

Создано: 12.02.2025 в 21:19

Обновлено: 27.01.2026 в 18:32

Москва, б-р Скандинавский, 37.1.1

85 800 000 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 37.1.1

<https://move.ru/objects/9272472197>

**Нелли Батыршина, Алекс-
Недвижимость**

79862742715

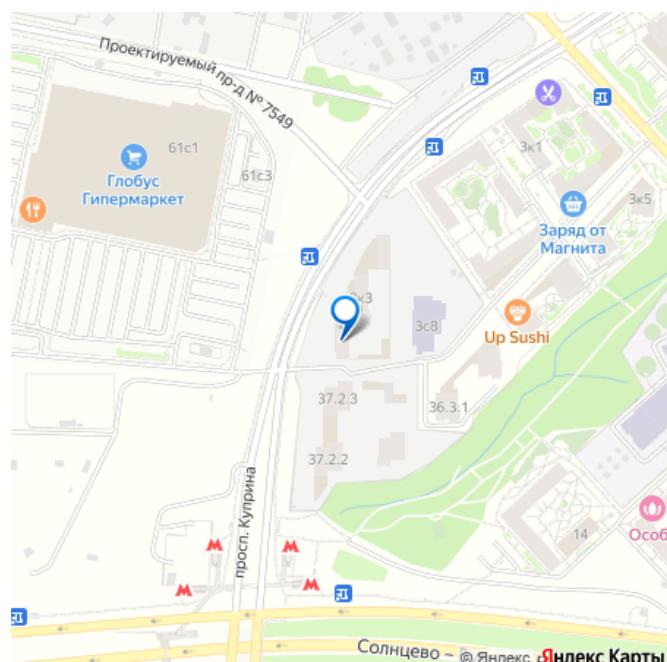
для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 789371 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продажа
УГОЛОВОГО помещения свободного
назначения 126 кв.м., на 1-ом этаже, в новом,
современном, жилом квартале. САМОЕ
ЛУЧШЕЕ расположение на траффике прямо
напротив помещения переход к GLOBUS.

Панорамные окна по периметру, два
индивидуальных входа. Тех. параметры
вентиляции и мощности - идеально подходит
под ОБЩЕПИТ! Возможность организации
доп. уровня есть. Свободный доступ к
помещению с улицы, вывеска будет отлично
просматриваться как жителям комплекса
(более 70 000 человек), так и внешнему
траффику соседних густонаселенных жилых
комплексов. «Скандинавия» это 96 корпусов
переменной этажности, строящихся на

территории динамично развивающейся Новой Москвы. Это интересный и выгодный вариант в качестве инвестиции, а также для организации собственного или стабильного арендного бизнеса. Возможное назначение: кафе, салон красоты, бытовые услуги, фотостудия, спа-салон, медицинский кабинет, стоматология, аптека, офис, отделение банка, магазин fresh-food, кондитерская, зоомагазин, детский развивающий центр, шоурум-магазин и другое. Удобный выезд, расстояние до МКАД всего 9 км. До станций метро: Потапово ВСЕГО 5 минут ПЕШКОМ, транспортная сразу до нескольких станций метро: Ольховая, Коммунарка, Бунинская аллея, Улица Горчакова. Звоните, уважаемые покупатели! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 789371



