

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:10

Вариант, Вариант

89251234567

Москва, Малый Каретный пер, 11

3 276 000 ₺

Москва, Малый Каретный пер, 11

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

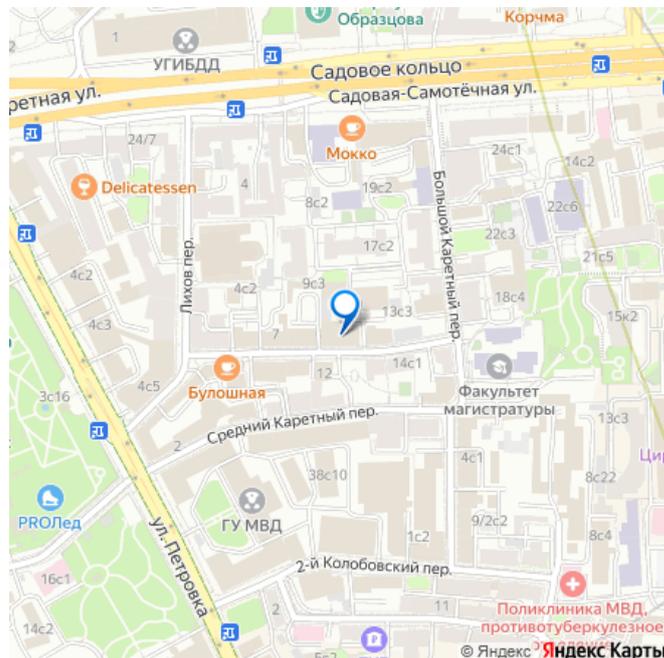
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения 12,6 м² в центре Москвы! Малый Каретный пер., д. 11, стр. 1 (5 минут от м. Цветной бульвар) Компактное и ликвидное помещение для вашего бизнеса: Площадь 12,6 м² – оптимальный формат для старта или расширения Цокольный этаж, без окна Свободное назначение – можно адаптировать под любой формат бизнеса Готовые коммуникации – электричество, отопление, вентиляция Престижная локация в историческом центре: 5 минут пешком до станции метро «Цветной бульвар» В шаговой доступности: — Цветной бульвар – пешеходная зона с высоким трафиком — ТЦ «Цветной» с магазинами и ресторанами — Садовое кольцо – удобный выезд на основные магистрали — Театры, музеи, культурные

для заметок



объекты Высокий пешеходный трафик –
гарантия потока потенциальных клиентов
Идеально для: • Кофейного автомата •
Маникюрного кабинета • Мини-офиса •
Кабинета психолога/косметолога •
Творческой мастерской • Пункта выдачи
заказов • Магазина у дома • Центра печати и
копирования Инвестиционная
привлекательность: Район с высоким
потенциалом: — Престижный центр Москвы –
стабильный рост стоимости — Дефицит
компактных помещений на 1 этаже —
Постоянный спрос на аренду от малого
бизнеса Быстрый старт – минимальные
вложения в адаптацию ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС! Компактное помещение в пешей
доступности от метро в центре Москвы –
редкое предложение!

