

**Москва, Большая Садовая улица, 10**

**87 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

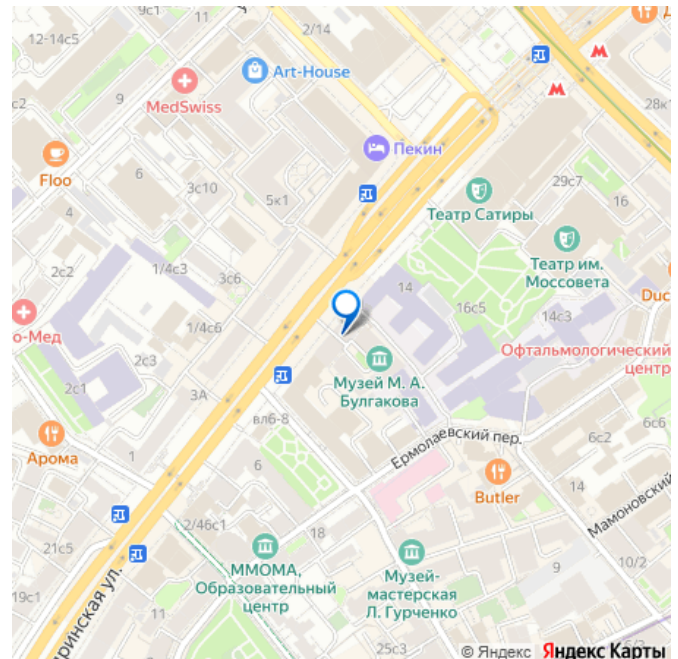
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый арендный бизнес в доме-музее М.А. Булгакова. Эксклюзивное предложение от собственника. Расположение : Москва, Большая Садовая, д. 10 (в шаговой доступности от метро «Маяковская»).

Описание : Помещение общей площадью 122,6 м2. расположено на 3 этаже дома-музея Булгакова. Этажом выше - та самая «нехорошая квартира» 50, в которой жил и работал писатель над «Мастером и Маргаритой». Помещение разделено на 5 комнат с качественным ремонтом. Два отдельных входа. Все центральные коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, канализация. О локации : Помещение

для заметок



расположено в районе Тверской,  
премиальная, эксклюзивная локация, второй  
такой квартиры точно нет. Соседи по дому:  
музей-квартира Булгакова, музей-театр  
Булгакова, нотариус. Арендаторы : Один из  
самых известных московских лекториев  
L'Appartement83. Очень надежный и  
стабильный арендатор. МАП - 400 000 рублей  
в месяц. Коммунальные платежи оплачивают  
арендаторы. Цена : 87.000.000 рублей. с НДС.  
Прямая продажа от собственника.  
Собственник юридическое лицо с НДС.  
Продается по ДКП как объект недвижимости.  
Обеспечиваем полное сопровождение  
сделки. Готовы к разумному торгу!



