

Создано: 27.05.2025 в 16:29

Обновлено: 19.01.2026 в 10:21

Москва, Спартаковская улица, 6

**26 000 000 ₽**

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

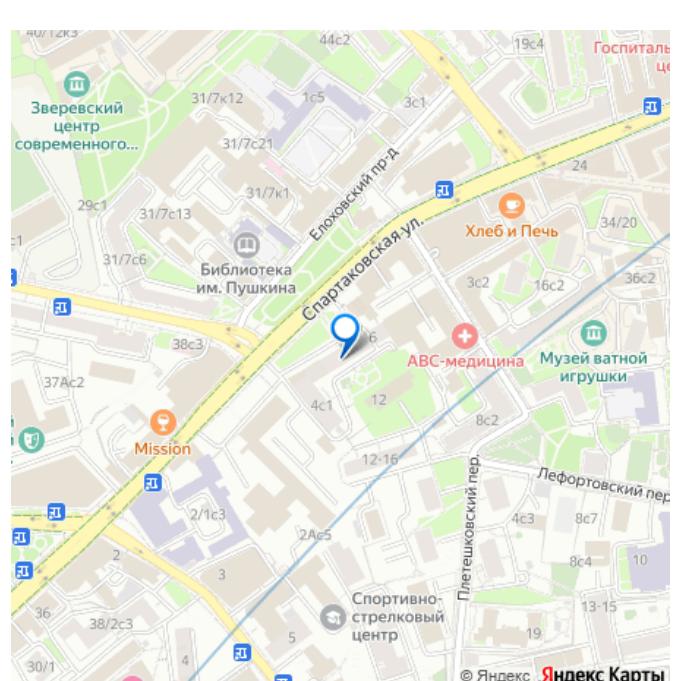
Продается Готовый Арендный бизнес в ЦАО!  
2 минуты от см м.Бауманская! Окупаемость 8 лет! Арендный поток 260 0000 рублей в месяц! \* Общая площадь: 125,3 м<sup>2</sup> \* Отдельный вход с первой линии \* Блок расположен в двух уровнях: - первый этаж 34,3 м<sup>2</sup> - подвал 91 м<sup>2</sup> \* Витринное остекление \* Реклама на фасаде \* Выполнена свежий качественный ремонт! Экономика объекта: \* Совокупный месячный арендный поток 260 000 рублей в месяц, \* Годовой арендный поток 3 120 000 рублей!! Арендатор: • Магазин «Цветы» (первый этаж)

<https://move.ru/objects/9280207675>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7939016  
8541**

для заметок



- МАП 150 000 рублей - к/у отдельно по счетчикам • Тату-салон (подвал) - 60 000 рублей в месяц, к/у по счетчикам • Мастерская по ремонту кожаных изделий - 50 000 рублей в месяц, к/у по счетчикам Помещение на первой линии Спартаковской улицы Всего в 3-х минутах пешком от ст.м. Бауманская Престижная локация, удобная транспортная доступность Парковка перед помещением бесплатная, что очень удобно для клиентов арендаторов. Выгодное торговое окружение, очень активный пешеходный и автомобильный трафик! Собственник ИП на УСН Объект юридически чистый и готов к продаже! Возможна покупка большей площади по указанному адресу - подробности по телефону! Звоните! ЛОТ 89-102694



