

Создано: 19.09.2025 в 02:05

Обновлено: 22.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9285100481>

**Елена Тететина, Layton**

**79337879764**

**Москва, Гродненская улица, 9**

**45 000 018 ₽**

Москва, Гродненская улица, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

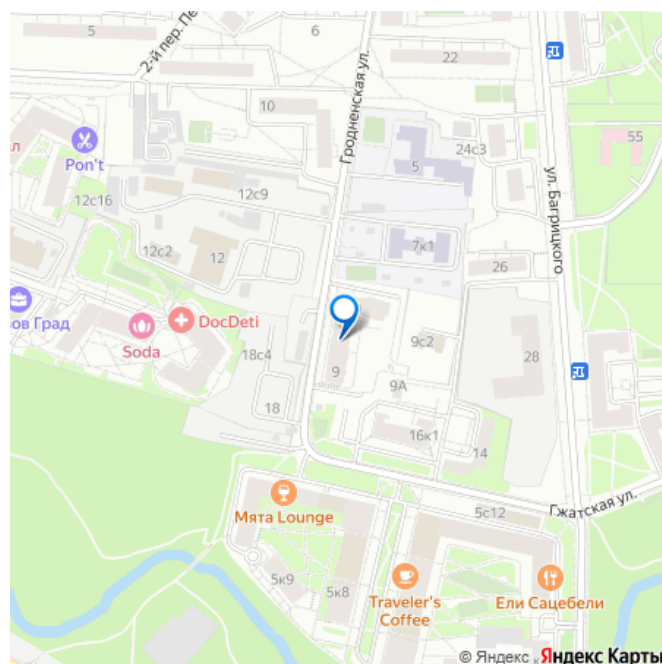
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

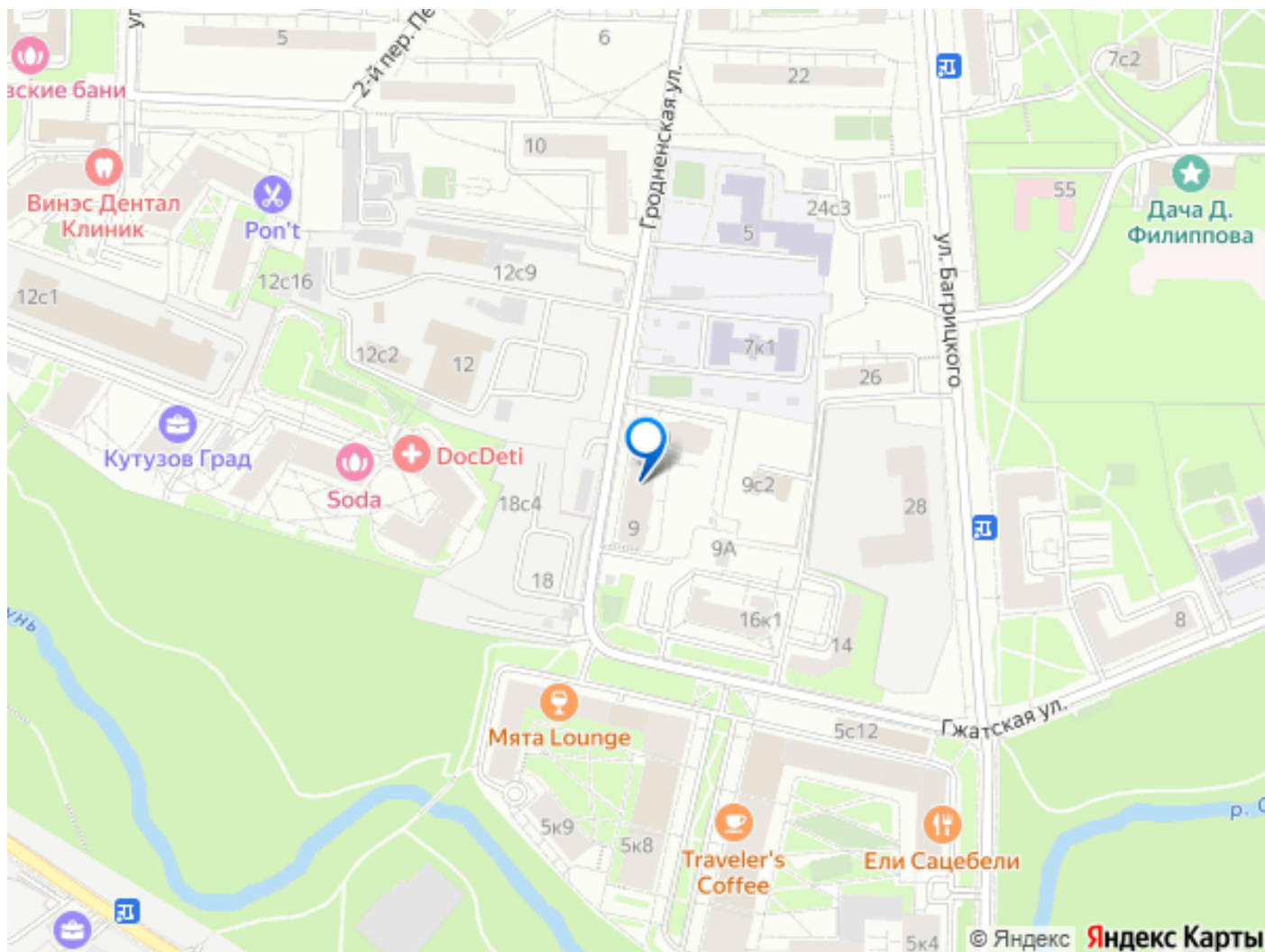


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Гродненская, 9 Арендатор: • ПСН с арендатором • Площадь: 126 м2  
Окупаемость: 12 лет Стоимость продажи: 41 999 958 руб. МАП: 350 000р. ГАП: 4 200 000р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 11 минутах от метро Кунцевская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 8988 -

назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России