

Создано: 17.01.2026 в 17:26

Обновлено: 19.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288146164>

КомЖилСервис, КомЖилСервис

79169298863

**Московская область, Лобня, Текстильная
улица, 7А**

90 000 000 ₽

Московская область, Лобня, Текстильная улица, 7А

Улица

[улица Текстильная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

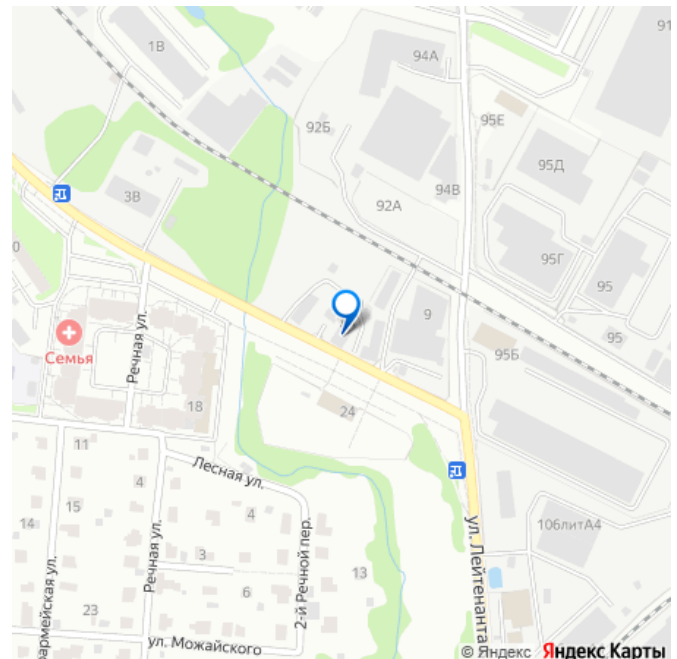
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

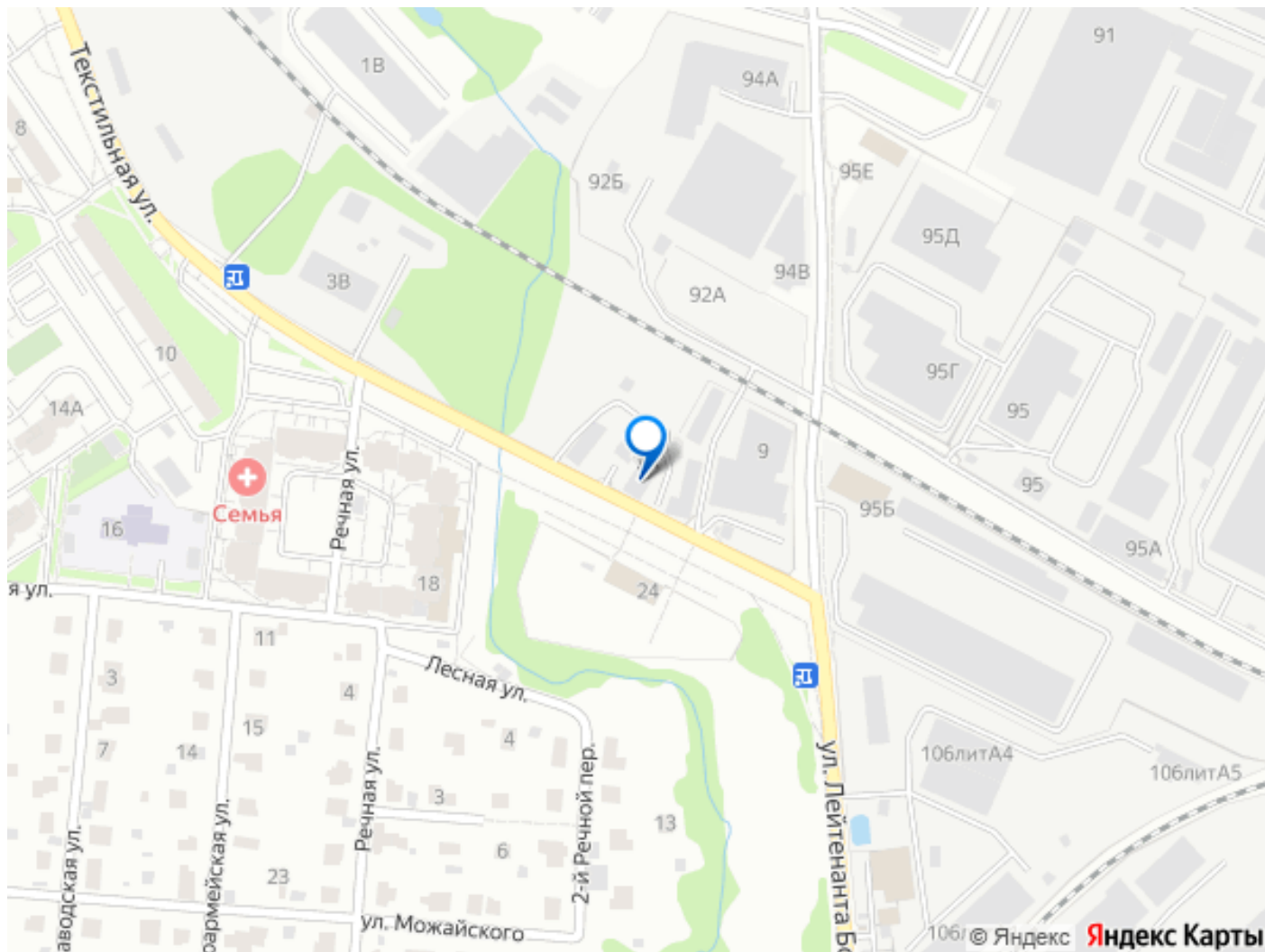
Описание

Высокоприбыльный бизнес и высокий арендный потенциал.Продается здание 550 кв.м., боксы 700 кв.м, ж/д тупик 227 метров, на огражденной территории 17600 кв.м.,земельный участок в аренде 49 лет от государства,арендная плата как в собственности (1,5% от кадастровой стоимости в год) и составляет 663 000 рублей в год,договор на аренду земельного участка заключен в апреле 2022 года.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России