

Создано: 23.10.2025 в 10:57

Обновлено: 09.12.2025 в 13:55

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

55 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

<https://move.ru/objects/9285988513>

Елизавета Хухарева, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

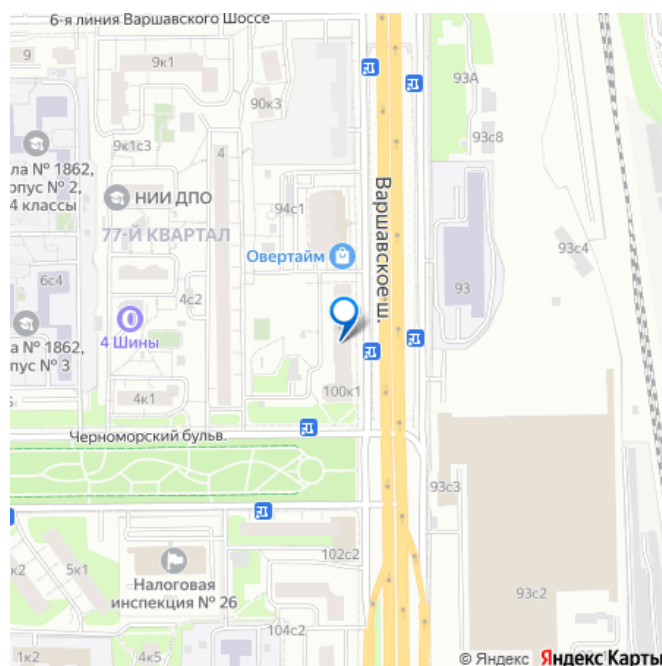
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

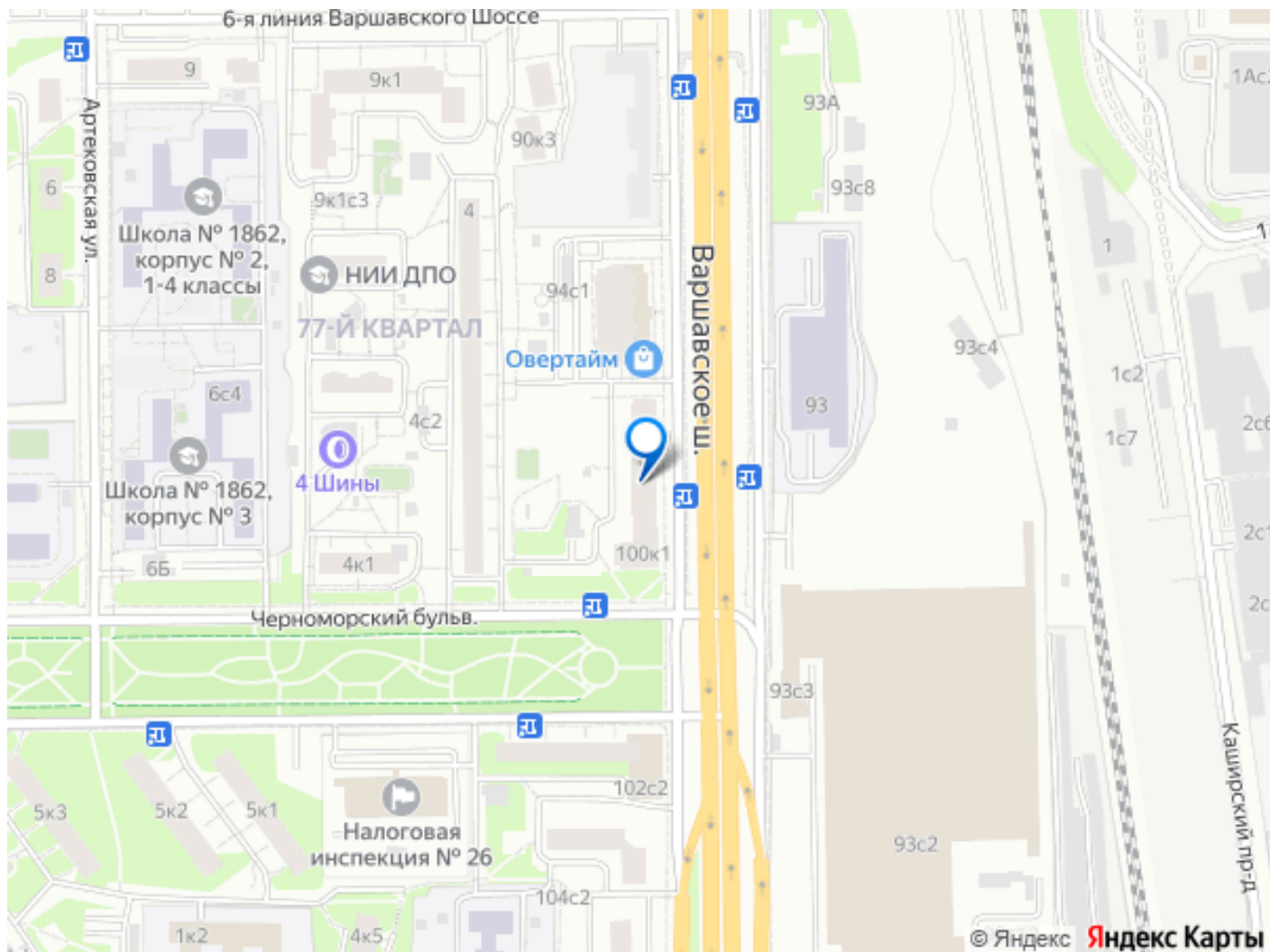
Лот 962750 Предложение от Собственника!
Продаётся помещение свободного назначения 125 м? Помещение расположено на первом этаже жилого дома, на первой линии дублера Варшавского шоссе. Отличная видимость и высокая проходимость — помещение находится в торце здания, обеспечивая обзор с нескольких направлений. Рядом остановка общественного транспорта, до метро «Варшавская» — 10 минут пешком. Место с интенсивным автомобильным трафиком, идеально подходит для торговли и услуг.
Характеристики помещения: • Общая площадь — 125 м? • 2 отдельных входа — со



стороны дороги и со двора • Витринное остекление • Высота потолков — 4,5 м • Выделенная мощность — 40 кВт • 4 мокрые точки • Приточно-вытяжная вентиляция • Все коммуникации заведены, действующие договоры с УК и ресурсоснабжающими организациями • Состояние — под чистовую отделку Назначение помещения является свободным, что открывает широкие возможности для его эффективного использования под розничный магазин, пункт выдачи заказов, салон красоты, аптеку, медицинский центр и другие виды коммерческой деятельности. Продажа осуществляется собственником, являющимся юридическим лицом, с НДС. В цену включено: НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елизавета , доб. 267, ЛОТ 962750







Move.ru - вся недвижимость России