

Светлана, Светлана

89251234567

Создано: 16.03.2026 в 20:20

Обновлено: 17.03.2026 в 09:18

Москва, Уланский пер, 22с1

11 500 000 ₺

Москва, Уланский пер, 22с1

Улица

[Уланский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

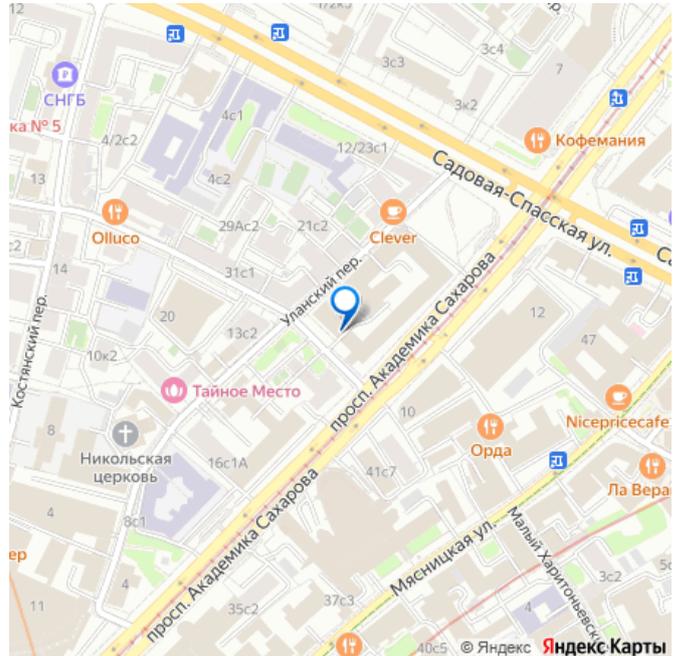
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

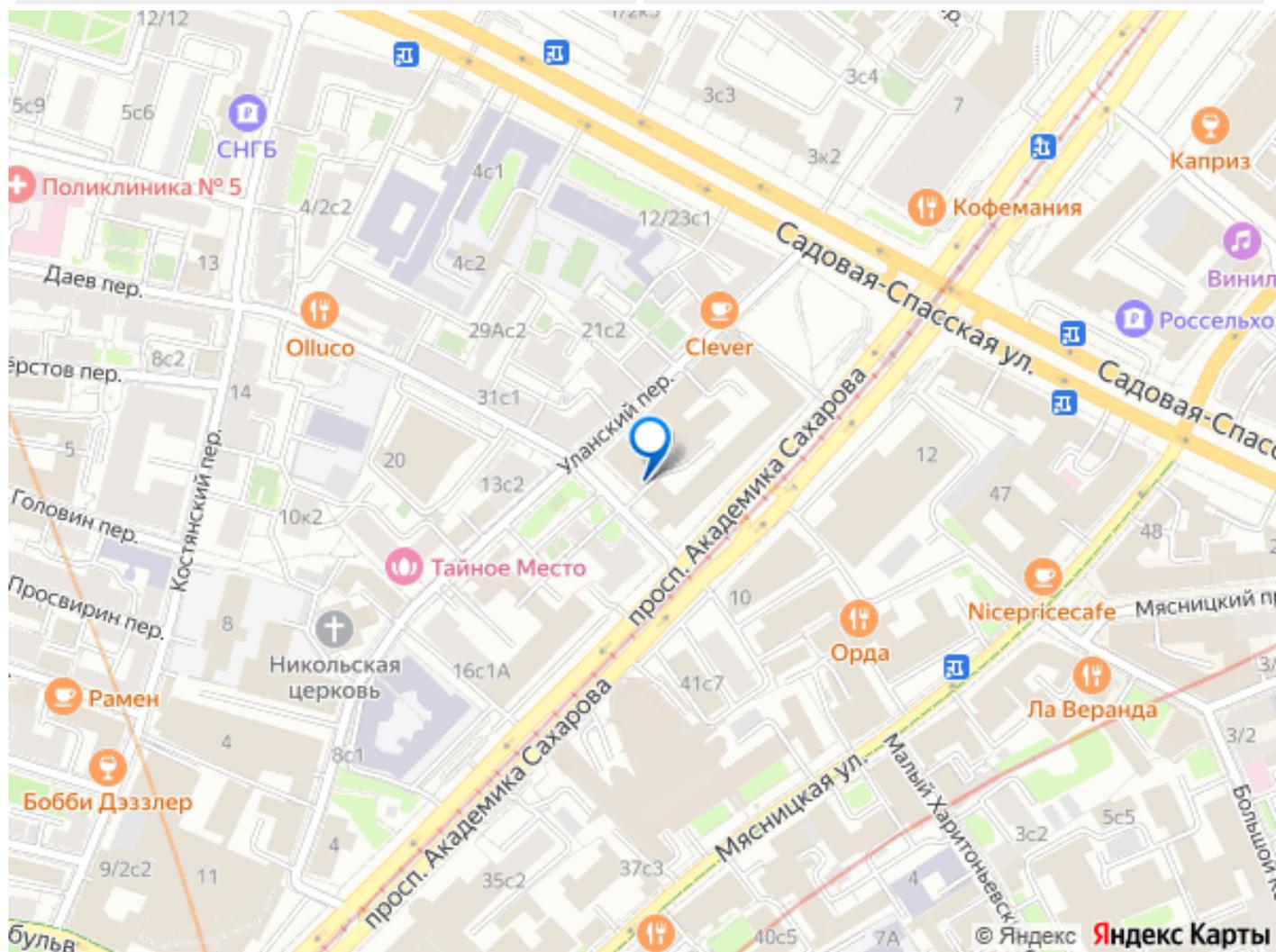
Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО площадью 12,4 кв.м. С первого дня владения объектом поступление пассивного дохода. Идеальный актив с арендатором в сердце Москвы. Компактный, стильный офис в топовом районе, всего в 7-10 мин пешком от 5 станций метро (Красные Ворота, Чистые Пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар, Сухаревская). Адрес: г. Москва, ЦАО, Красносельский район, Уланский переулок, д. 22, стр. 1 (ИФНС №8). Офис - комфорт без вложений: ? Площадь 12,4 кв.м. на 5-м этаже административного здания (с лифтом): одна уютная комната со свежим ремонтом, высокими потолками 4 м и естественным

для заметок



светом. ? Сервисное пространство премиум-класса: мини-кухня, переговорки, зона отдыха, ресепшн - всё для продуктивности арендатора или для вашего бизнеса. Санузлы на этаже, кондиционирование, современные коммуникации. ? Безопасность и удобство: 24/7 доступ по пропуску, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система. Готов к заезду- никаких ремонтов. Коммерческие условия. Офис сдан в аренду рекламной компании (на рынке 13 лет), МАП 80 000 рублей, ГАП 960 000 рублей. ? Договор купли - продажи с юрлицом-собственником, возможна ипотека. ? Показы по договоренности. Звоните с 08:00 до 23:00, и в выходные тоже. Не упустите шанс стать собственником нежилого помещения с арендным бизнесом в центре Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России