

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, ул. Большая Якиманка, 39

**135 000 000 ₺**

Москва, ул. Большая Якиманка, 39

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

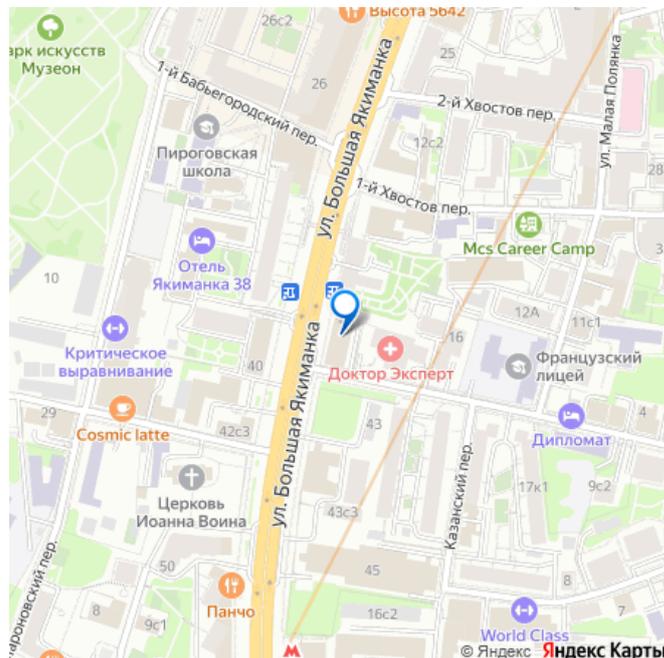
Лот: 29789. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Объект находится на первой линии улицы Большой Якиманки, в одном из самых престижных районов Москвы — Центральном административном округе (ЦАО). Это обеспечивает высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика, что делает объект особенно привлекательным для бизнеса. В непосредственной близости расположен Парк искусств Музеон, который привлекает множество посетителей и туристов. Оптимальная площадь и функциональное распределение Общая площадь объекта составляет 130 кв. м, из

<https://move.ru/objects/9290842727>

**NF Group, NF GROUP**

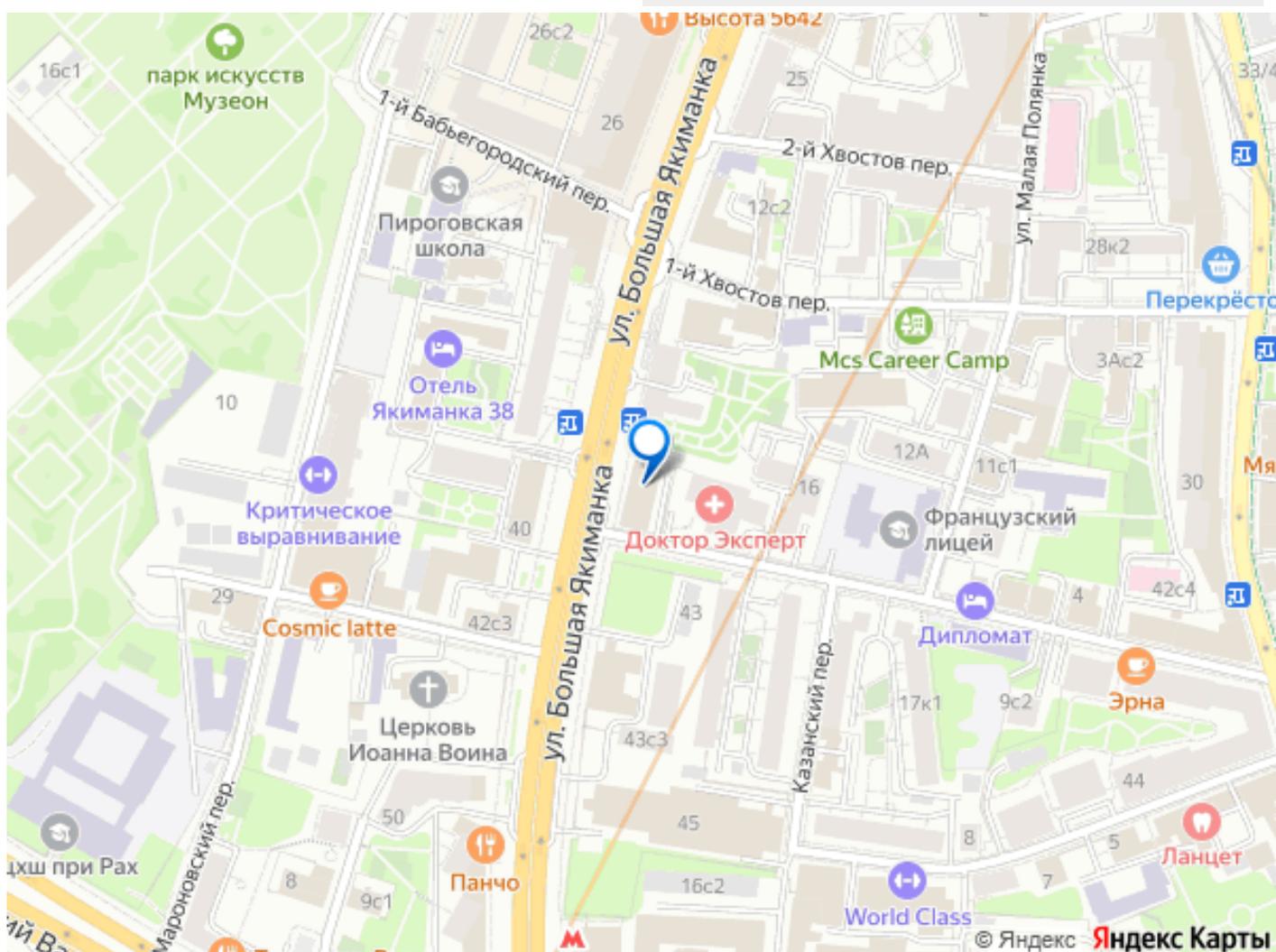
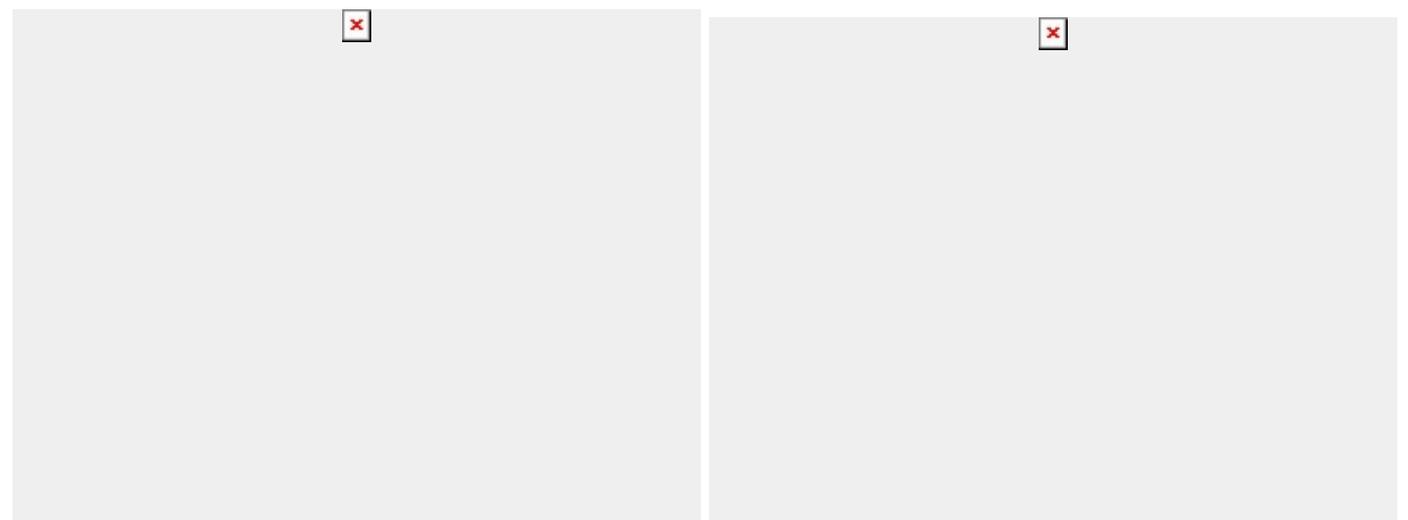
**89251234567**

для заметок



которых 117 кв. м расположены на первом этаже, а 13 кв. м — на антресоли. Такое распределение позволяет эффективно использовать пространство для различных коммерческих нужд. Готовый арендный бизнес Объект уже сдан в аренду и приносит стабильный доход. Среди арендаторов — популярная кофейня, ломбард, бутик ароматов для дома и магазин русских икон. Общий доход от аренды составляет 407 166 рублей в месяц. Договор аренды заключен на пять лет с 01.10.2020, что гарантирует долгосрочную стабильность и предсказуемость доходов. Удобные условия сделки Объект полностью построен и готов к продаже. Площадь в продажу составляет 125.9 м<sup>2</sup>. Сделка не облагается НДС, что делает её более выгодной для покупателя. Окупаемость объекта предоставляется по запросу, что позволяет потенциальным покупателям оценить все финансовые преимущества. Этот объект на Большой Якиманке — идеальное решение для инвесторов, ищущих стабильный доход и престижное расположение. Готовый арендный бизнес, высокая проходимость и удобные условия сделки делают его особенно привлекательным на рынке коммерческой недвижимости. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта в центре Москвы. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки — мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для

вас время или предложим виртуальные туры,  
чтобы вы могли ознакомиться с объектом  
Заходите в профиль, чтобы увидеть еще  
больше интересных предложений.



Move.ru - вся недвижимость России