

Создано: 01.04.2026 в 01:47

Обновлено: 03.04.2026 в 01:50

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Волковское ш, вл9**

14 500 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Волковское ш, вл9

Улица

[шоссе Волковское](#)

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

? Продается 100% успешный готовый бизнес
вместе со зданием(документы на
свидетельство о собственности)

ОКУПАЕМОСТЬ ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ

ГАРАНТИРОВАНО! Можно купить поэтапно
или просто бизнес. ВНИМАНИЕ? Я

собственник. Читайте до конца! Ниже

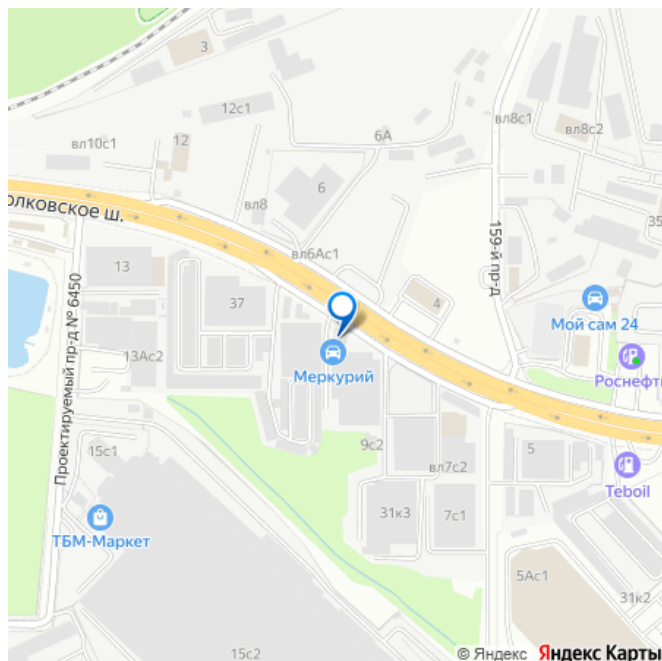
подробно всё расписано!? Реальный

покупатель позвонит и пообщаемся, на

глупые смс не отвечаю. ? Объект 18 лет

работает как автомойка, а за последние 5

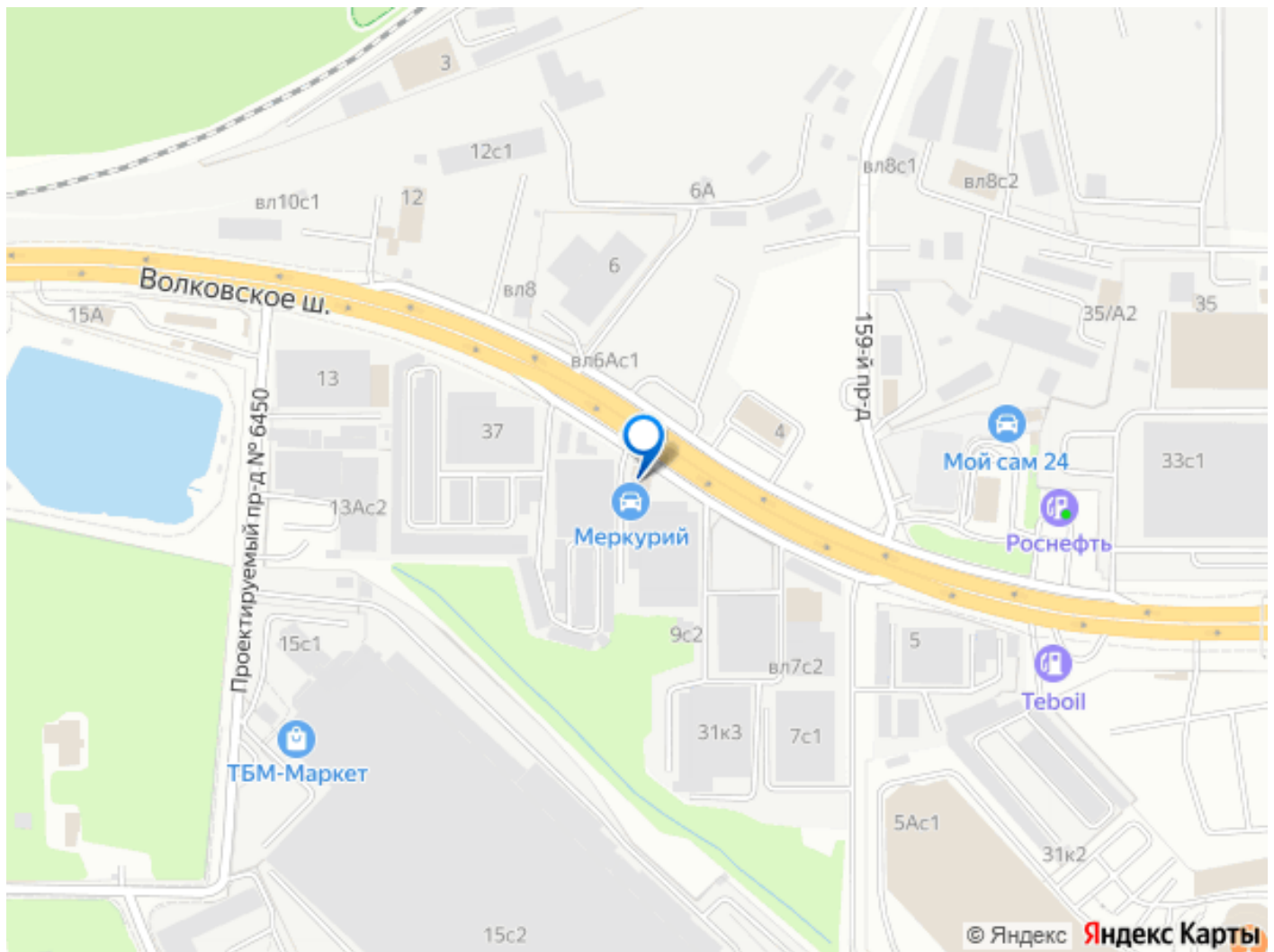
для заметок



года еще и подняли уровень до детейлинг автомойки, с высокими чеками, хорошими клиентами и высоким рейтингом Яндекс 5.0, награды «Яндекс Хорошее место 2022, 2023, 2024 и 2025 В помещениях очень тепло, есть холодная и горячая вода, электричество, wi-fi интернет и все необходимое оборудование для полноценной работы. Здание находится на территории ГСК (Гаражно строительного кооператива). Земля в аренде на 49 лет, ПРОБЛЕМ НИКАКИХ НЕТ! ? ПРОМ ЗОНА,сносу не подлежит. ? Находится на первой линии у шоссе, развитая инфраструктура, автосервисы,автозаправки, кафешки, Макдональдс. В 500 метрах огромный новый жилой микрорайон около 50 многоэтажек. ВНИМАНИЕ? Ломиться ехать искать, пугать персонал не надо. Там всё замечательно! Бизнес хорошо работает и развивается. Не задавайте глупые вопросы, типа, сколько она приносит? В жизни все зависит от Вас. Если работать то можно отбить от 3х до 5и лет максимум, а если лечь на диван то это будет другая история. На данный момент я ее раскачал и приносит хорошо, но помимо нее есть другой бизнес и мне он важнее. Продаю, увы потому что некогда заниматься, занят более серьезным проектом, а с бизнесом так нельзя. Цена 14.500 полностью за всё здание 126м2 с документами, свидетельством на собственность и действующим бизнесом.







Move.ru - вся недвижимость России