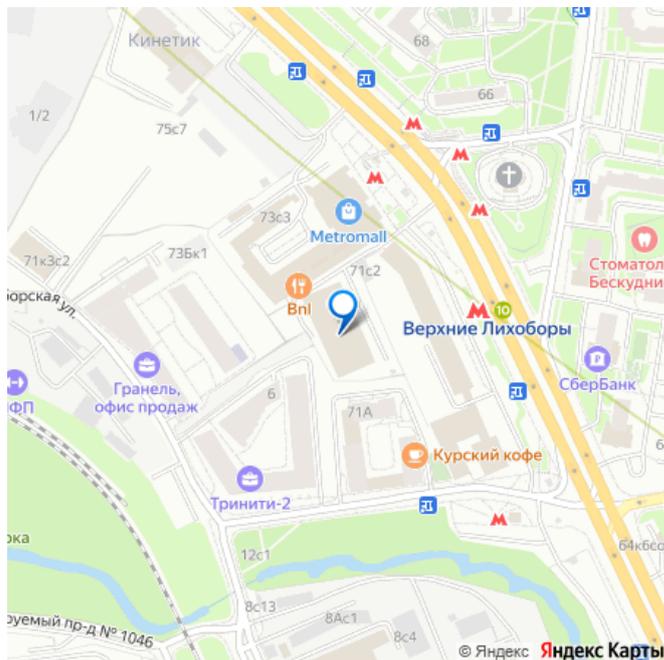
Номер лота 11427. Арендный бизнес, окупаемость - 13 лет 2 месяца. Предлагается на продажу помещение свободного назначения на Дмитровском шоссе САО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже нового, уже действующего бизнес центра «7ONE». Ближайшая станция метро - «Верхние Лихоборы» - 100 метров. Остановки городского транспорта располагаются в непосредственной близости. Удобная транспортная доступность. Благоустроенная территория с ландшафтным дизайном. Панорамное остекление. Высокий рекламный потенциал. Ежедневно БЦ посещают более 2 500 чел. Свободная планировка. Все

<https://move.ru/objects/9290831470>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



центральные коммуникации подведены.  
Стены между помещениями не являются несущими, есть возможность увеличения площади помещения. Доступ в помещение 24/7. Охраняемая территория. Отдельный вход со стороны Дмитровского шоссе. Высота потолков 4,25 м2. Электрическая мощность по запросу. Преимущества: Стабильный и надежный арендатор — магазин специализированной одежды; Долгосрочный договор аренды; 30 метров от м. «Верхние Лихоборы» и прямой выезд на Дмитровское шоссе; Благоустроенная территория; Просторный наземный паркинг и предоставление гостевой парковки; Отдельный вход с улицы. МАП — 260 000 рублей; Ежегодная индексация со второго года — 6%; Срок договора аренды — 5 лет. Общая площадь помещения -124,9 кв. м. Стоимость — 41 000 000 рублей.



