

Создано: 19.09.2025 в 02:05

Обновлено: 22.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9285100481>

Елена Тететина, Layton

79337879764

Москва, Гродненская улица, 9

45 000 018 ₽

Москва, Гродненская улица, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

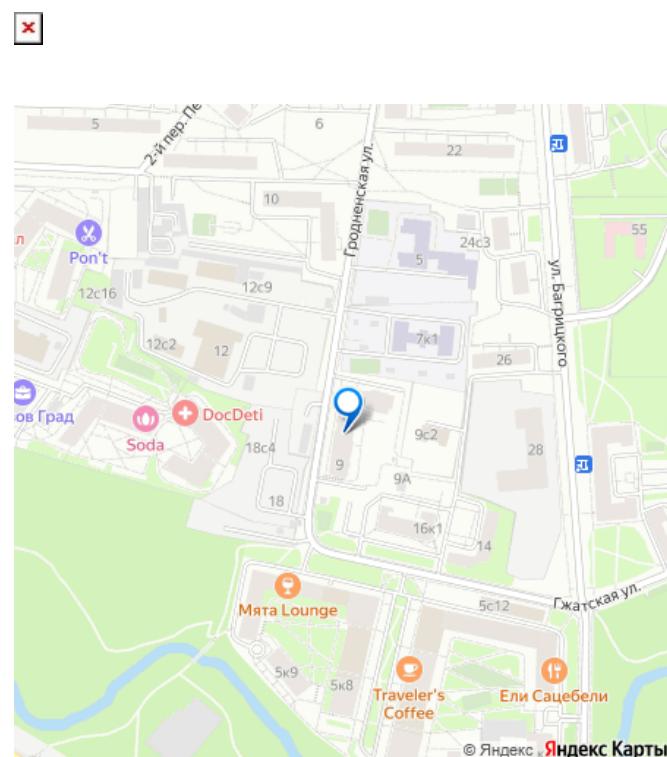
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул

Гродненская, 9 Арендатор: • ПСН с

арендатором • Площадь: 126 м²

Окупаемость: 12 лет Стоимость продажи: 41

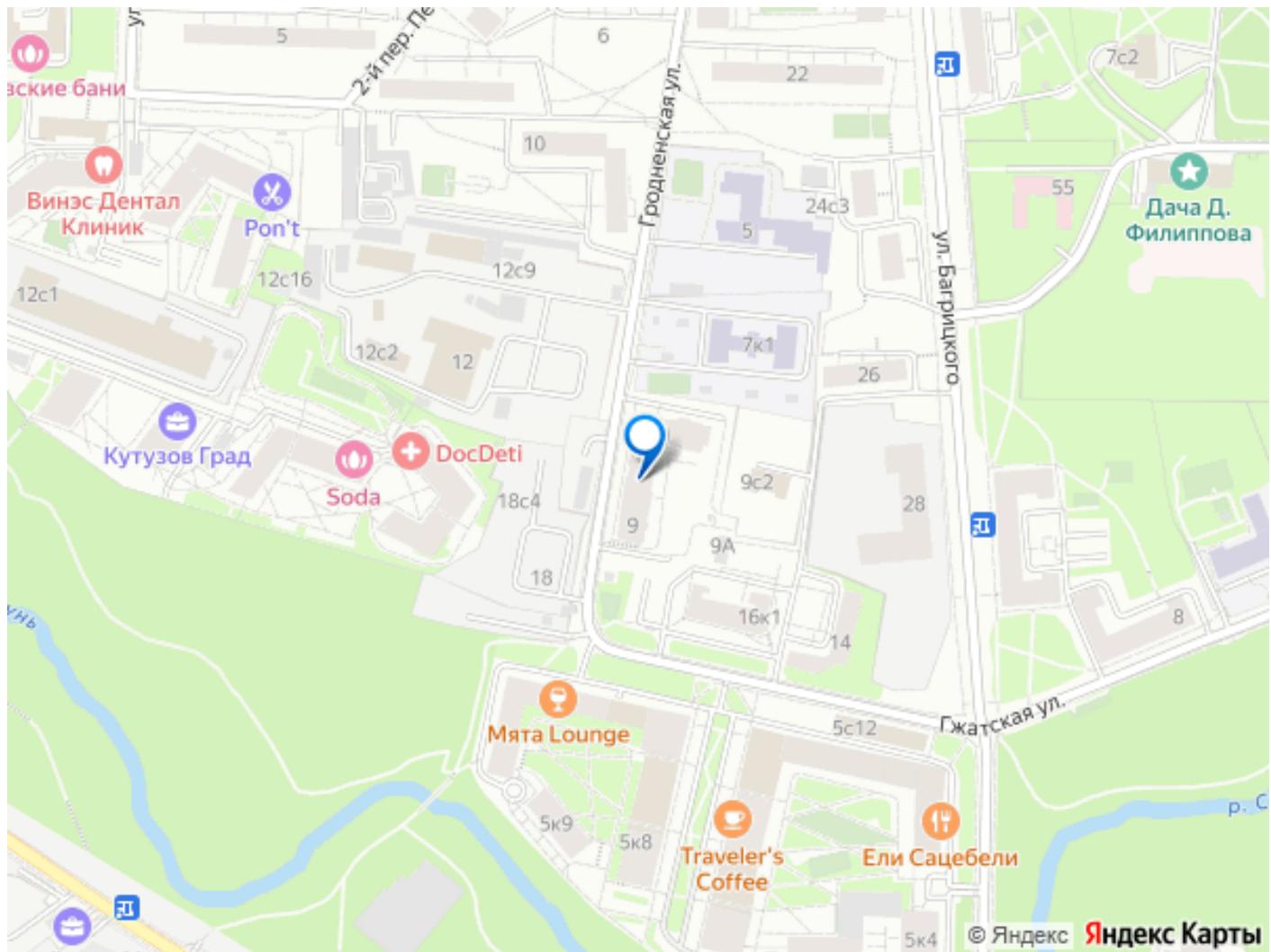
999 958 руб. МАП: 350 000р. ГАП: 4 200 000р.

Объект располагается в жилом доме и
находится в 11 минутах от метро Кунцевская.

Это готовый бизнес с пассивным доходом от
надежного арендатора с безупречной
репутацией. Объект не требует
операционного участия собственника и
капитальных вложений. Остались вопросы по
объекту? Звоните прямо сейчас! 8988 -

назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России