

Создано: 15.01.2026 в 10:22

Обновлено: 15.01.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9288071255>**Агент****79857313454****Москва, Рублевское шоссе, 9****65 000 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 9

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

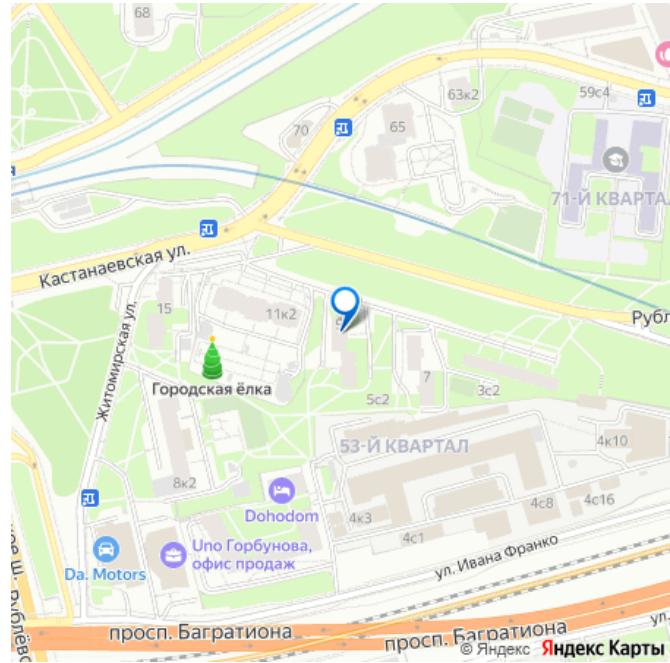
Общая площадь

125 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника продаётся помещение свободного назначения с новым евроремонтом в 5 минутах ходьбы от м. Кунцевская. Площадь объекта составляет 125,2 м<sup>2</sup> (зона ожидания для посетителей, 5 кабинетов, кухня, 2 с/у приватный в зоне кабинета руководителя и общий для сотрудников). Отдельный вход, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Крыльцо входной группы изготовлено из натурального гранита, на козырьке установлена неоновая подсветка. В помещении выполнен дизайнерский ремонт, при котором использовались только качественные и дорогостоящие материалы.

Во время ремонта были заменены все инженерные коммуникации, во всех кабинетах установлены новые сплит-системы. Заменены пластиковые окна на новые. Мебель изготовлена на заказ и вся она остается новому владельцу в качестве бонуса. В настоящее время офис арендует строительная компания, которая готова заключить договор аренды сроком на 5 лет с новым владельцем. Окупаемость объекта составляет 9,8 лет. Не упустите возможность купить отличное помещение в хорошей локации с надежным арендатором.



