

Создано: 25.01.2026 в 13:11

Обновлено: 25.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9288347292>

ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ

**79230703580**

Москва, Пяловская улица, 1

**21 875 000 ₽**

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

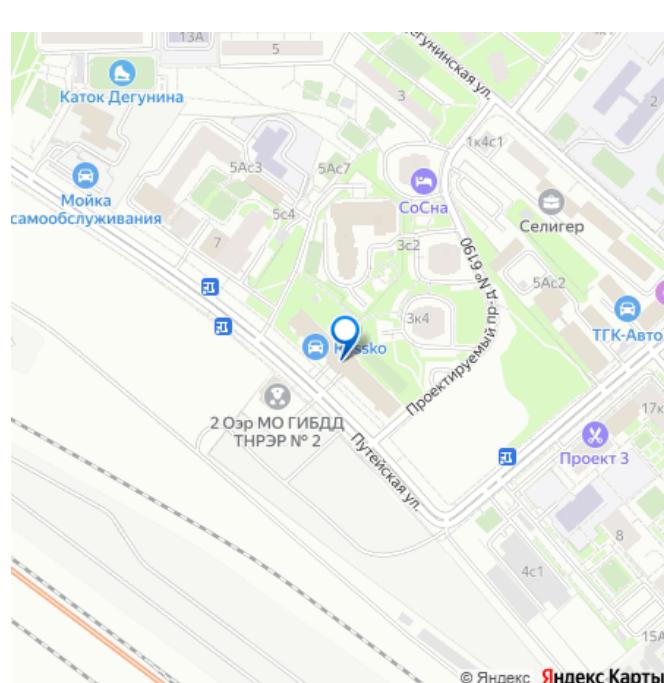
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СОБСТВЕННИК продает помещение  
свободного назначения в дизайн-гараж  
Дегунино! БЫСТРАЯ СДЕЛКА! Бесплатное  
сопровождение на всех этапах.

Беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека!

Отдельно стоящее стильное здание после  
реконструкции находится на собственном  
земельном участке. Объект расположен на  
ул. Пяловская, 1 на севере Москвы.

Помещение готово под внутреннюю отделку,  
что позволит полностью обустроить площадь  
под себя и потребности вашего бизнеса.

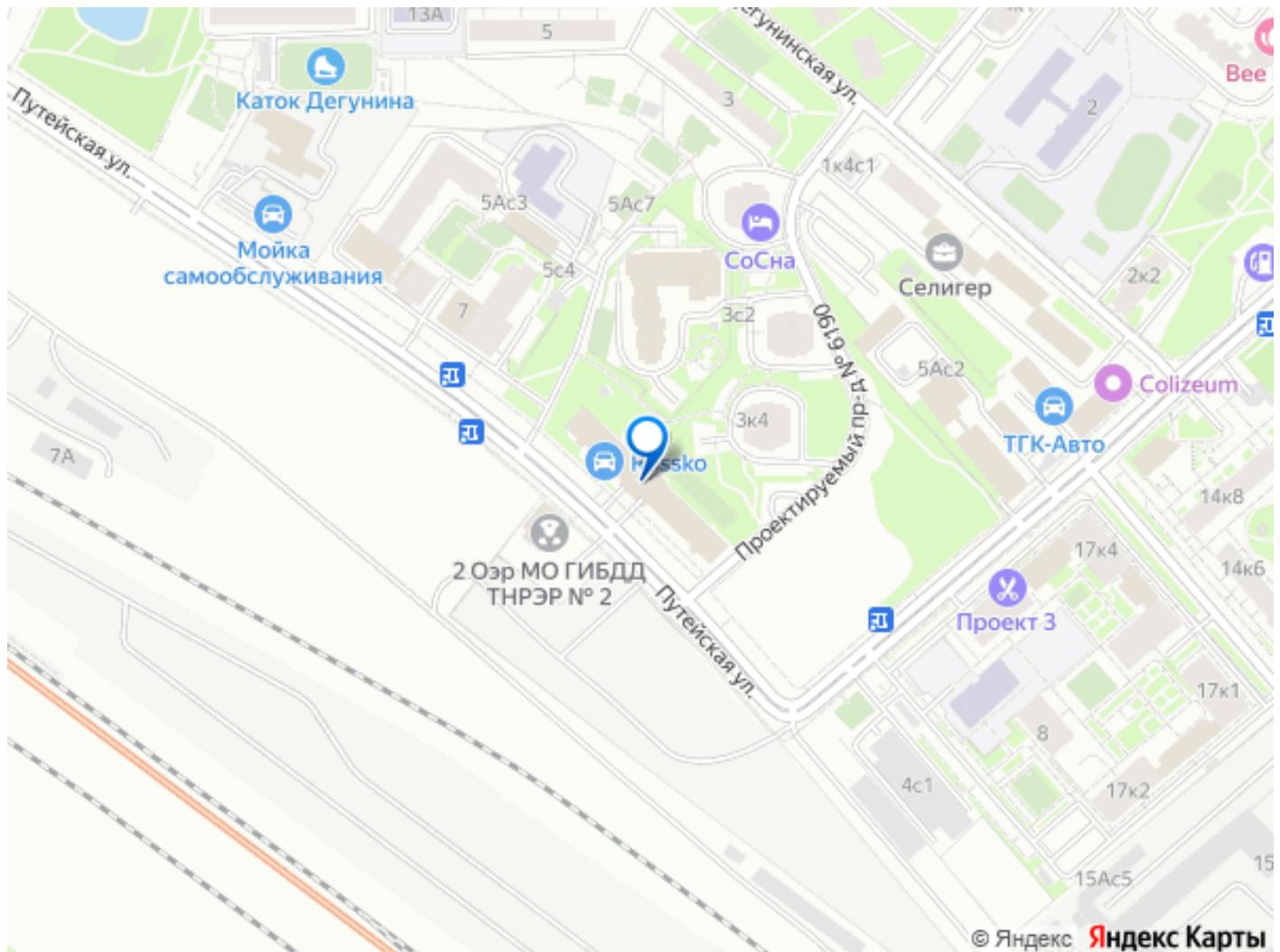
Внутри есть все необходимые современные

коммуникации: электричество (600 кВт), высокоскоростной интернет, отопление, водоснабжение, мокрые точки и канализация. Также здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и противопожарной системой. Это отличное место, чтобы открыть детейлинг, автосервис, спортзал, интернет-магазин, склад, фулфилмент, даркстор, легкое производство, сборочный цех, а также офис. На первом этаже расположены сервисные помещения и стритрейл, что обеспечит дополнительный поток клиентов. На любой этаж здания возможно заехать на автомобиле по спиральной рампе. Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м<sup>2</sup>. Также в здании есть два грузопассажирских лифта до 3 тонн.

Объект находится в оживленном районе в 7 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Недалеко от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.

Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России