

Создано: 23.10.2025 в 10:57

Обновлено: 09.12.2025 в 13:55

Москва, Варшавское шоссе, 100к1**55 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 962750 Предложение от Собственника!

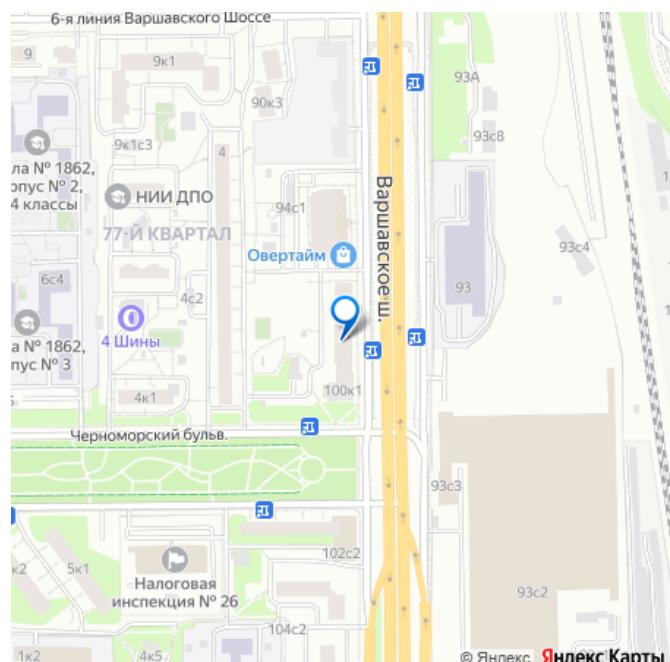
Продаётся помещение свободного назначения 125 м². Помещение расположено на первом этаже жилого дома, на первой линии дублера Варшавского шоссе. Отличная видимость и высокая проходимость — помещение находится в торце здания, обеспечивая обзор с нескольких направлений. Рядом остановка общественного транспорта, до метро «Варшавская» — 10 минут пешком. Место с интенсивным автомобильным трафиком, идеально подходит для торговли и услуг.

Характеристики помещения:

- Общая площадь — 125 м²
- 2 отдельных входа — со

<https://move.ru/objects/9285988513>**Елизавета Хухарева, Алекс-Недвижимость****79862742715**

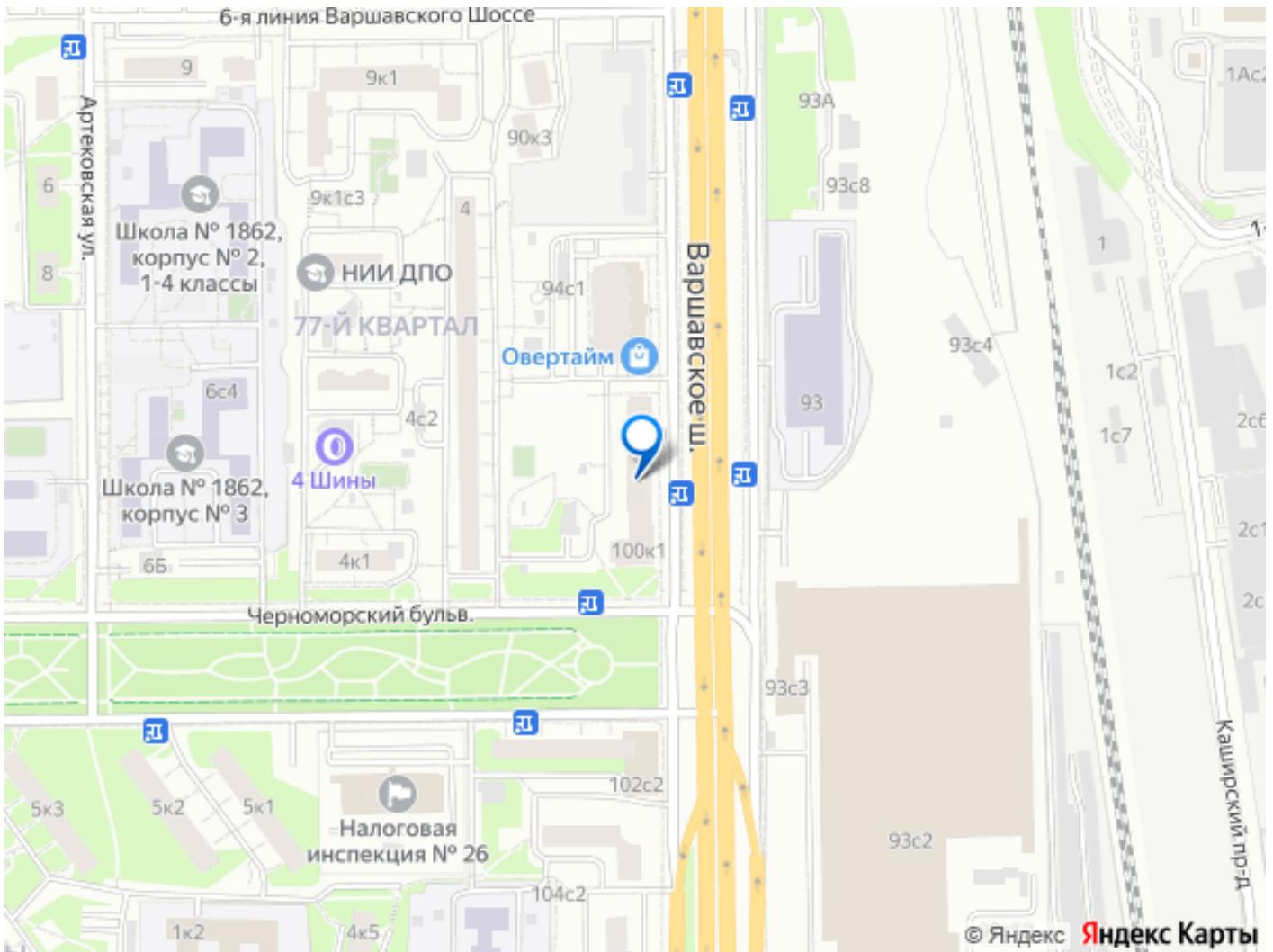
для заметок



стороны дороги и со двора • Витринное остекление • Высота потолков — 4,5 м • Выделенная мощность — 40 кВт • 4 мокрые точки • Приточно-вытяжная вентиляция • Все коммуникации заведены, действующие договоры с УК и ресурсоснабжающими организациями • Состояние — под чистовую отделку Назначение помещения является свободным, что открывает широкие возможности для его эффективного использования под розничный магазин, пункт выдачи заказов, салон красоты, аптеку, медицинский центр и другие виды коммерческой деятельности. Продажа осуществляется собственником, являющимся юридическим лицом, с НДС. В цену включено: НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елизавета , доб. 267, ЛОТ 962750







Move.ru - вся недвижимость России