

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, ул. Свободы, 89к5**

**38 000 000 ₺**

Москва, ул. Свободы, 89к5

Улица

[улица Свободы](#)

<https://move.ru/objects/9290750730>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

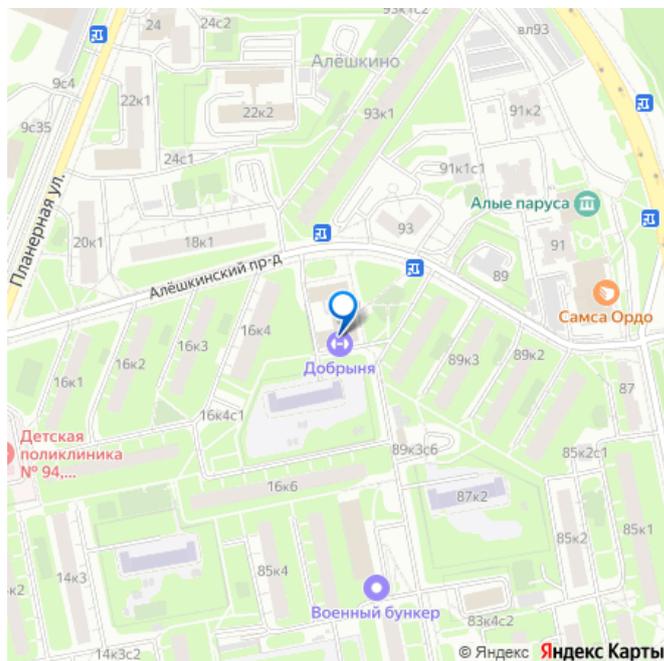
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение свободного назначения!  
1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве с дефицитом коммерческой недвижимости. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы; Две Аптеки, Магнолия и другие Арендаторы. А эти Арендаторы выбирают лучшее, выгодно расположенное место, берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечивает стабильно



хорошую выручку у любого арендатора.  
Поэтому в аренде этого помещения будут заинтересованы множество Арендаторов, а значит и будет приносить доход. Общая площадь: 126 м2 Открытая планировка.  
Высота до потолков: 3 м Выгодно расположенная входная группа, в непосредственной близости с Магнолией, а второй на остановки и переходный переход.  
Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.



