

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

10 500 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

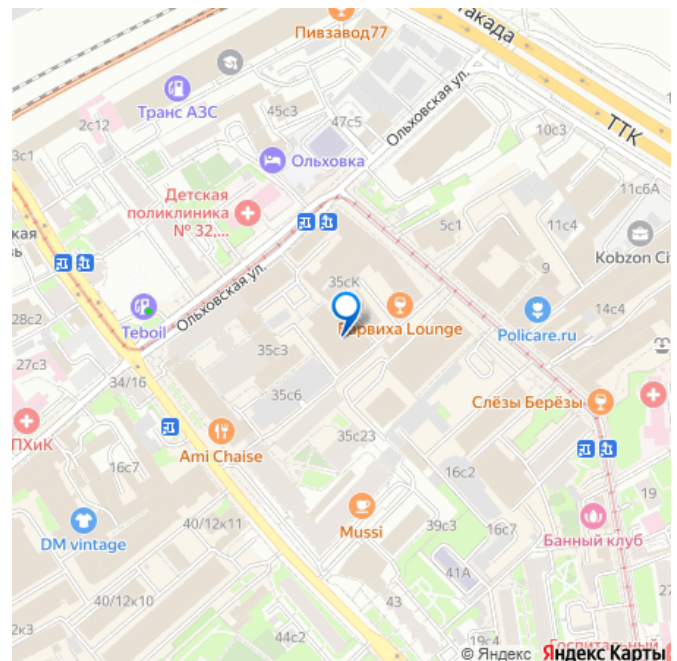
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 777092 Предложение от Собственника!
Предлагаем помещение 12.6 кв.м. на 1 этаже
в БЦ Манхэттен, современного
архитектурного стиля «Ар-Деко», класса Б+.
Выход из помещения в центральное лобби
Бизнес центра, панорамные окна. Возможно
использование помещения под различные
направления. Здание оснащено
современными и качественными
инженерными коммуникациями, центральная
система кондиционирования, приточно-
вытяжная вентиляция и система
пожаротушения. Бесшумные лифты,
многоуровневый паркинг, видеонаблюдение,



круглосуточная охрана. В настоящее время объект арендует компания под офис, получена алкогольная лицензия на помещение (краткосрочный договор аренды с пролонгацией, ежегодная индексация 8%), МАП 86500 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатацию, что дает возможность приобрести объект как готовый арендный бизнес. Шаговая доступность от метро Бауманская и Красносельская, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Быстрый выход на сделку. ДКП. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 777092



