

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, ул. Плющиха, 30

45 000 000 ₺

Москва, ул. Плющиха, 30

Улица

[улица Плющиха](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

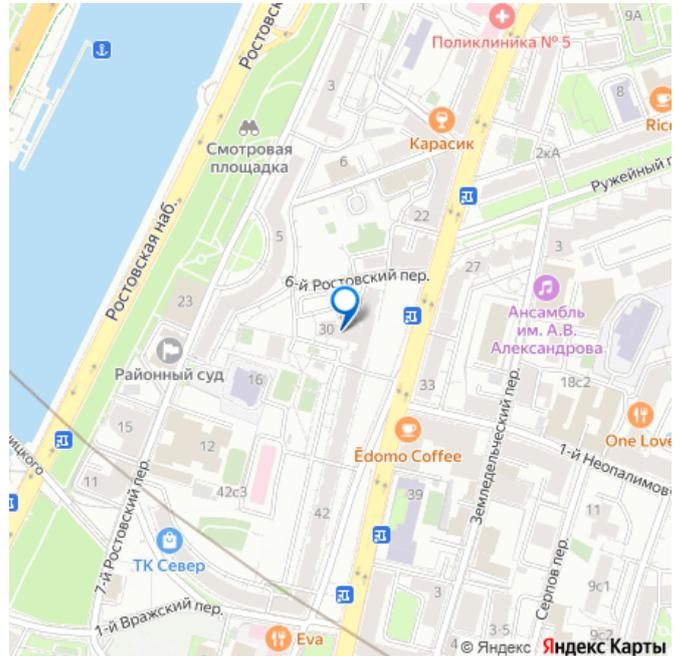
Готовый арендный бизнес. Доходность: 10% годовых. Окупаемость: 7.5 лет
Общая арендная плата: 500 000 руб. В месяц (7 помещений, 6 арендаторов).
Выгодное предложение для инвестиций. Получаете прибыль с аренды с первого дня + с каждым годом капитализация (цена) недвижимости растёт.
Продаю готовый доход, не требующий вложения средств, времени и сил.
Центр города, новый качественный и современный ремонт. Два входа. Парковка во дворе за шлагбаумом. Свежий ремонт фасада здания сделан в 2023 году. Возможность размещения вывески на фасаде.
Круглосуточный доступ, 24/7. Удобная,

<https://move.ru/objects/9290835380>

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

для заметок

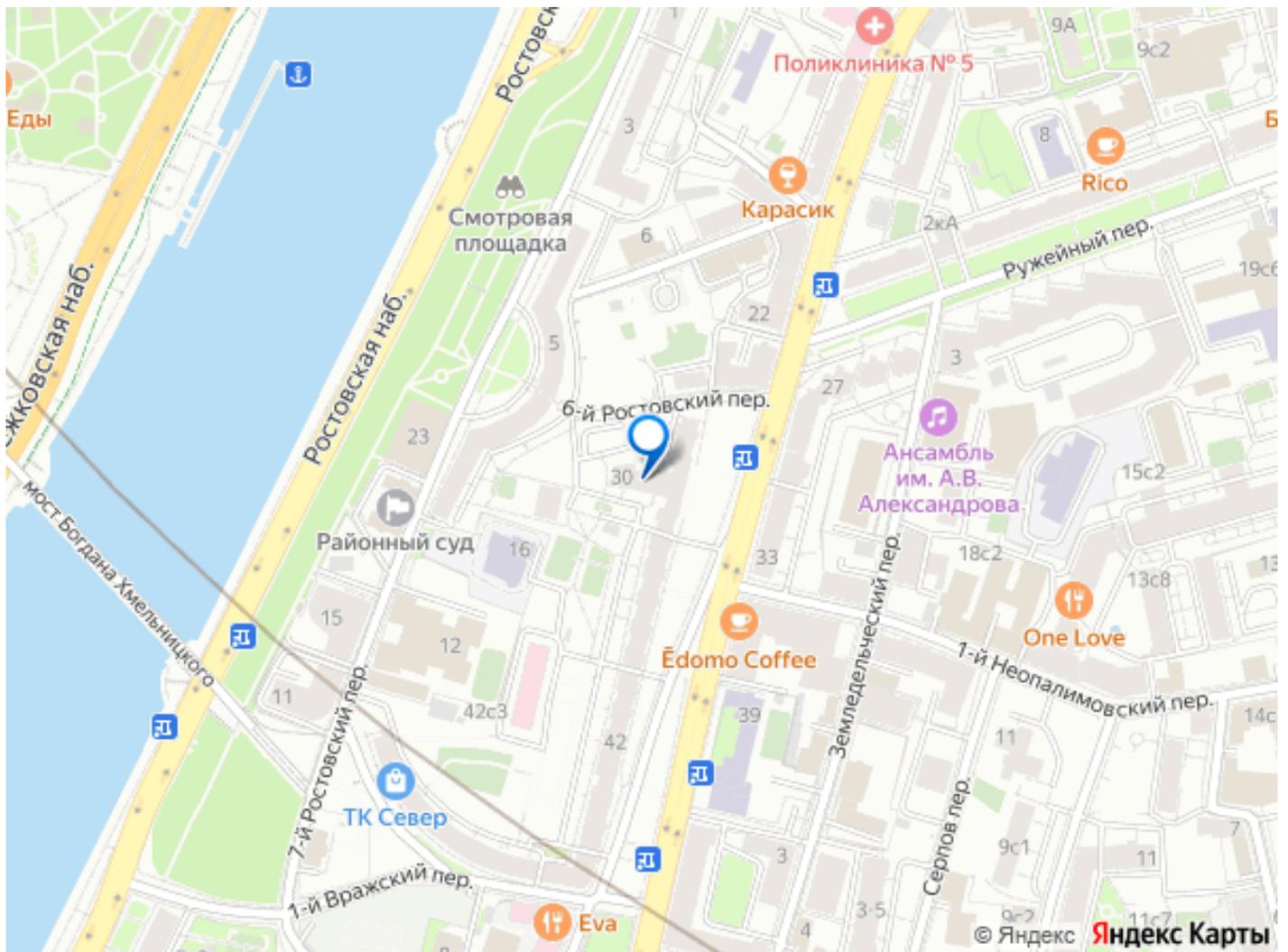


практичная планировка. Эффективное использование площади (минимум коридоров, нет проходных кабинетов). Современный сан/узел. Центральное отопление, в помещении зимой очень тепло, а летом нежарко. Никаких лишних общедомовых коммуникаций. В 2024 году выполнен полный капитальный ремонт помещения. Залито мощное монолитное железо-бетонное основание (выдержит любое оборудование). Пол идеально ровный, никаких перепадов на всей площади помещения. На полу крупноформатный керамогранит. Полностью заменена вся проводка. Яркое матовое светодиодное освещение. Качественный и современный ремонт, делали для себя. Востребованная локация у арендаторов, в соседних помещениях магазины сидят больше 20 лет и не меняют локацию. Номер объекта:

#2/547484/20758







Move.ru - вся недвижимость России