

🕒 Создано: 08.09.2025 в 15:23

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:08

Москва, улица Свободы, 89К5

38 000 000 ₺

Москва, улица Свободы, 89К5

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

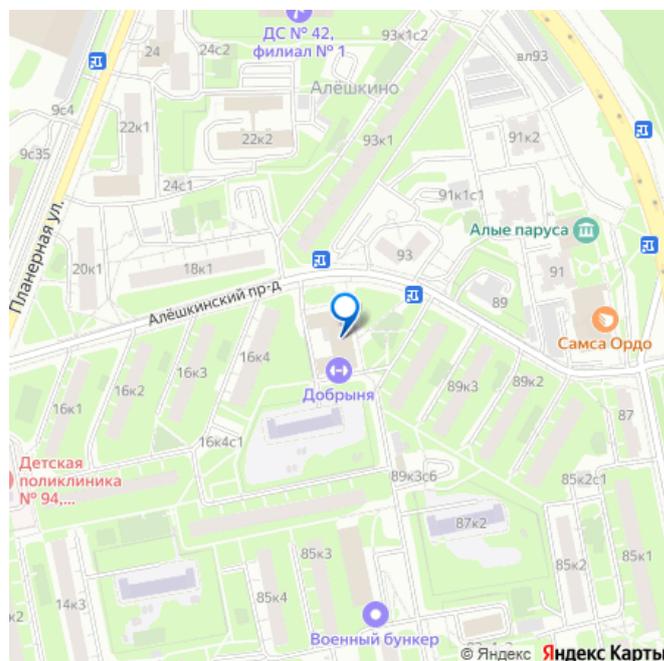
Продам помещение свободного назначения!
1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве с дефицитом коммерческой недвижимости. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы; Две Аптеки, Магнолия и другие Арендаторы. А эти Арендаторы выбирают лучшее, выгодно расположенное место, берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа

<https://move.ru/objects/9290523196>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79855885925, 7984330
8637**

для заметок



проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Поэтому в аренде этого помещения будут заинтересованы множество Арендаторов, а значит и будет приносить доход. Общая площадь: 126 м2 Открытая планировка. Высота до потолков: 3 м Выгодно расположенная входная группа, в непосредственной близости с Магнолией, а второй на остановки и переходный переход. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече. 57-103380



