

Создано: 20.11.2025 в 12:13

Обновлено: 31.12.2025 в 12:59

Москва, переулок Волков, 13С1

**6 300 000 ₽**

Москва, переулок Волков, 13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

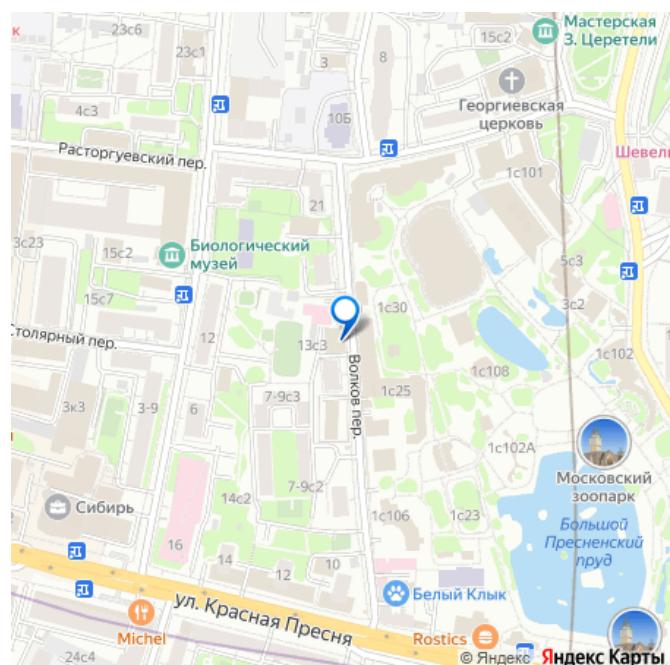
ID 47461. Коммерческое помещение в ЦАО для своего бизнеса или в качестве арендного проекта с окупаемостью около 8 лет! Офисное помещение отремонтировано, полностью готово к заселению Вашего бизнеса либо для сдачи в аренду. Находится на 3 этаже бизнес-центра Volkov Urban, располагающегося в реконструированном здании конца 19 века с видом на зоопарк и старую Москву. Площадь помещения 12.6 кв.м., возможно объединение площадей, приобретение нескольких лотов блоком. Каждое из помещений имеет свой

<https://move.ru/objects/9286742094>

**Виктория Ковалева, Intermark Real Estate**

**79168159612, 7923070  
8961**

для заметок

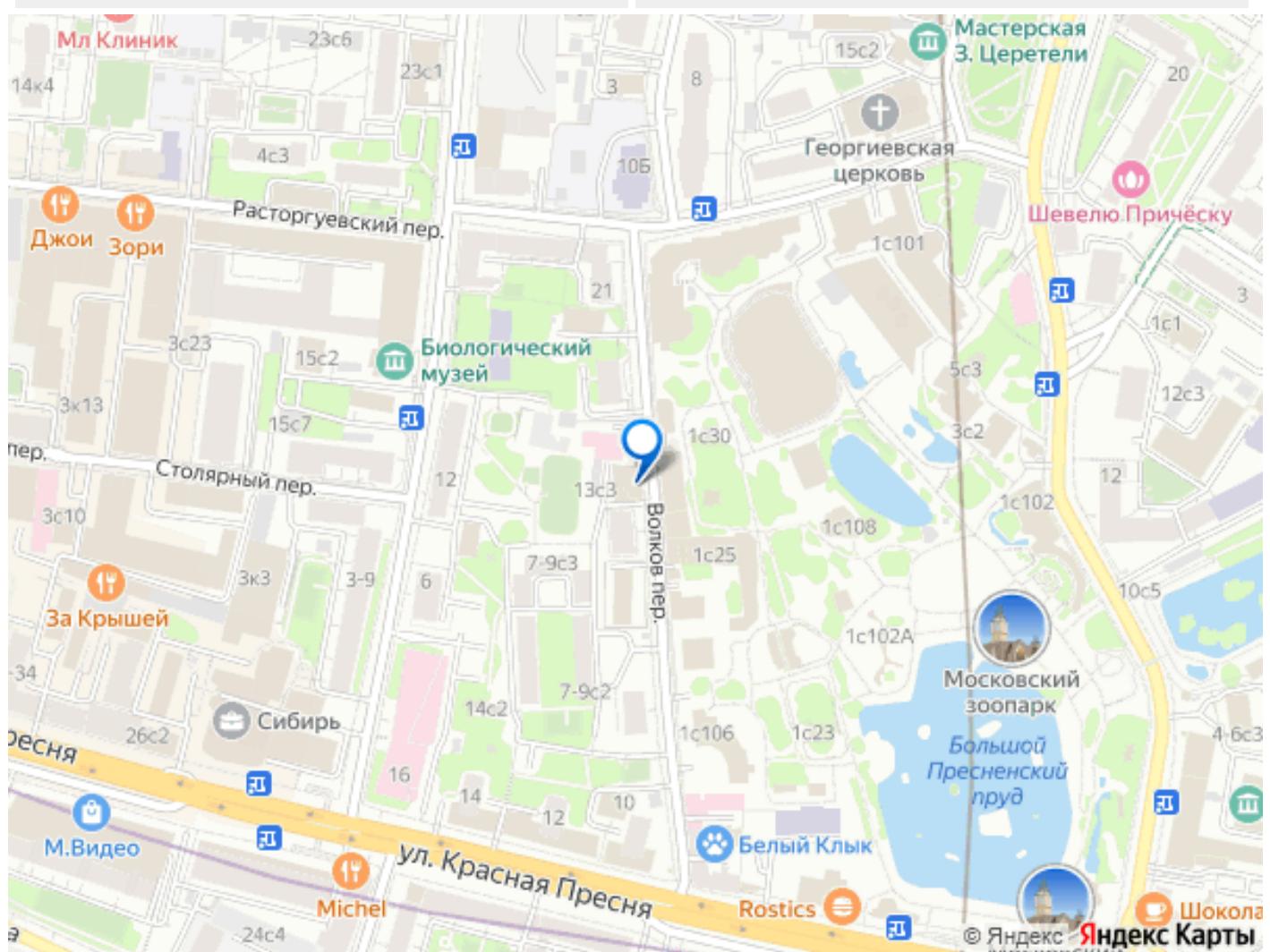


собственный санузел. В некоторых помещениях есть дополнительные мокрые точки, которые могут позволить организовать миникухню, а также расширяют возможности использования помещения (стоматология, косметология и т.д.).

Помещения могут быть востребованы под следующие виды бизнеса: офис компании, кабинет частной практики, шоурум, массаж, косметология, маникюр и проч. Средняя арендная ставка по зданию 5000 рубкв.м. в месяц. Доступ в здание по карте или через приложение, перед входом есть зарядная станция для электромобиля, в переулке зоны городского парковочного пространства.

Выгодное расположение близко к центру города, а также пешая дистанция до 3 станций метро - Краснопресненская, Барrikадная и Улица 1905 года, что повышает доступность бизнеса для клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России