

Создано: 03.02.2026 в 12:49

Обновлено: 15.03.2026 в 02:37

Москва, Большая Садовая улица, 10

**98 000 000 ₺**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

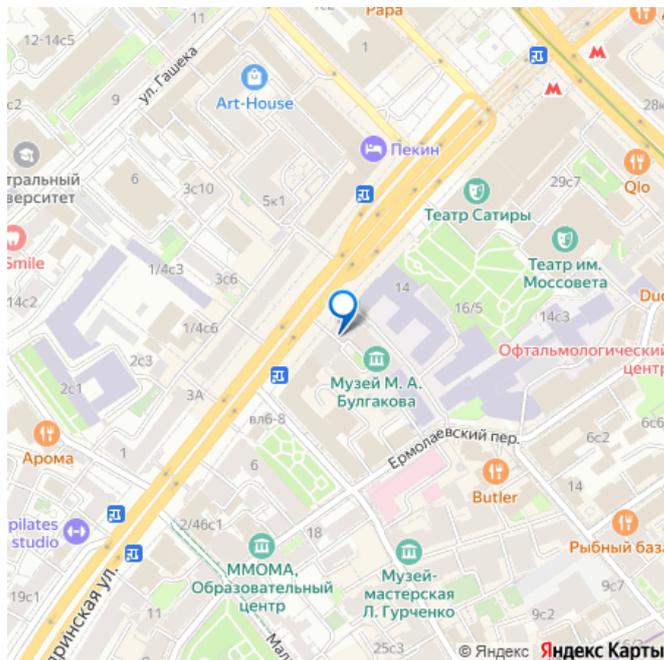
Продаются уникальные апартаменты в доме-музее М.А. Булгакова. Эксклюзивное предложение от собственника. Апартаменты для настоящих ценителей творчества Михаила Афанасьевича, для тех, кто хочет прикоснуться к творчеству великого писателя. Расположение : Москва, Большая Садовая, д. 10 (в шаговой доступности от метро «Маяковская»). Описание : Помещение общей площадью 122,6 м2. расположено на 3 этаже дома-музея Булгакова. Этажом выше - та самая «квартира 50», в которой жил и работал писатель. Помещение с качественным ремонтом. Два отдельных входа. Все центральные коммуникации:

<https://move.ru/objects/9288997036>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

**79168532476**

для заметок



электричество, ХВС, ГВС, канализация. О локации : Помещение расположено в районе Тверской, премиальная, эксклюзивная локация, второй такой квартиры точно нет. Соседи по дому: музей-квартира Булгакова, музей-театр Булгакова, нотариус. Арендаторы : Если вы рассматриваете покупку, как инвестицию, то получать стабильный доход вы можете с первого дня приобретения недвижимости. Помещение арендует один из самых известных московских лекториев L'Appartement83. Очень надежный и стабильный арендатор. Цена : 87.000.000 рублей. с НДС. Прямая продажа от собственника. Собственник юридическое лицо с НДС. Продается по ДКП как объект недвижимости. Обеспечиваем полное сопровождение сделки. Готовы к разумному торгу!





