

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:00

Обновлено: 26.01.2026 в 14:50

**Москва, Яхромская ул, 1а**

**40 000 000 ₽**

Москва, Яхромская ул, 1а

Улица

[улица Яхромская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

126.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 1790816. Продается уникальное коммерческое помещение с надежными арендаторами в самом сердце динамичного района, всего в нескольких минутах от метро Яхромская! Это предложение идеально подходит для инвесторов, стремящихся получить стабильный доход от аренды. Финансовые показатели: - Общий месячный арендный платеж (МАП) составляет 415 000 рублей. - Годовой арендный платеж (ГАП) — 4 980 000 рублей. - Окупаемость объекта — всего 8.1 год. Помещение расположено в центре густонаселенного района, где уже сформирован развитый жилой фонд, а также

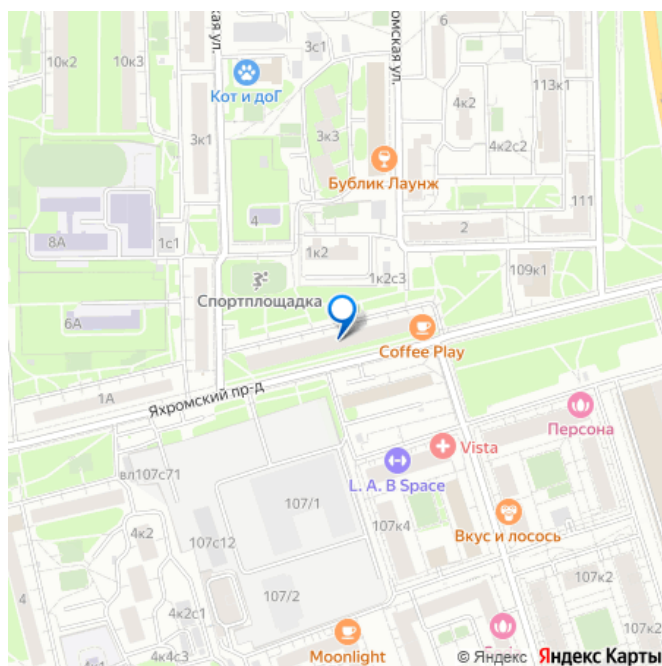
<https://move.ru/objects/9288355784>

**Шамилев Рустам Исаевич, Этажи**

**Москва**

**89251234567**

для заметок



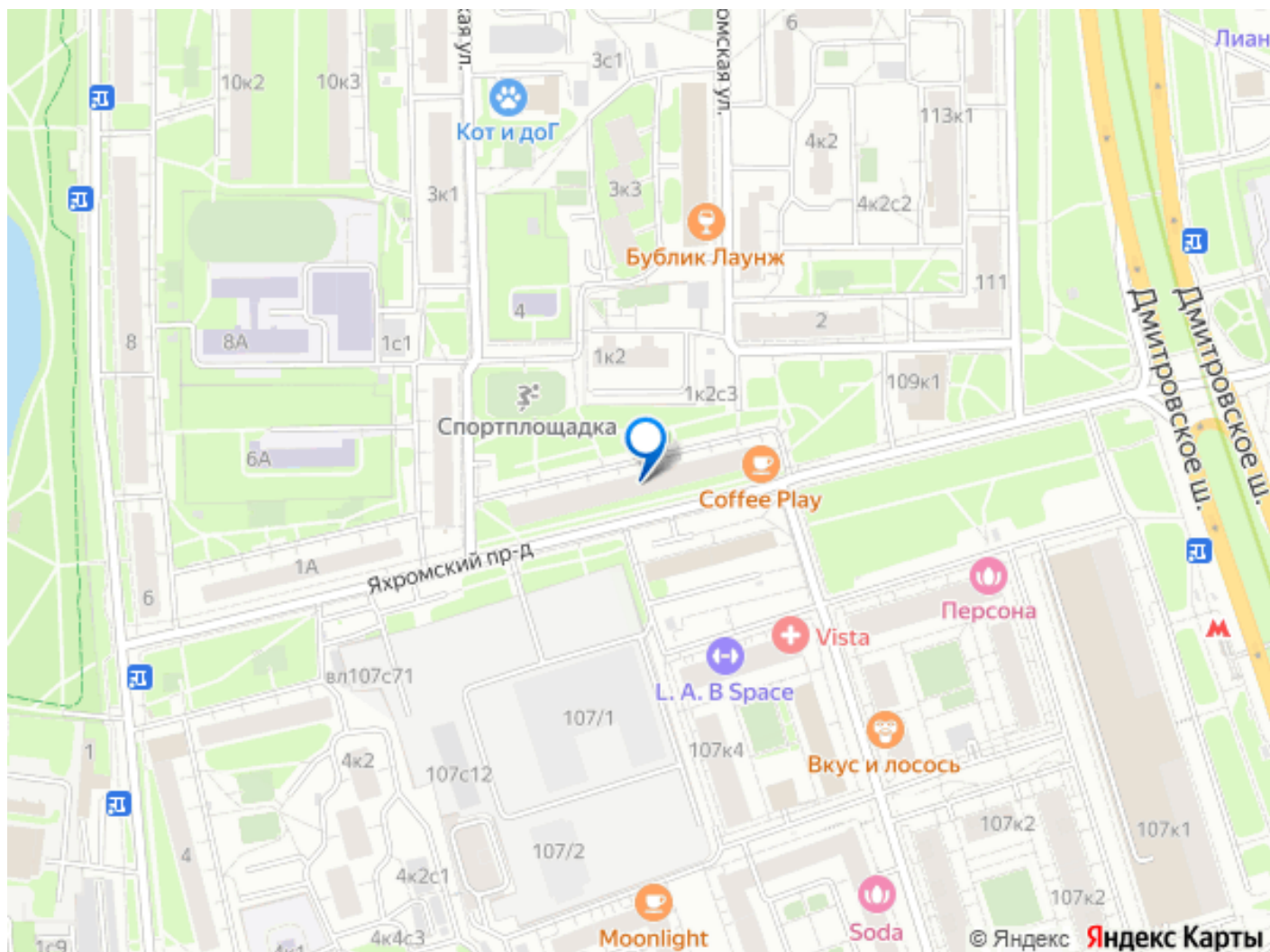
активно строятся новые жилые комплексы. В непосредственной близости находится ЖК «Летний сад» с более чем 2000 квартирами, а всего в шаговой доступности расположено более 4000 квартир. Это создает огромный поток потенциальных клиентов и гарантирует высокий уровень спроса на ваши услуги. **\*\*Преимущества помещения:\*\*** -

Мощность 15 кВт, что позволяет использовать его для различных бизнес-идей.

- Удобное расположение рядом с остановками общественного транспорта и пешеходным переходом, что обеспечивает легкий доступ для клиентов.
- Наличие стихийной парковки вдоль дороги и во дворе, что делает ваше предложение еще более привлекательным.
- Общая площадь помещения составляет 126,6 кв.м., что идеально подходит для небольшого бизнеса или офисного пространства.
- Три отдельных входа обеспечивают удобство и гибкость в использовании.
- Смежная планировка позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды.
- Все центральные коммуникации доступны, что исключает дополнительные затраты на подключение.

Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного коммерческого помещения в перспективном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 122980





Move.ru - вся недвижимость России