

Создано: 30.01.2026 в 15:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:20

Москва, ул. Михайлова, 31а

**26 000 000 ₽**

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

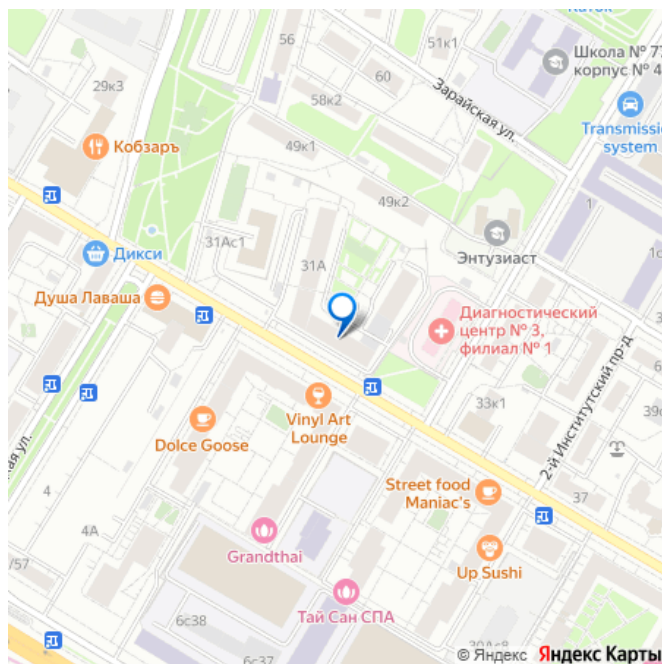
Объект № 105161015 Инвестиционное помещение с чистым доходом От 12% годовых | Окупаемость ~8 лет Готовый арендный актив ЖК бизнес-класса, Москва МЦД-3 «Плющево» — 7 мин Метро «Окская» — 10 мин ФИНАНСЫ Цена: 26 000 000 ? Площадь: 100 м? (есть варианты от 6 до 500 м?) Арендный доход: 264 000 ?/мес Годовой доход: 3 168 000 ? Доходность: от 12% Все расходы — за арендатором ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Стабильный спрос со стороны арендаторов Возможность индексации аренды Рост стоимости недвижимости Ликвидный объект в востребованной локации ЛОКАЦИЯ

<https://move.ru/objects/9288532715>

**Кирилл Леонидович, Агентство  
недвижимости АКИАРА**

**89251234567**

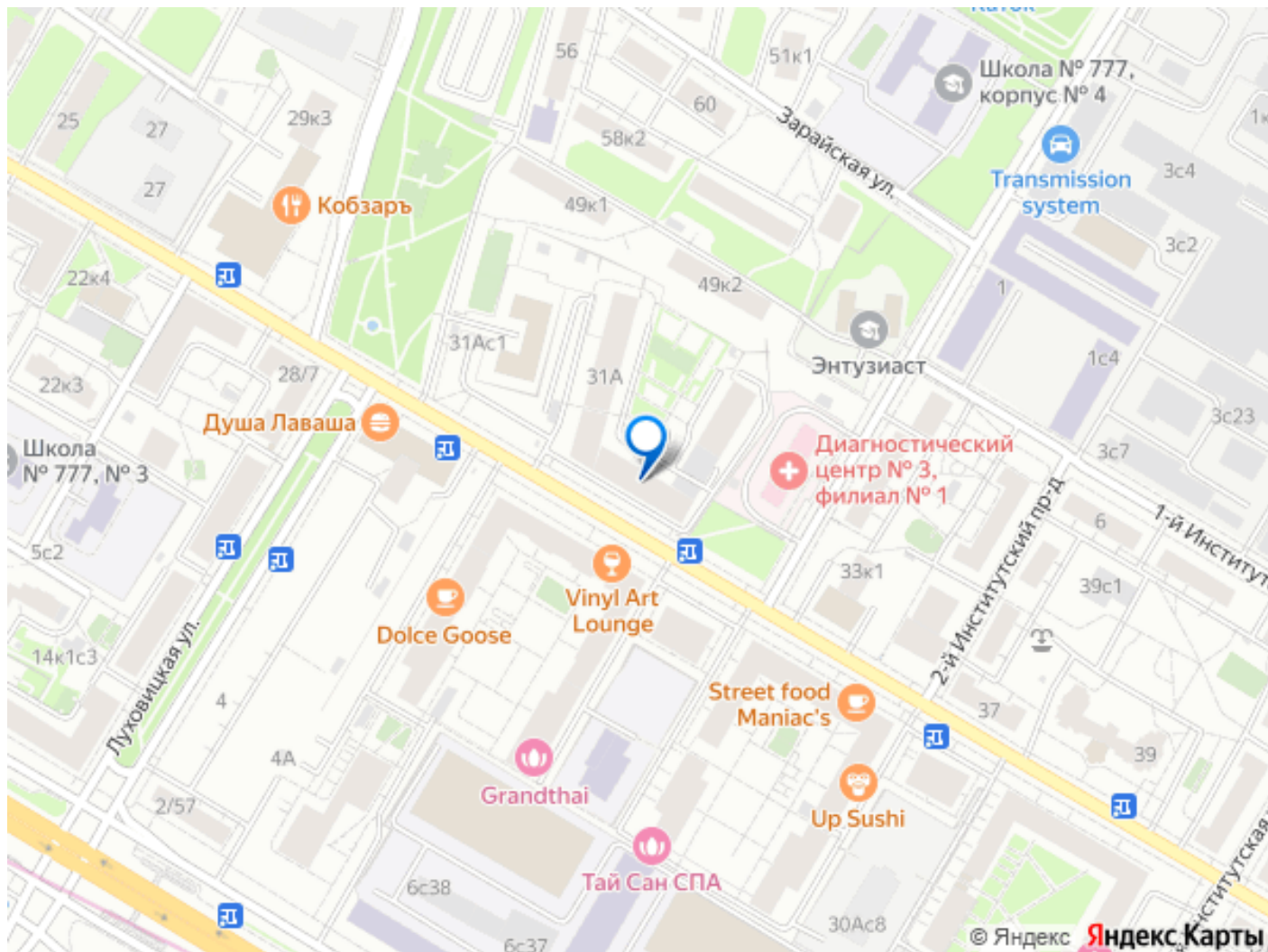
для заметок



Заселённый ЖК бизнес-класса (100%) 40–50 тыс. жителей в радиусе 1 км Якорный арендатор «Пятёрочка» в здании Постоянный платёжеспособный трафик ХАРАКТЕРИСТИКИ Потолки 3,5 м, окна Отдельный вход, доступ 24/7 Эл-во 15–20 кВт (увеличение возможно) Все коммуникации Парковка: наземная и подземная Надёжная инвестиция с прогнозируемым доходом. Свяжитесь со мной — расскажу детали и подберу формат. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надёжный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России