

Создано: 18.02.2026 в 14:27

Обновлено: 18.02.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9290362861>

**Павел Форостовский, Москва**

**79151331471**

**Москва, улица Макаренко, 6С1**

**30 000 000 ₺**

Москва, улица Макаренко, 6С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

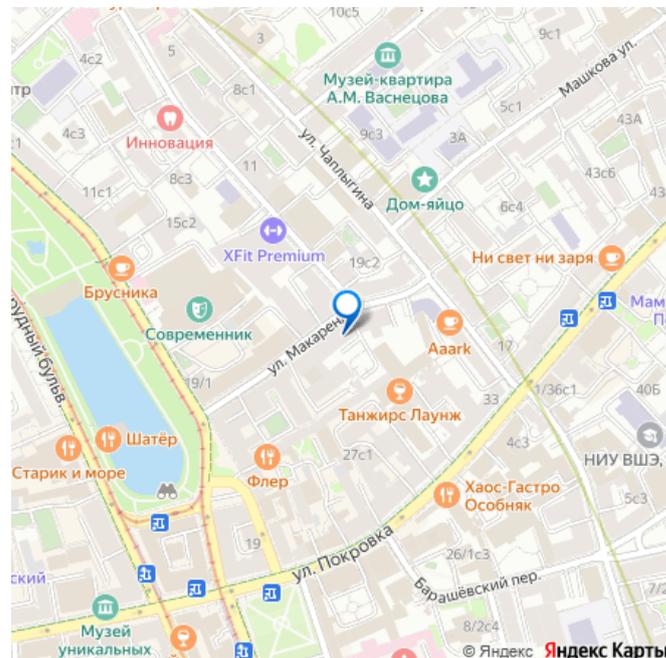
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

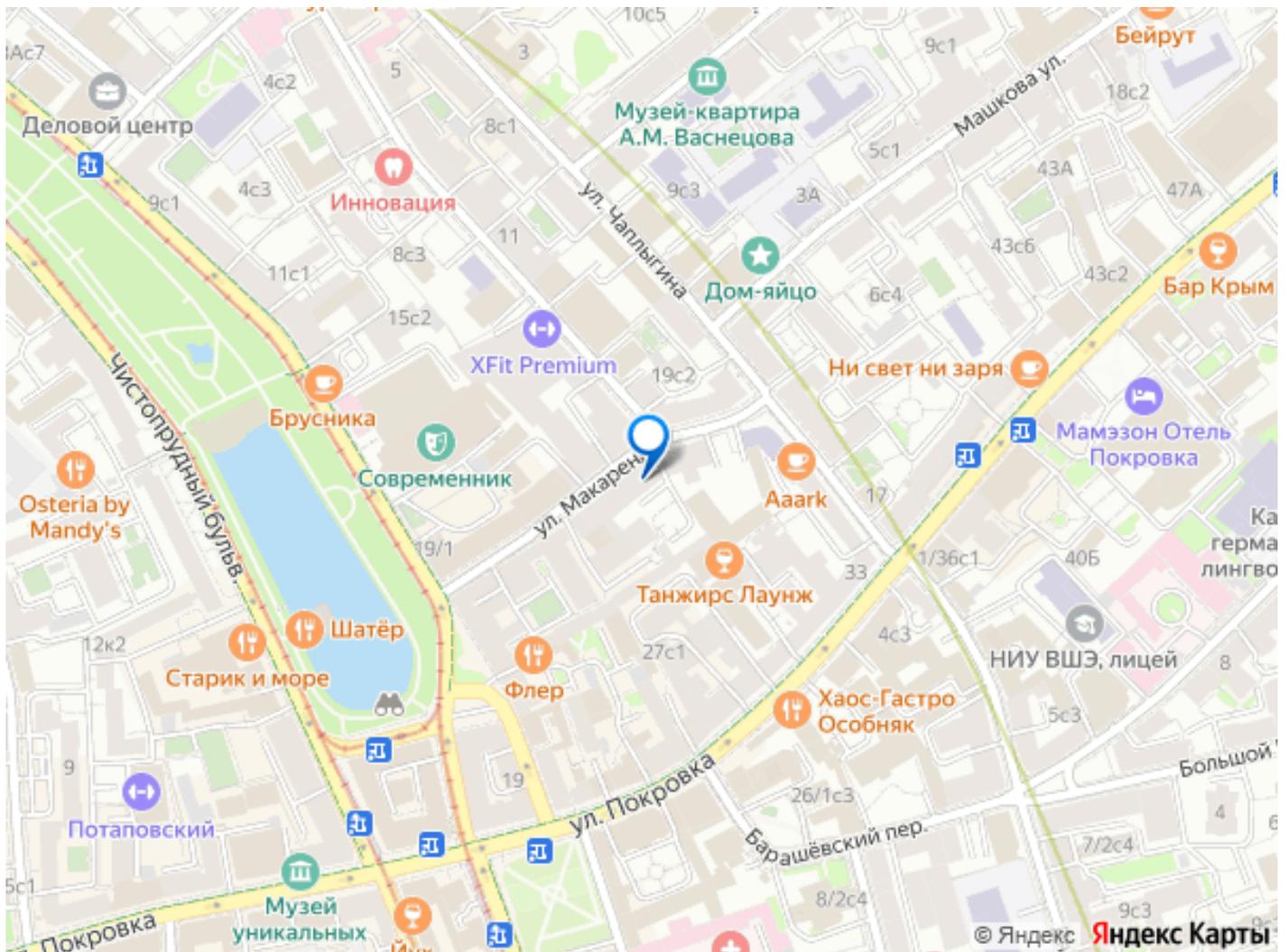


## Описание

Агентам не звонить комиссию не платим  
Здравствуйте  
Дочитайте объявление до конца.  
Помещение м. Чистые пруды цоколь 127 м<sup>2</sup> Цоколь с окнами, ранее был салон красоты. На данный момент его хотят арендовать 2 арендатора 1) Хочет взять для субаренды за 400К ., 2) Под стоматологию за 450К , но хочет что бы владелец вложил в него же для лицензии в пределах 1,2-1,5 млн. Можно сдать и дороже!  
Цена: это помещение выкупается в рассрочку у ДГИ (Департамента Городского Имущества) т.е Продается ООО на балансе которого выкуп данного

помещения. 30 млн за ООО (наличные) + 32 млн в рассрочку на 7 лет под 8% годовых.Посмотрите видеоПомещение подойдет: Салон красоты, Стоматология, Магазин, ПВЗ, ГАБ и.тд





Move.ru - вся недвижимость России