

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Гранатный пер, 6

1 250 000 000 ₺

Москва, Гранатный пер, 6

Улица

[Гранатный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

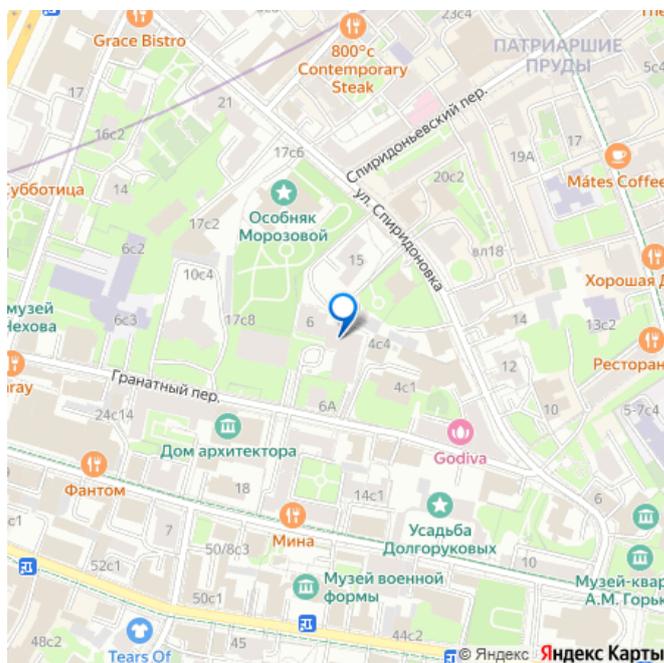
Предлагаем особняк в самой престижном и популярном районе Москвы - Патриаршие пруды, в Гранатном переулке. Особняк представляет собой отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 1270 кв.м., 3 этажа наземные, 2 подземных (паркинг). Возможное использование: апартаменты, офис, резиденция, шоурум. Земельный участок в долгосрочной аренде. Особняк НЕ является объектом культурного наследия. Современное монолитное здание, фасады соответствуют историческому архитектурному облику района. Здание оборудовано современной инженерией, центральным кондиционированием и

<https://move.ru/objects/9290831966>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

89251234567

для заметок



вентиляцией, противопожарной сигнализацией и системой пожаротушения и оснащено системой единой диспетчеризации с одного компьютера, которая включает:- управление приточно-вытяжной системой с подогревом и охлаждением (управление темп.);- управление освещением, наружным и внутренним;- управление автолифтом и пассажирским лифтом;- управление системой отопления ИТП с комп.Видеонаблюдение наружное и внутреннее. Обогрев кровли и водостоков. Два лифта: автолифт на парковку и пассажирский лифт.Текущая планировка включает в себя: 3 переговорных комнаты, медиапространство, бар, зона апартаментов, офис, 3 санузла, душевая и санузел для сотрудников,помещение охраны.
[Лот #23283]



