

Создано: 11.02.2026 в 11:22

Обновлено: 11.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9289674196>

Агент

79852082817

Москва, Зверинецкая улица, 12

23 000 000 ₽

Москва, Зверинецкая улица, 12

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Зверинецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

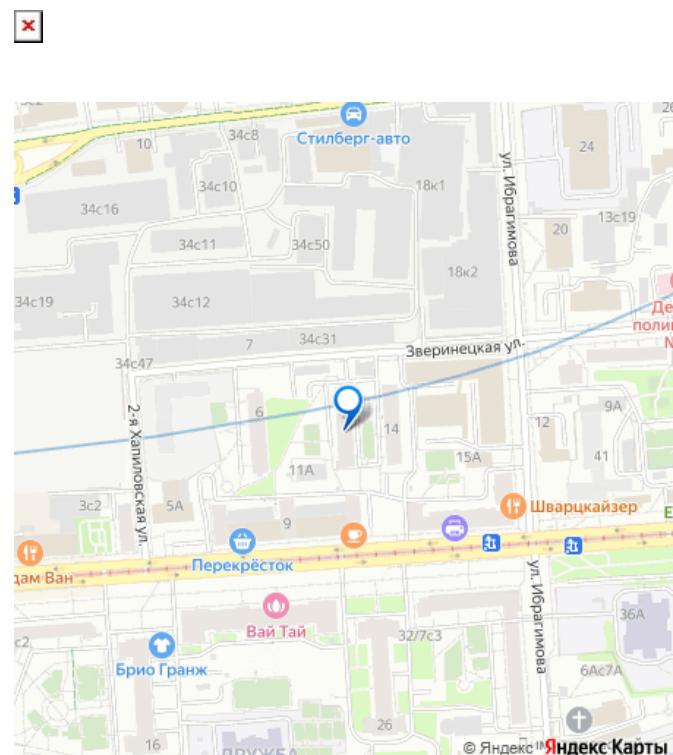
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.
АГЕНТСТВА И РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ
БЕСПОКОИТЬ!!! Продается готовый бизнес,
помещение с арендатором который
сотрудничает с нами на протяжении 10 лет.
Арендатор - Спа Тай Аура, сеть массажных
салонов. В помещении есть все необходимые
коммуникации, ХВС, ГВС, электричество 15
квт., водоотведение, отопление. В каждом
кабинете есть окно. Так же для проведения
спа процедур имеются душевые кабины и
кедровые бочки для парения. Арендная плата
173250 рублей в месяц, коммунальные услуги

оплачиваются Арендатором отдельно.

Индексация в одностороннем порядке 10%

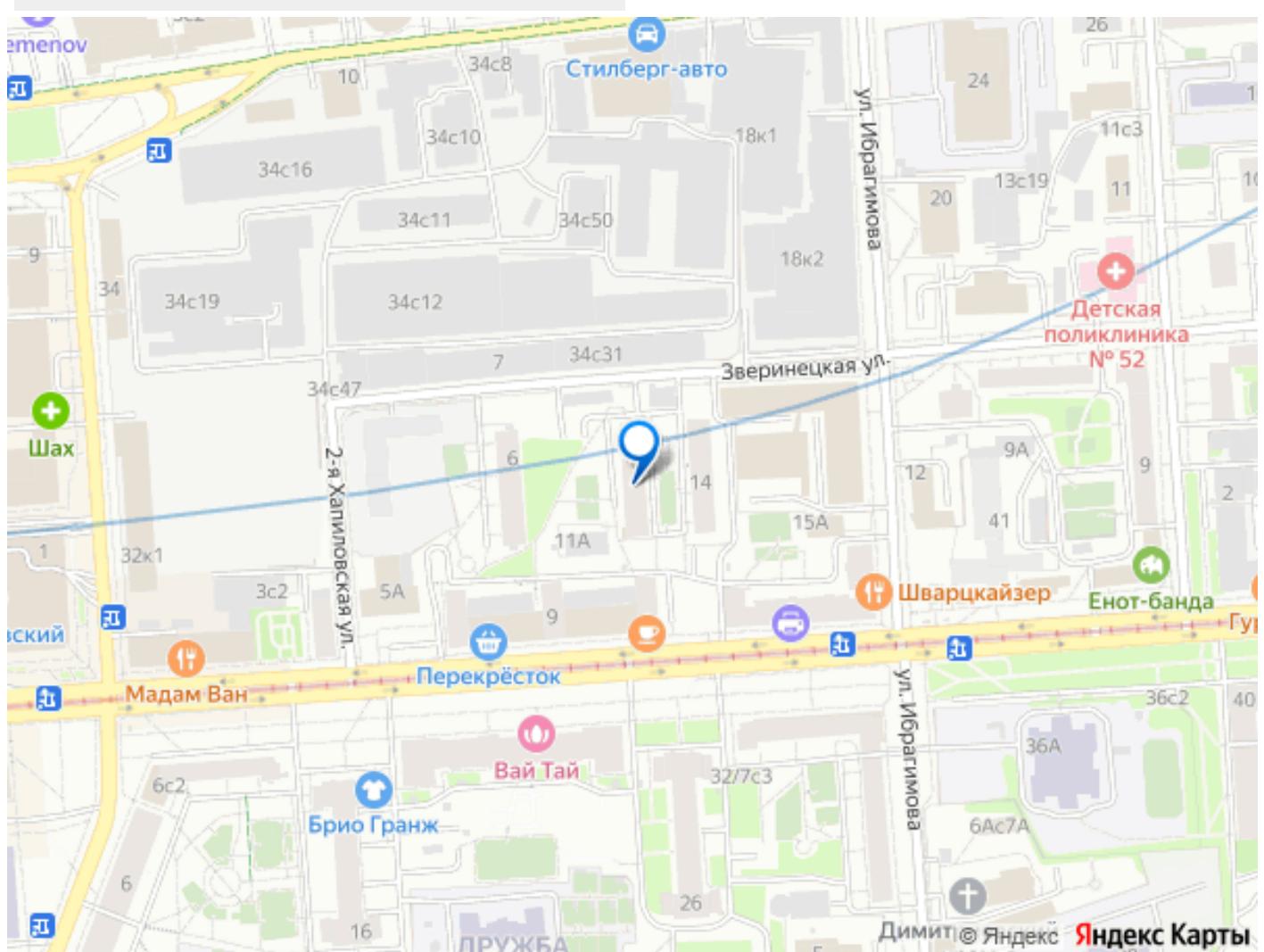
один раз в год. Окупаемость без учета

индексаций 11 лет. Одно из ключевых

условий сделки - продолжать сотрудничество

с Арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России