

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Зверинецкая ул, 12

23 000 000 ₺

Москва, Зверинецкая ул, 12

Улица

[улица Зверинецкая](#)

<https://move.ru/objects/9290754314>

**Никита Алексеевич, Никита
Алексеевич**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

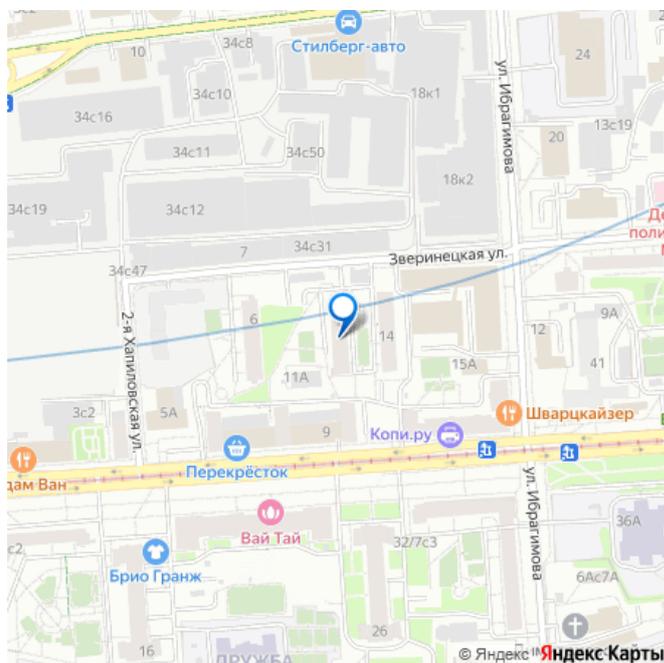
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

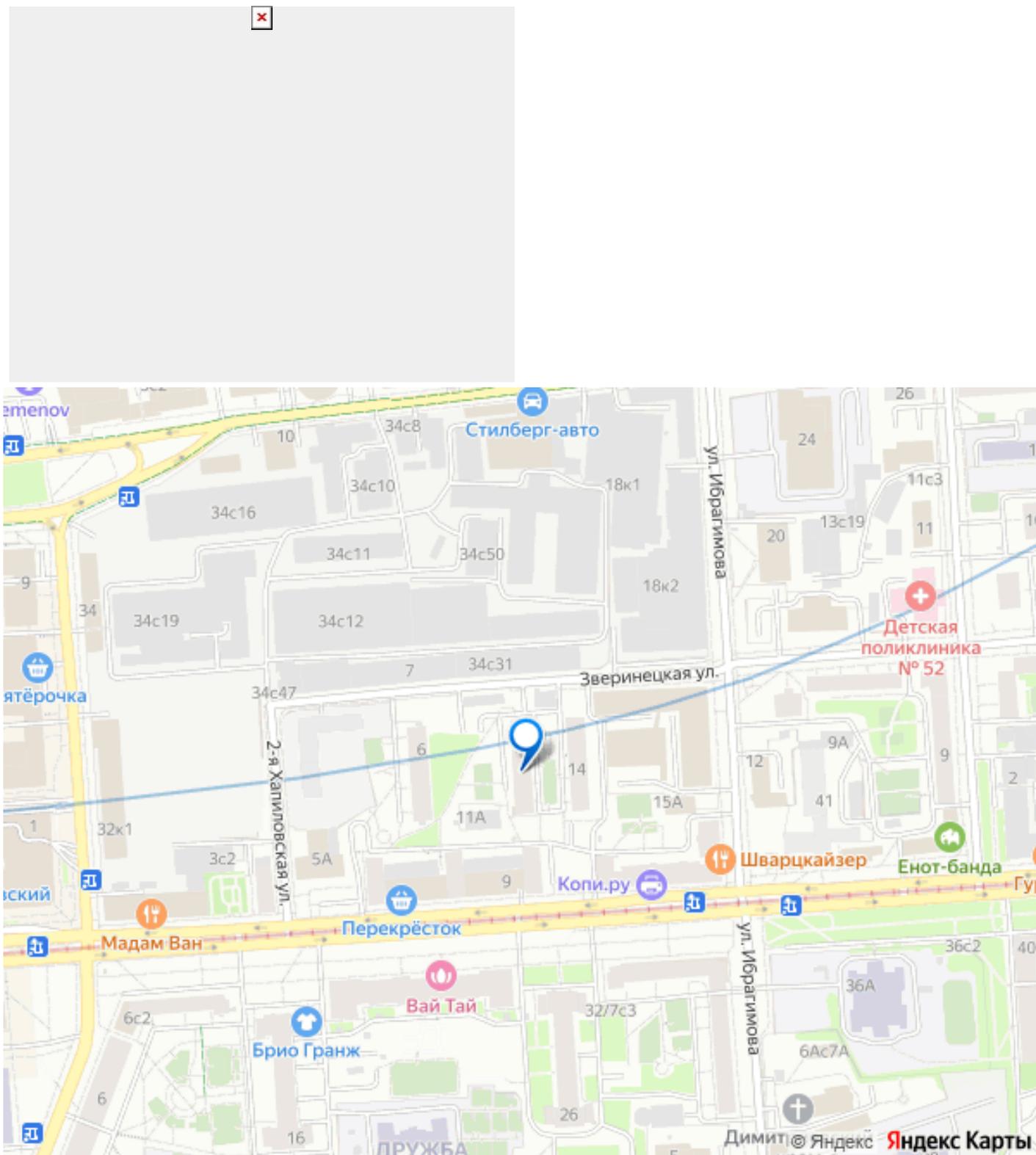
Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.
АГЕНТСТВА И РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ
БЕСПОКОИТЬ!!! Продается готовый бизнес,
помещение с арендатором который
сотрудничает с нами на протяжении 10 лет.
Арендатор - Спа Тай Аура, сеть массажных
салонов. В помещении есть все необходимые
коммуникации, ХВС, ГВС, электричество 15
квт., водоотведение, отопление. В каждом
кабинете есть окно. Так же для проведения
спа процедур имеется душевые кабины и
кедровые бочки для парения. Арендная плата
173250 рублей в месяц, коммунальный услуги
оплачиваются Арендатором отдельно.
Индексация в одностороннем порядке 10%



один раз в год. Окупаемость без учета индексаций 11 лет. Одно из ключевых условий сделки - продолжать сотрудничество с Арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России