

Создано: 03.02.2026 в 12:49

Обновлено: 04.02.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9288997036>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

79168532476**Москва, Большая Садовая улица, 10****87 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

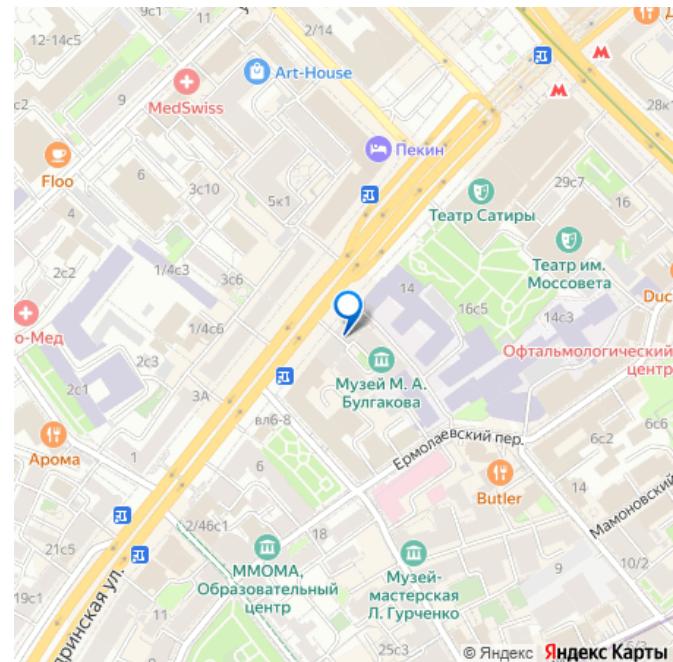
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый арендный бизнес в доме-музее М.А. Булгакова. Эксклюзивное предложение от собственника. Расположение : Москва, Большая Садовая, д. 10 (в шаговой доступности от метро «Маяковская»).

Описание : Помещение общей площадью 122,6 м². расположено на 3 этаже дома-музея Булгакова. Этажом выше - та самая «нехорошая квартира» 50, в которой жил и работал писатель над «Мастером и Маргаритой». Помещение разделено на 5 комнат с качественным ремонтом. Два отдельных входа. Все центральные коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, канализация. О локации : Помещение



для заметок

© Яндекс Карты

расположено в районе Тверской,
премиальная, эксклюзивная локация, второй
такой квартиры точно нет. Соседи по дому:
музей-квартира Булгакова, музей-театр
Булгакова, нотариус. Арендаторы : Один из
самых известных московских лекториев
L'Appartement83. Очень надежный и
стабильный арендатор. МАП - 400 000 рублей
в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются
арендаторами. Цена : 87.000.000 рублей. с НДС.
Прямая продажа от собственника.
Собственник юридическое лицо с НДС.
Продается по ДКП как объект недвижимости.
Обеспечиваем полное сопровождение
сделки. Готовы к разумному торгу!



