

Создано: 08.12.2025 в 18:09

Обновлено: 23.12.2025 в 14:01

<https://move.ru/objects/9287300428>

**Степан Кулаков, Welcome 24**

**79163324033**

**Москва, Николоямская улица, 45С2**

**21 400 000 ₽**

Москва, Николоямская улица, 45С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126.6 м<sup>2</sup>

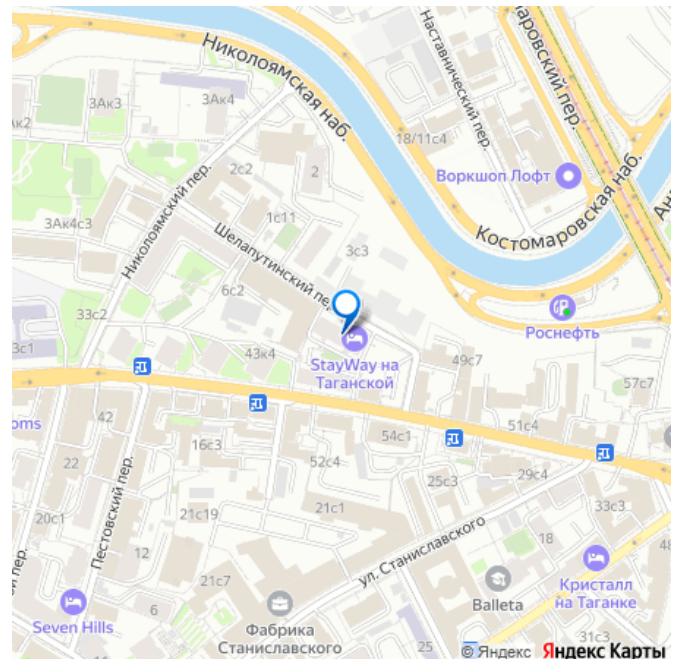
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

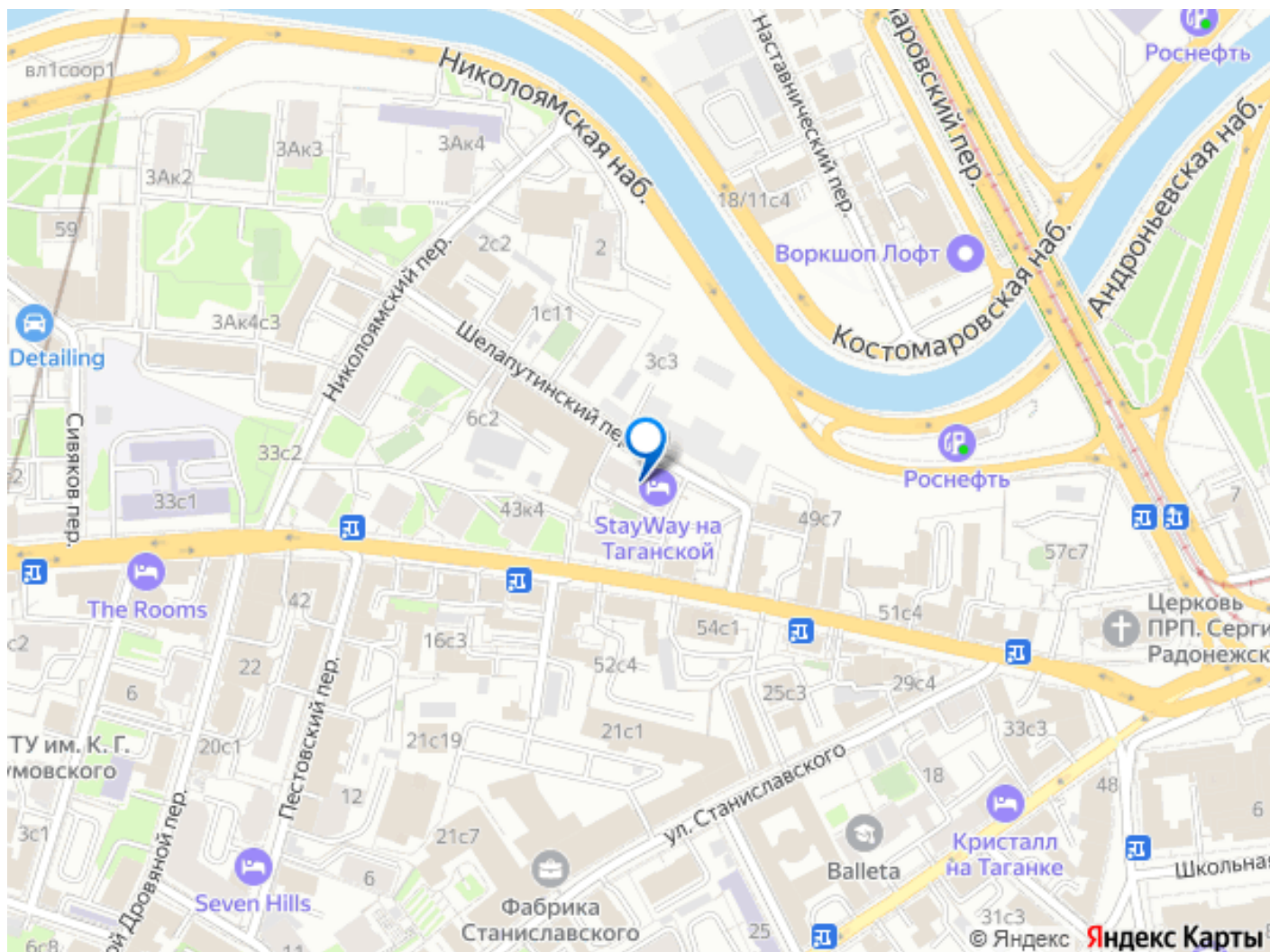
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект 4453. Продается помещение свободного назначения. Общая площадь 126,6 кв.м., состоит из 6 отдельных помещений, общий холл и с/у. Отдельный вход, через подъезд жилого дома, 24/7. Этаж N 0 (цоколь). В помещении проведён ремонт. Санузел и холл общего пользования для арендаторов и посетителей. Пожарная сигнализация, интернет. Парковка, шлагбаум, свободный вход на территорию. От метро Марксистская, Таганская 12 минут пешком. Готовый арендный бизнес! Звоните, расскажу подробнее и запишу на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России