

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:44

Обновлено: 25.03.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9291044049>

Владислав, 144/Capital

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Ярославское ш,
1206к2**

51 100 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Ярославское ш, 1206к2

Улица

[шоссе Ярославское](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

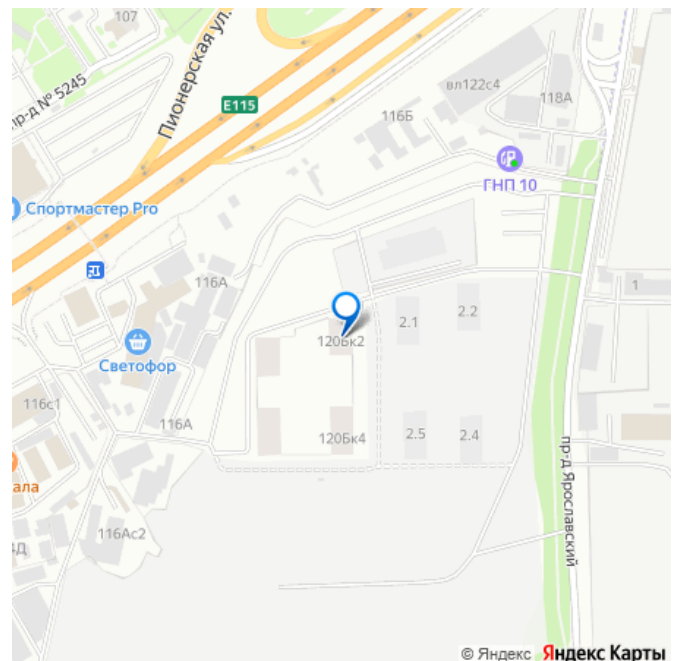
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

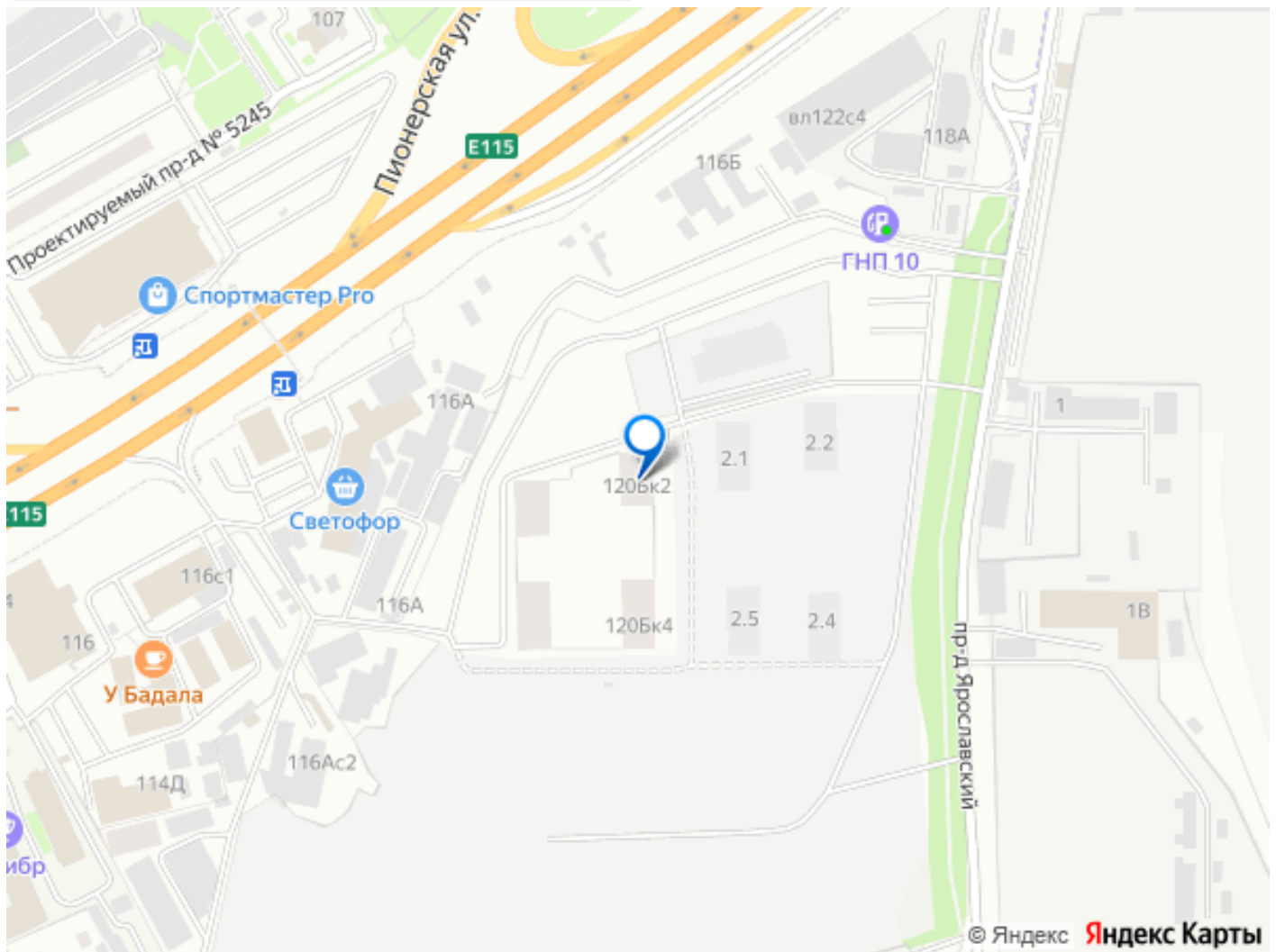
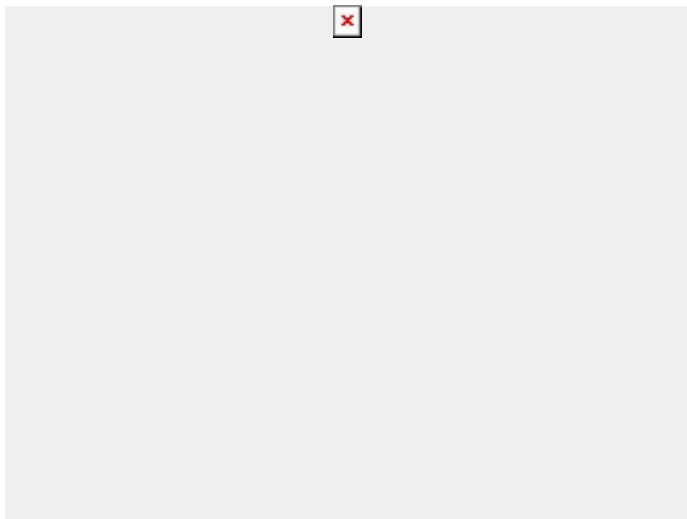
Собственник. Продается ГАБ «Ригла» и «Ozon» в ЖК «Ярославский квартал». Площадь - 125,8 кв.м Локация: ЖК «Ярославский квартал» имеет удобный выезд на Ярославское шоссе. В 9 минутах ЖД станция «Мытищи», до которой будет ходить рейсовый автобус от ЖК. До МКАД - 15 минут. Ближайшая станция метро «Медведково» расположена в 16 минутах. В комплексе уже сданы и заселены 4 корпуса на 3400

для заметок



жителей. В процессе строительства
находятся еще 4 жилых корпуса,
рассчитанные на 1.2 тыс. жителей.
Характеристики помещения: ? МО, г.
Мытищи, Ярославское шоссе, 120Бк2 ?
Угловое помещение, 1 вход, панорамные окна
на 2 стороны дома. ? Рядом детский сад,
парковка, прогулочная зона и школа.
Соседнее помещение - стилобат. ? 1 мокрая
точка ? Эл. мощность 25 кВт Арендаторы: ?
Подписан ПДА с арендатором «Ригла» ? Срок
договора - 7 лет ? МАП: 204 000 руб. ?
Индексация : 5 % ? Подписан ПДА с
арендатором «Ozon» ? Срок договора - 5 лет ?
МАП: 150 000 руб. ? Индексация : 5 %
?Суммарный МАП: 354 000 Дом введен в
эксплуатацию, передача ключей 1 кв. 2026
года. Быстрый выход на сделку. Брокерам
выплачиваю комиссию.





Move.ru - вся недвижимость России