

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Агент, **BALANCE17**

**89251234567**

**Москва, Садовая-Черногрязская ул, 3бс1**

**69 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Черногрязская ул, 3бс1

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.3 м<sup>2</sup>

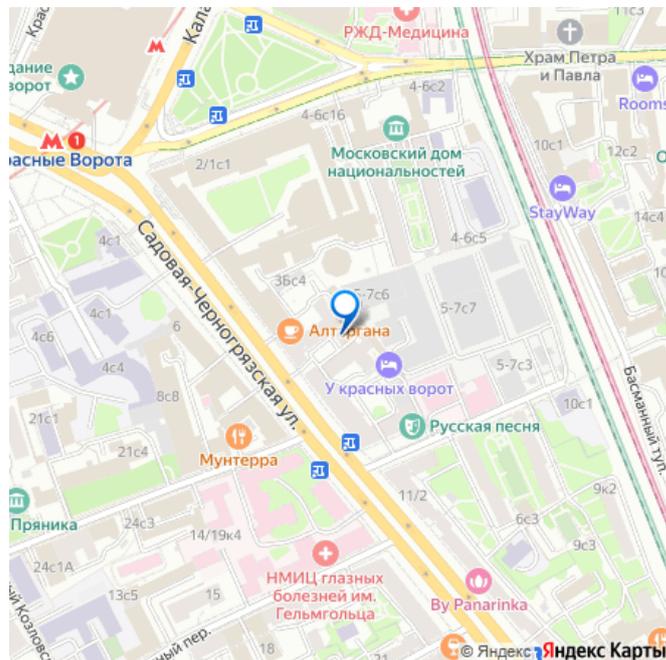
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

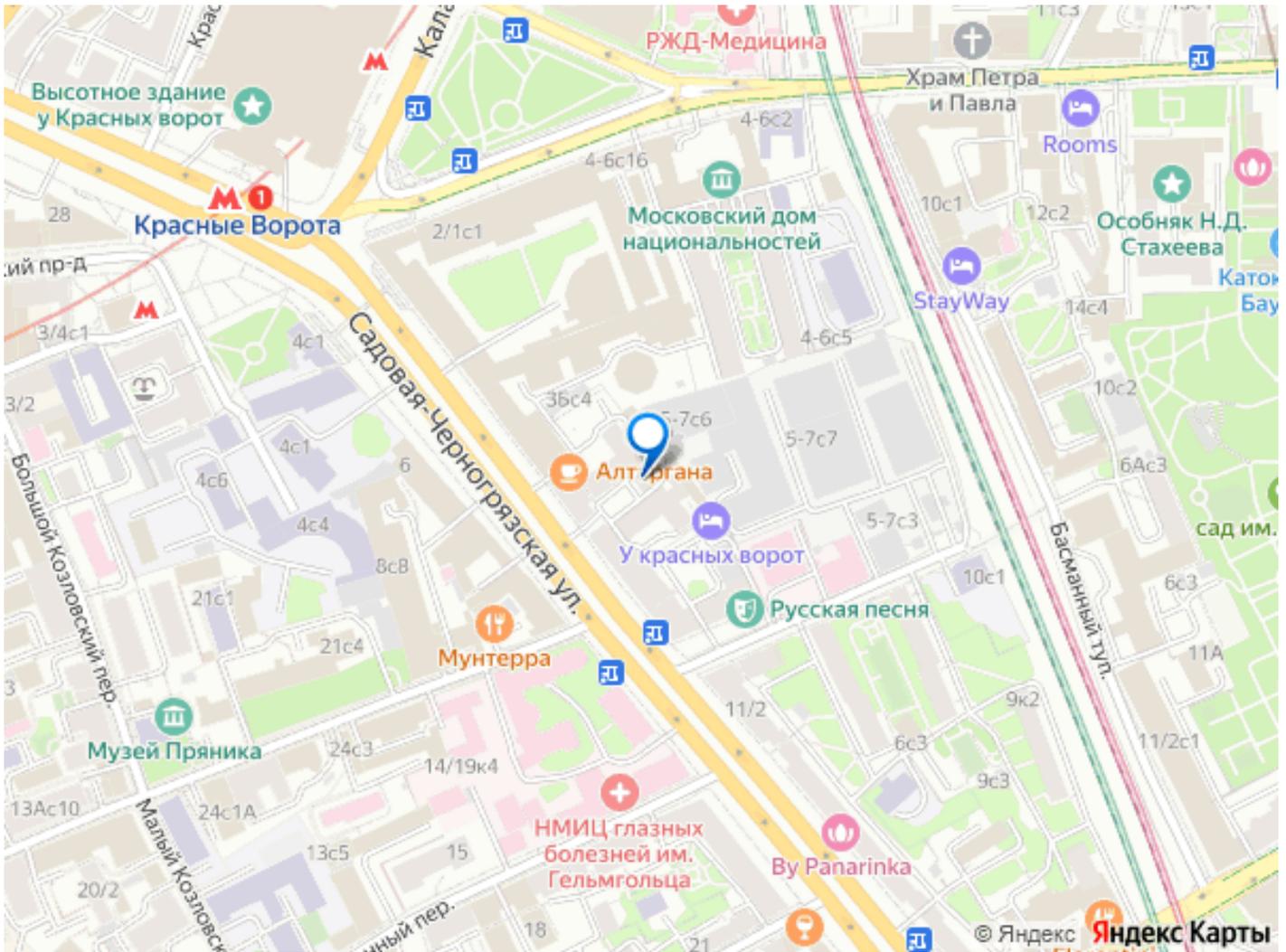


### Описание

Арт. 91870927. 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, на оживленном перекрестке, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходного перехода, по направлению к метро Красные ворота 5 мин. пешком. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы:Азбука Вкуса, ВинЛаб, Красное и Белое, Цветы. А эти Арендаторы выбирают лучшее, выгодно расположенное место, берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа проживающих в

многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечивает постоянный поток людей и стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Имеет 2 отдельных входа с Садового кольца Электрическая мощность 50 кВт. Так же, помещение оборудованно кондиционерами. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома.





Move.ru - вся недвижимость России