

Создано: 28.01.2026 в 01:41

Обновлено: 28.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288403547>

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Рождественская ул, 10**

45 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Рождественская ул, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

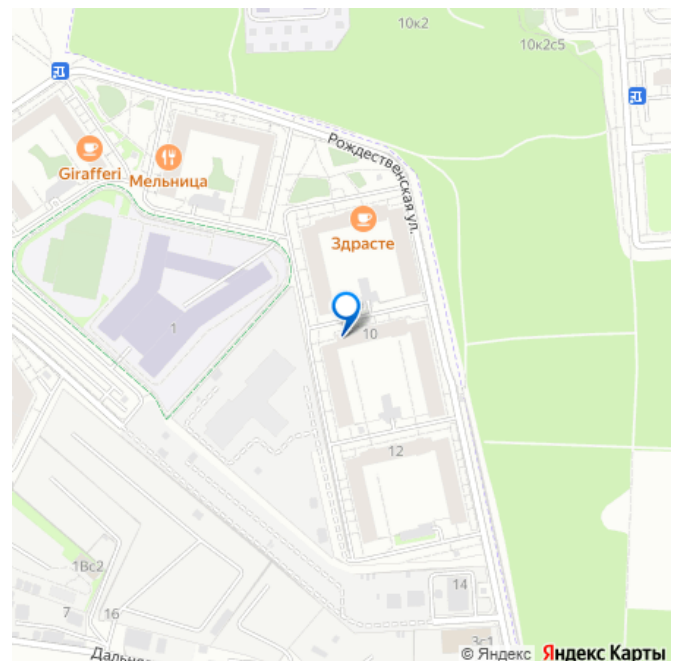
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

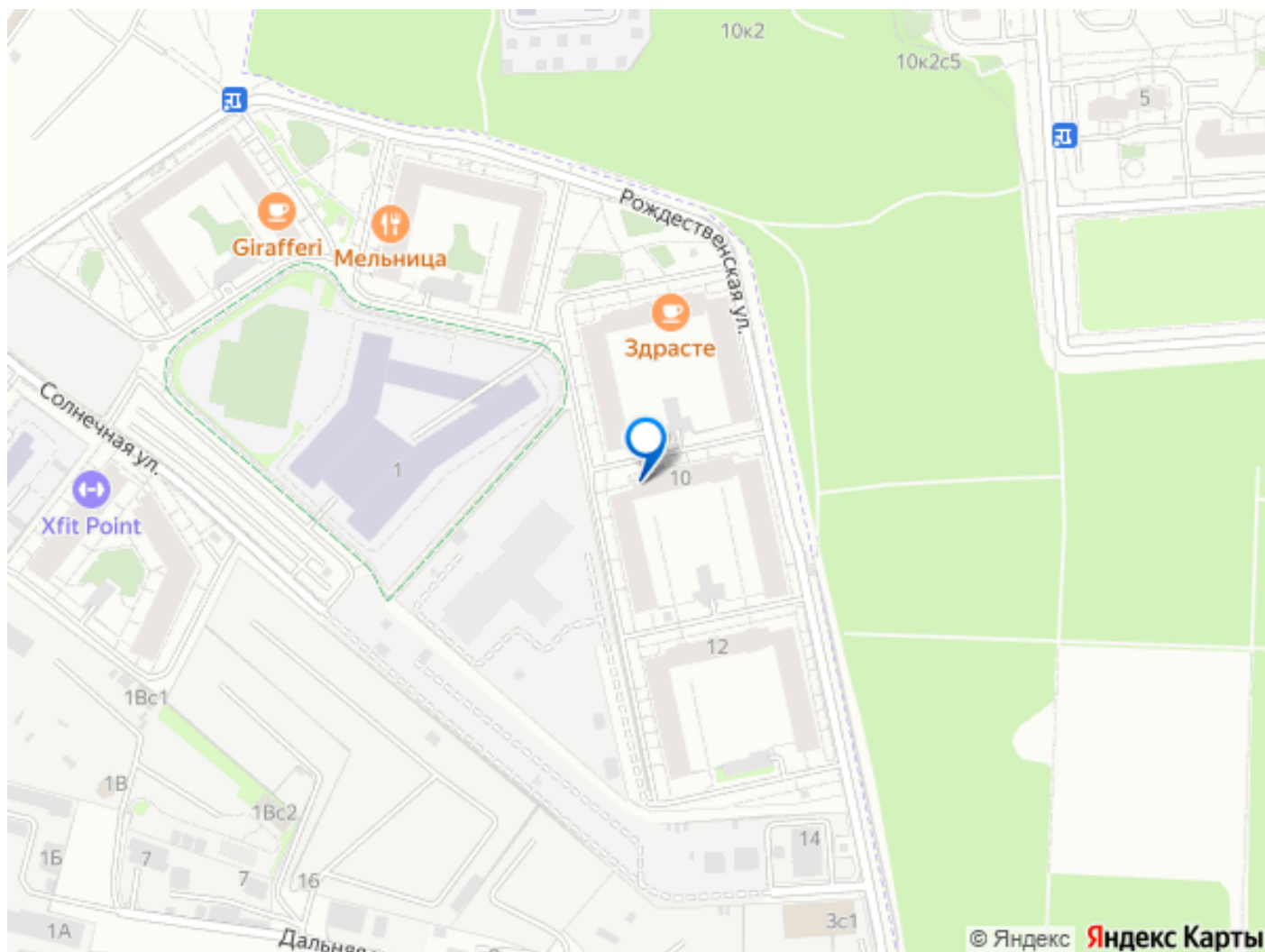
Описание

Продается ГАБ «ОКОЛО». Магазин успешно работает год. В радиусе 200 метров от входа в магазин три корпуса по 1000 квартир. Активный пешеходный трафик, дефицит коммерческих помещений. Арендный поток в месяц составляет 317000 руб. + ежегодная индексация 5%. Продается только как арендный бизнес.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России