

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва

# 103 510 049 ₺

Москва

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

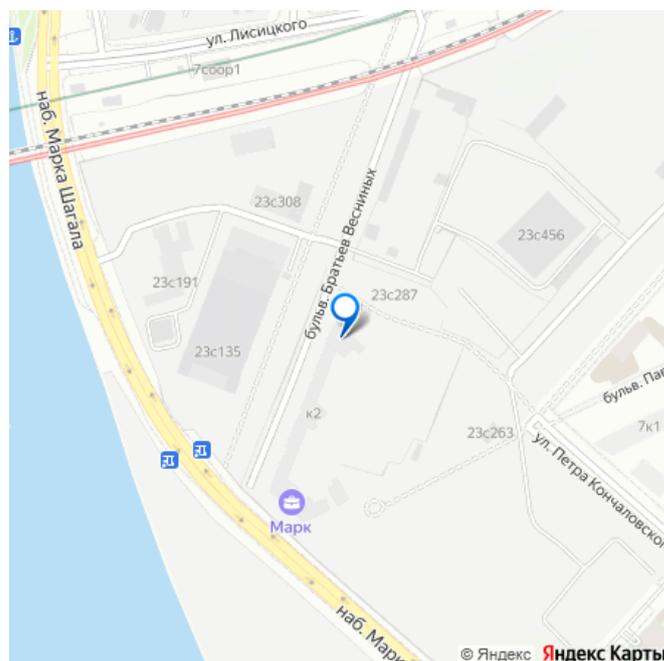
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота A114749. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК «Марк», площадью 126.3 кв. м, расположенное на первом этаже 18-этажного жилого дома. Корпус: 3. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия бульв. Братьев Весенних; -ЖК состоит из 3 корпусов переменной этажности (от 12 до 43 этажей), рассчитанных на 844 квартиры; -19 минут пешком от станции метро «ЗИЛ»; -удобная транспортная доступность: 4.7 км до ТТК, 6.7 км до Варшавского шоссе, 7 км до Загородного шоссе; -плотный жилой массив; -отсутствие конкурентной среды, что гарантирует высокий спрос; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком

для заметок



доступе для потенциальных клиентов; -  
гибкая планировка, позволяющая  
адаптировать пространство под различные  
нужды; -витринное остекление; -возможность  
размещения вывески; -подземная парковка -  
рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -2

отдельные входные группы с улицы. -высота

потолков: 3 м. Ввод в эксплуатацию: 4

квартал 2027 г. Свяжитесь с нами для

получения дополнительной информации!

