

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

Москва, Яхромская ул, 1а

40 000 000 ₺

Москва, Яхромская ул, 1а

Улица

[улица Яхромская](#)

<https://move.ru/objects/9290755904>

Шамилев Рустам Исаевич, Этажи

Москва

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

126.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

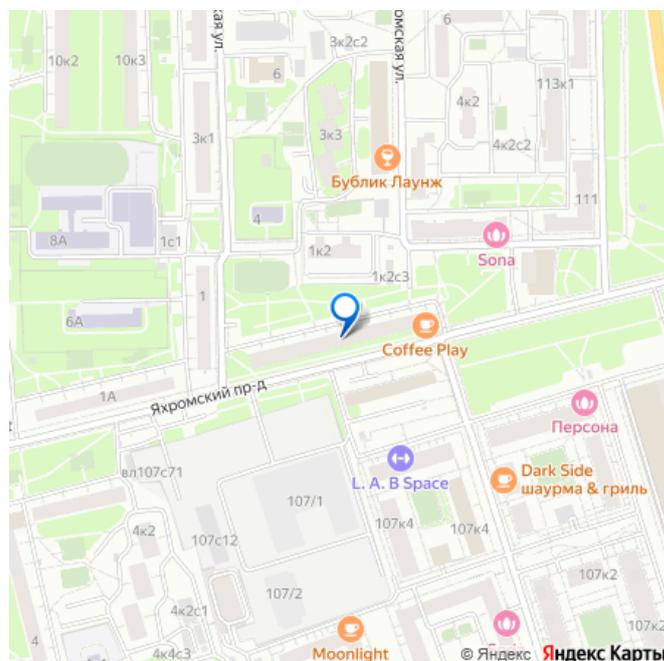
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

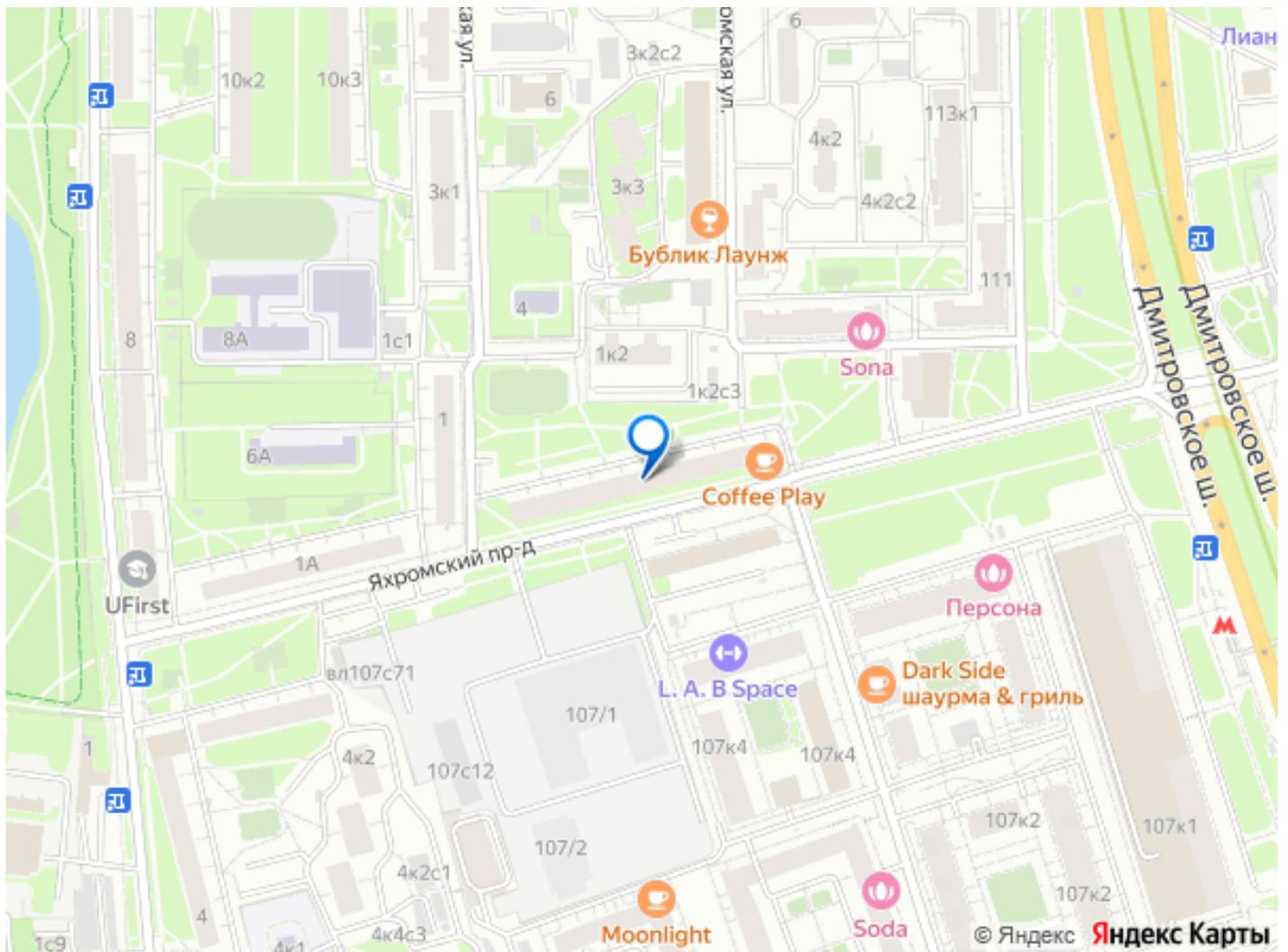
Описание

Номер в базе: 1790816. Продается уникальное коммерческое помещение с надежными арендаторами в самом сердце динамичного района, всего в нескольких минутах от метро Яхромская! Это предложение идеально подходит для инвесторов, стремящихся получить стабильный доход от аренды. Финансовые показатели: - Общий месячный арендный платеж (МАП) составляет 415 000 рублей. - Годовой арендный платеж (ГАП) — 4 980 000 рублей. - Окупаемость объекта — всего 8.1 год. Помещение расположено в центре густонаселенного района, где уже сформирован развитый жилой фонд, а также



активно строятся новые жилые комплексы. В непосредственной близости находится ЖК «Летний сад» с более чем 2000 квартирами, а всего в шаговой доступности расположено более 4000 квартир. Это создает огромный поток потенциальных клиентов и гарантирует высокий уровень спроса на ваши услуги. ****Преимущества помещения:**** - Мощность 15 кВт, что позволяет использовать его для различных бизнес-идей. - Удобное расположение рядом с остановками общественного транспорта и пешеходным переходом, что обеспечивает легкий доступ для клиентов. - Наличие стихийной парковки вдоль дороги и во дворе, что делает ваше предложение еще более привлекательным. - Общая площадь помещения составляет 126,6 кв.м., что идеально подходит для небольшого бизнеса или офисного пространства. - Три отдельных входа обеспечивают удобство и гибкость в использовании. - Смежная планировка позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды. - Все центральные коммуникации доступны, что исключает дополнительные затраты на подключение. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного коммерческого помещения в перспективном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 122980





Move.ru - вся недвижимость России