

Создано: 11.02.2026 в 11:22

Обновлено: 27.03.2026 в 15:02

Агент

79852082817

Москва, Зверинецкая улица, 12

22 500 000 ₺

Москва, Зверинецкая улица, 12

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Зверинецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

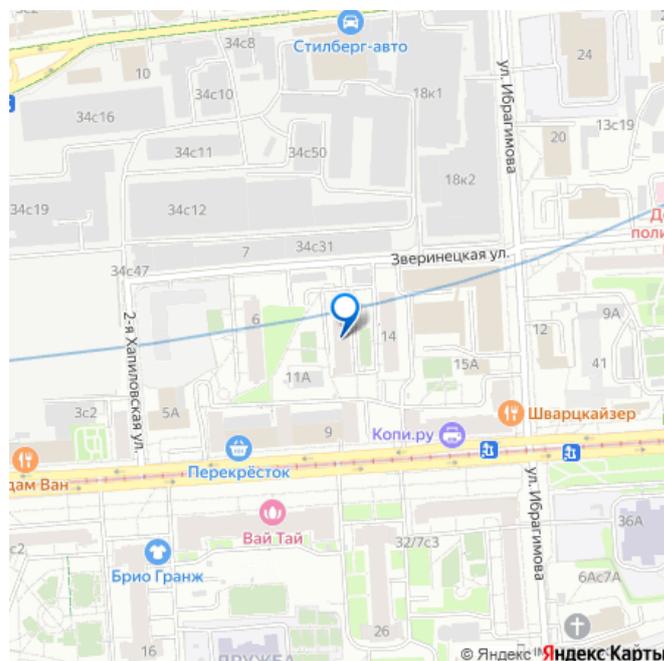
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

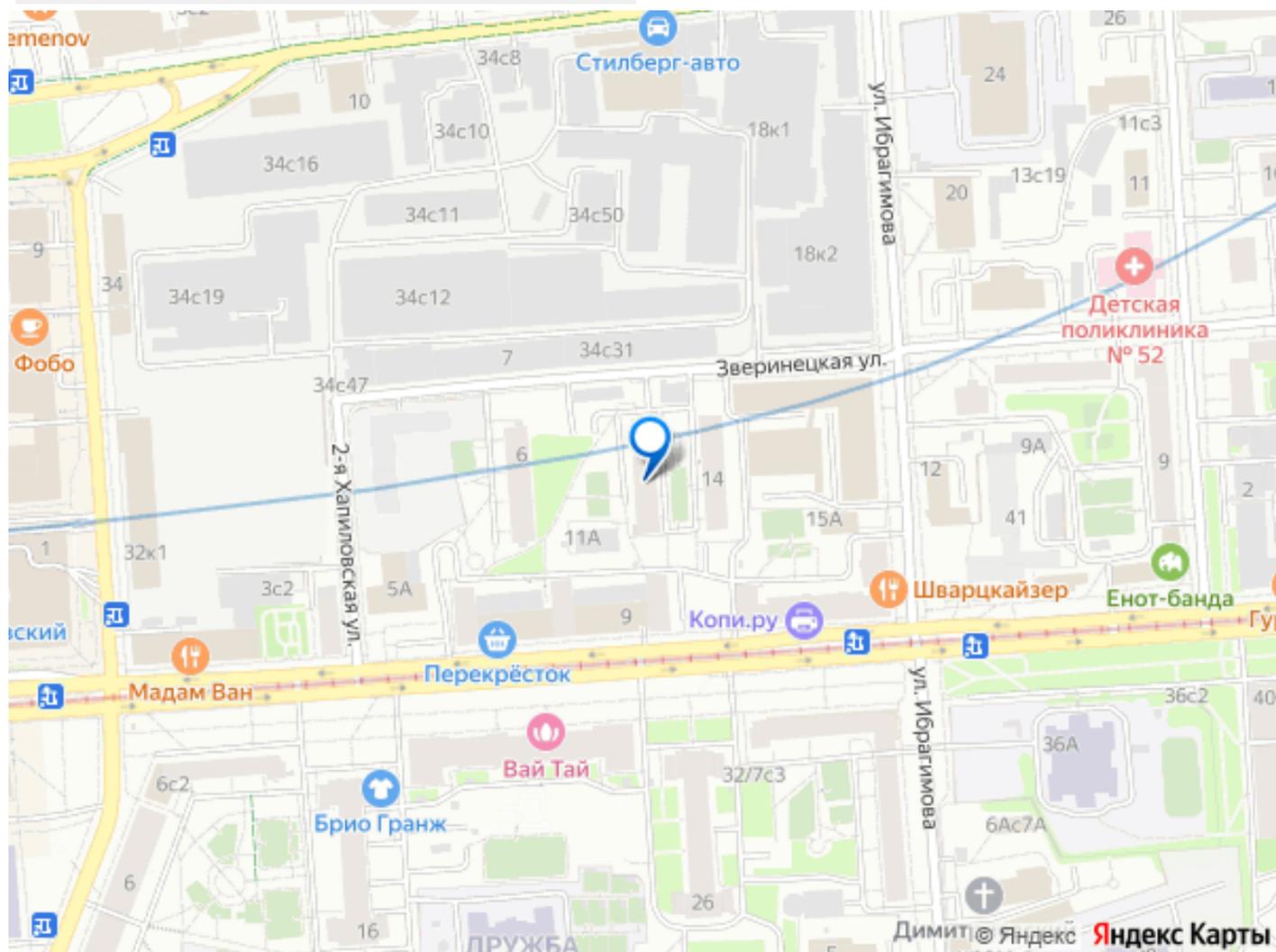


Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.
АГЕНТСТВА И РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ
БЕСПОКОИТЬ!!! Продается готовый бизнес,
помещение с арендатором который
сотрудничает с нами на протяжении 10 лет.
Арендатор - Спа Тай Аура, сеть массажных
салонов. В помещении есть все необходимые
коммуникации, ХВС, ГВС, электричество 15
квт., водоотведение, отопление. В каждом
кабинете есть окно. Так же для проведения
спа процедур имеется душевые кабины и
кедровые бочки для парения. Арендная плата
173250 рублей в месяц, коммунальный услуги

оплачиваются Арендатором отдельно.
Индексация в одностороннем порядке 10%
один раз в год. Окупаемость без учета
индексаций 11 лет. Одно из ключевых
условий сделки - продолжать сотрудничество
с Арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России