

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9290896012>

ПИК, ПИК

89251234567

Москва, пр. Стройкомбината, 1

54 844 512 ₽

Москва, пр. Стройкомбината, 1

Улица

[проезд Стройкомбината](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

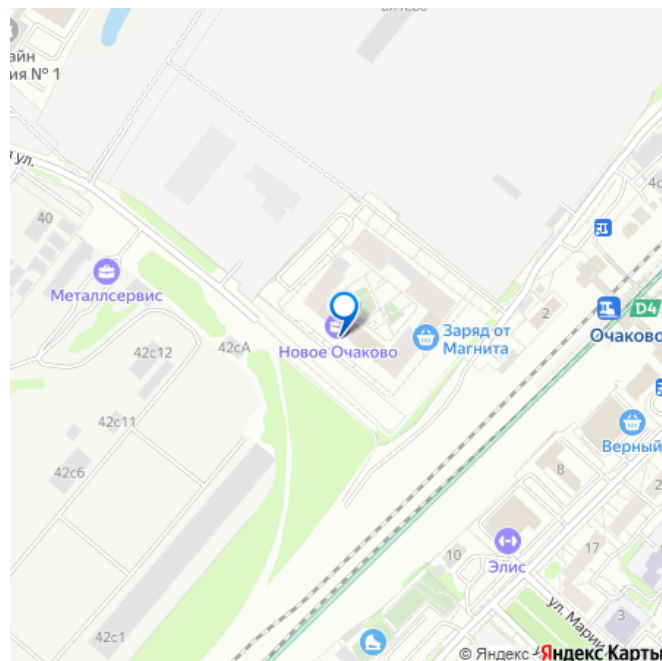
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгода 5% на строящееся помещение до 30 ноября. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Новое Очаково от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №18) расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, дом 1. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2024. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда:

для заметок



никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей «Новое Очаково» возводится на западе Москвы, в Очаково-Матвеевском районе. Из каждого дома можно будет выйти в уютный двор-парк, а на подземных этажах появятся паркинги и кладовые. Для жителей откроются школы и детские сады. Всего в 3 минутах пешком — станция МЦД-4 «Очаково», от которой можно доехать до центра за 15 минут. Рядом с проектом находятся живописные места для отдыха: «Долина реки Очаковки», Очаковские пруды. Фасады проекта украшают элегантные французские балконы и угловые окна. Такие решения визуально облегчают конструкции башен и выгодно выделяют их на фоне обычных домов.

РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА

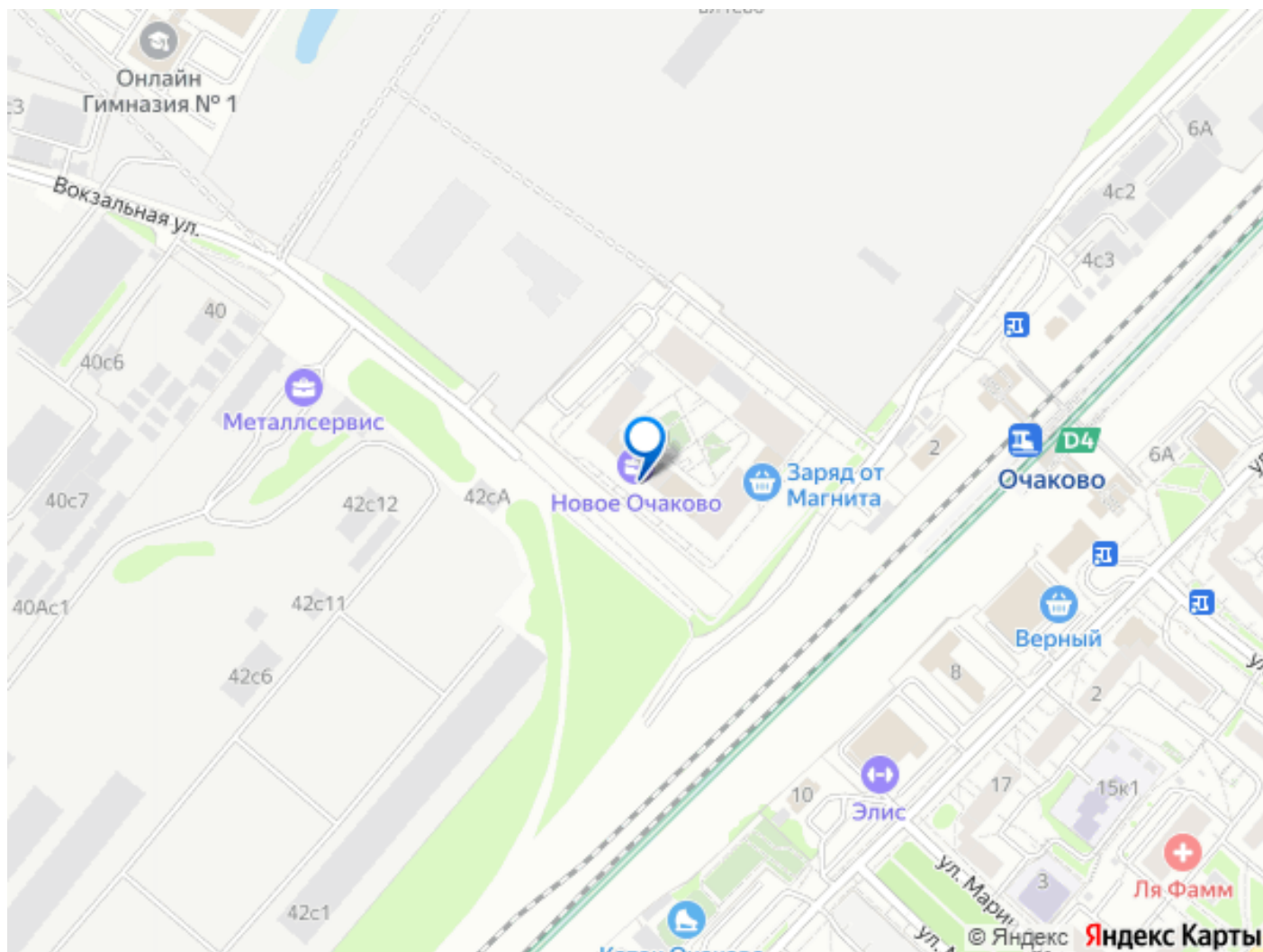
Проект расположен в Матвеевском кластере — новом современном районе, который будет состоять из четырёх кварталов: «Новое Очаково», «Матвеевский парк», «Большая Очаковская 2» и «Вангарден». Перемещаться между кварталами будет удобно по 350-метровому пешеходному мосту, под которым появится уютный зелёный парк. У проектов будет общая инфраструктура и благоустроенная территория. Уже открыта часть пешеходного бульвара. Здесь можно гулять после работы, играть с детьми, заниматься спортом и отдыхать у сухого фонтана с ночной подсветкой. В будущем в

кластере появится пешеходный мост, который соединит жилые кварталы. В начале бульвара расположен вестибюль станции метро «Аминьевская», а в будущем также появится торговый центр. Отдыхать и заряжаться адреналином жители кластера смогут в СпортХаб «Экстрим» — зоне площадью более 3 500 м², рассчитанной на любителей экстремальных видов спорта. Здесь будут площадки для безопасного катания на скейтбордах, роликах, самокатах и велосипедах. Для командных игр — например, мини-футбола и стритбола — появится отдельная универсальная площадка с покрытием из резины. Помимо этого, на территории «Матвеевского кластера» начнут работу пять новых школ, шесть детских садов, и общественное пространство ОМА.

ПЛАНИРОВКИ В «Новом Очаково» доступны планировки с отдельными гардеробными и мастер-спальнями с собственной ванной комнатой. Есть варианты с гардеробной с окном, которую можно использовать как комфортную примерочную или переделать в уютный кабинет. Во всех квартирах предусмотрены большие окна, которые пропускают много солнечного света. В квартирах с угловыми окнами будет большой угол обзора, а с французскими балконами — панорамное остекление.







Move.ru - вся недвижимость России