

Создано: 15.01.2026 в 10:22

Обновлено: 15.01.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9288071255>

Агент

79857313454

Москва, Рублевское шоссе, 9

65 000 000 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 9

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

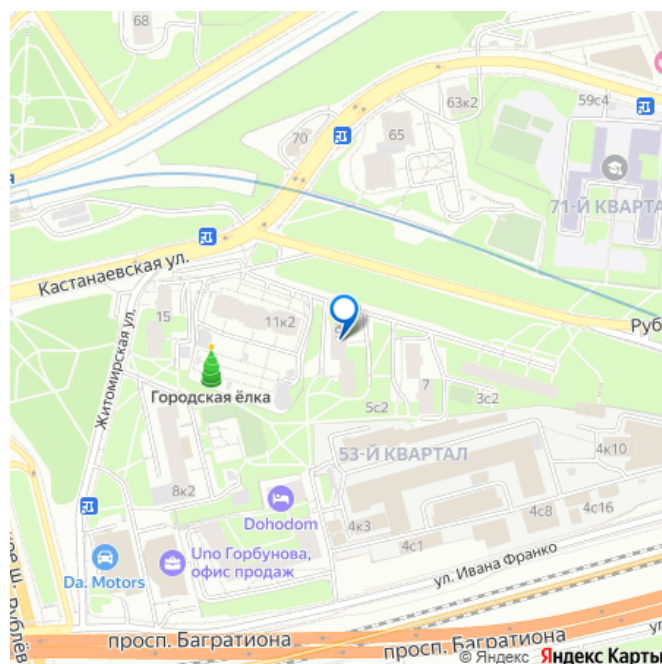
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника продается помещение свободного назначения с новым евроремонтom в 5 минутах ходьбы от м. Кунцевская. Площадь объекта составляет 125,2 м2 (зона ожидания для посетителей, 5 кабинетов, кухня, 2 с/у приватный в зоне кабинета руководителя и общий для сотрудников). Отдельный вход, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Крыльцо входной группы изготовлено из натурального гранита, на козырьке установлена неоновая подсветка. В помещении выполнен дизайнерский ремонт, при котором использовались только качественные и дорогостоящие материалы.

для заметок



Во время ремонта были заменены все инженерные коммуникации, во всех кабинетах установлены новые сплит-системы. Заменены пластиковые окна на новые. Мебель изготовлена на заказ и вся она остается новому владельцу в качестве бонуса. В настоящее время офис арендует строительная компания, которая готова заключить договор аренды сроком на 5 лет с новым владельцем. Окупаемость объекта составляет 9,8 лет. Не упустите возможность купить отличное помещение в хорошей локации с надежным арендатором.



