

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Гродненская ул, 9

45 000 000 ₺

Москва, Гродненская ул, 9

Улица

[улица Гродненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1014371 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Давыдково в жилом доме. Торговое помещение с действующим арендатором Wildberries расположено по адресу: улица Гродненская, дом 9, в Можайском районе Западного административного округа города Москвы. Объект находится в шаговой доступности от станций метро «Кунцевская» и «Давыдково». Помещение общей площадью 125,6 м² расположено на первом этаже жилого дома, на второй линии. Оно имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада и высоту потолков 3,8 метра. Фасадная часть оборудована витринными

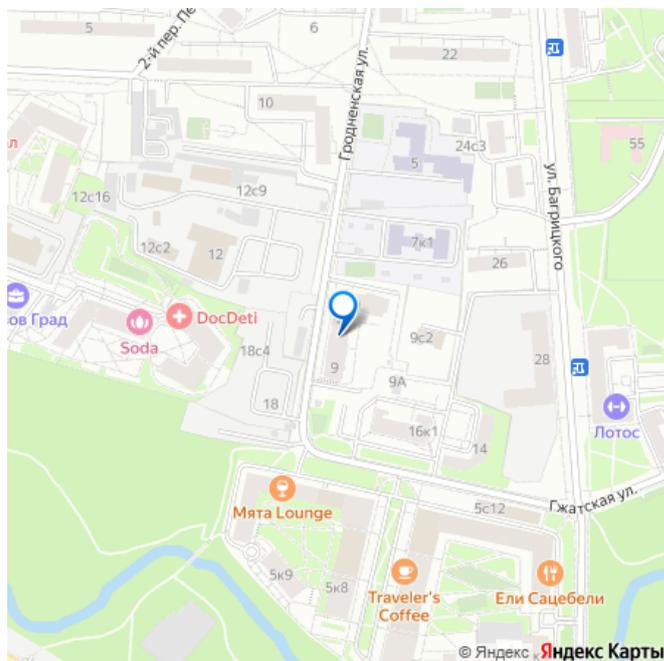
<https://move.ru/objects/9291123728>

Елена Леонидовна, Апекс

Недвижимость

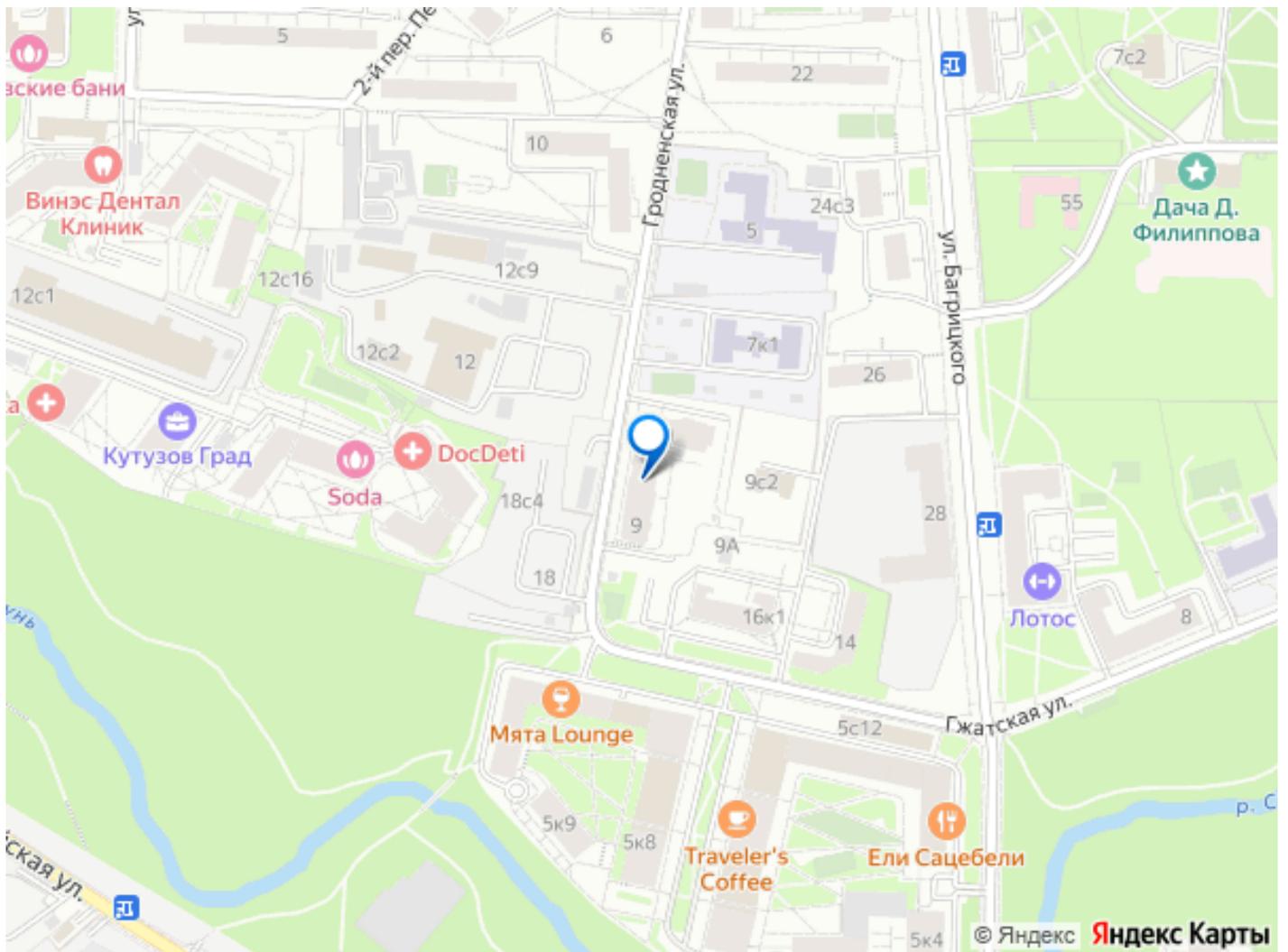
89251234567

для заметок



окнами. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед зданием организована парковка. Арендатор успешно работает с сентября 2024 года. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет 10 лет без учета ежегодной индексации арендной платы. Продажа как готовый арендный бизнес с арендатором, МАП 385 тыс. руб. Прямая продажа от собственника, полная стоимость в ДКП с НДС. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение Арендаторы: — Wildberries : 125.60 м2 аренда на 10 лет Общая МАП: 385000 руб. Окупаемость: 10 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ №1014371





Move.ru - вся недвижимость России