

Создано: 24.10.2025 в 01:17

Обновлено: 09.12.2025 в 11:23

Москва, проспект Прокшинский, 5

61 089 634 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9286025435>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

126.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

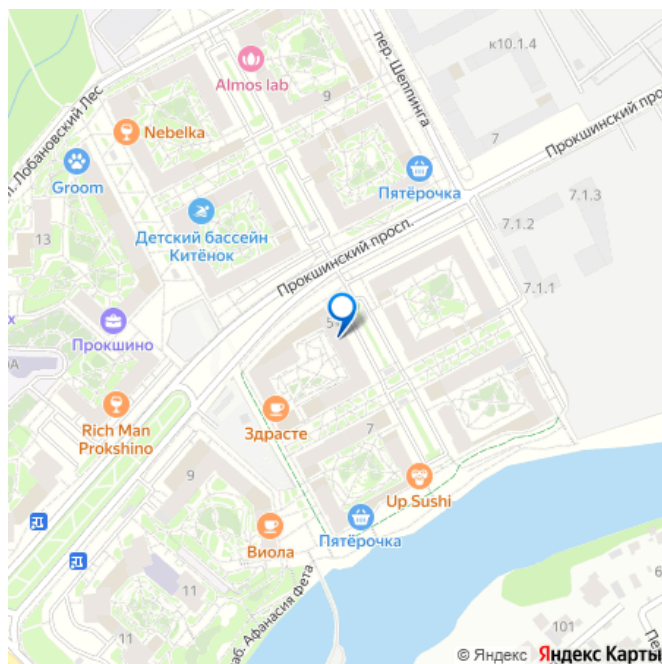
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 964158 Предлагается к приобретению коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 126,2 м². Помещение характеризуется высотой потолков 4,16 метра и разрешенной мощностью 38,0 кВт. Объект имеет одну входную группу, расположен на одном этаже и оснащен системой вентиляции. Отделка и витринное остекление в помещении не предусмотрены. Застройщик А101 предоставляет специальные ипотечные программы для покупки коммерческой недвижимости. Доступна ипотека с процентной ставкой от 4,5% годовых, а также специальное предложение с



возвратом ипотеки 1,01% при первоначальном взносе от 30%. Объект расположен в жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро и в 7 км от МКАД. Район является частью масштабного кластера, где запланировано строительство крупного торгово-офисного центра и всесезонного спортивно-развлекательного комплекса. Инфраструктура проекта включает детский сад, ФОК с бассейнами и супермаркет, при этом витрины помещений имеют хороший обзор с трассы СБВ. Помещения в районе представлены в различных форматах площадью от 25 м² до 2000 м², с высотой потолков от 4 до 6,35 метров. Предусмотрена свободная планировка, возможность объединения лотов и организации антресоли. Для покупателей доступен интерактивный подбор помещений и опция выбора помещения с акцептом франшизы. Транспортная доступность обеспечивается близостью к метро «Прокшино», выездом на СБВ в 100 метрах, а также непосредственной близостью к Калужскому и Киевскому шоссе. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на второй квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 964158

