

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Новослободская ул, 19с1

37 500 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 19с1

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

12.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 4458. Продажа торгового помещения с арендатором в 1 минуте от ст.м.

Менделеевская, с удобным выездом на Садовое кольцо. Развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность делают дом идеальным местом для частной и деловой жизни в центре города. Рядом находятся 8 бизнес-центров и 4 федеральных университета: РГГУ, РХТУ, МГТУ и РУТ (МИИТ). Арендатор — Bamboo Bubble, срок договора на 3 года. МАП - 240 000 руб., ГАП - 2 880 000 руб., доходность - 7.68%, окупаемость - 13 лет

<https://move.ru/objects/9290821670>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок





