

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:30

Москва, Гранатный пер, 6а

1 250 000 000 ₺

Москва, Гранатный пер, 6а

Улица

[Гранатный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290890713>

Андрей Валерьевич, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1270 м²

Детали объекта

Тип сделки

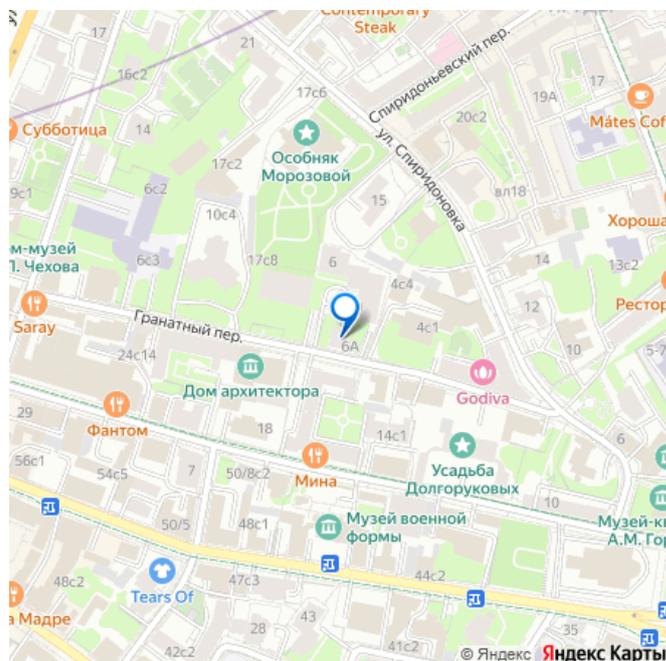
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

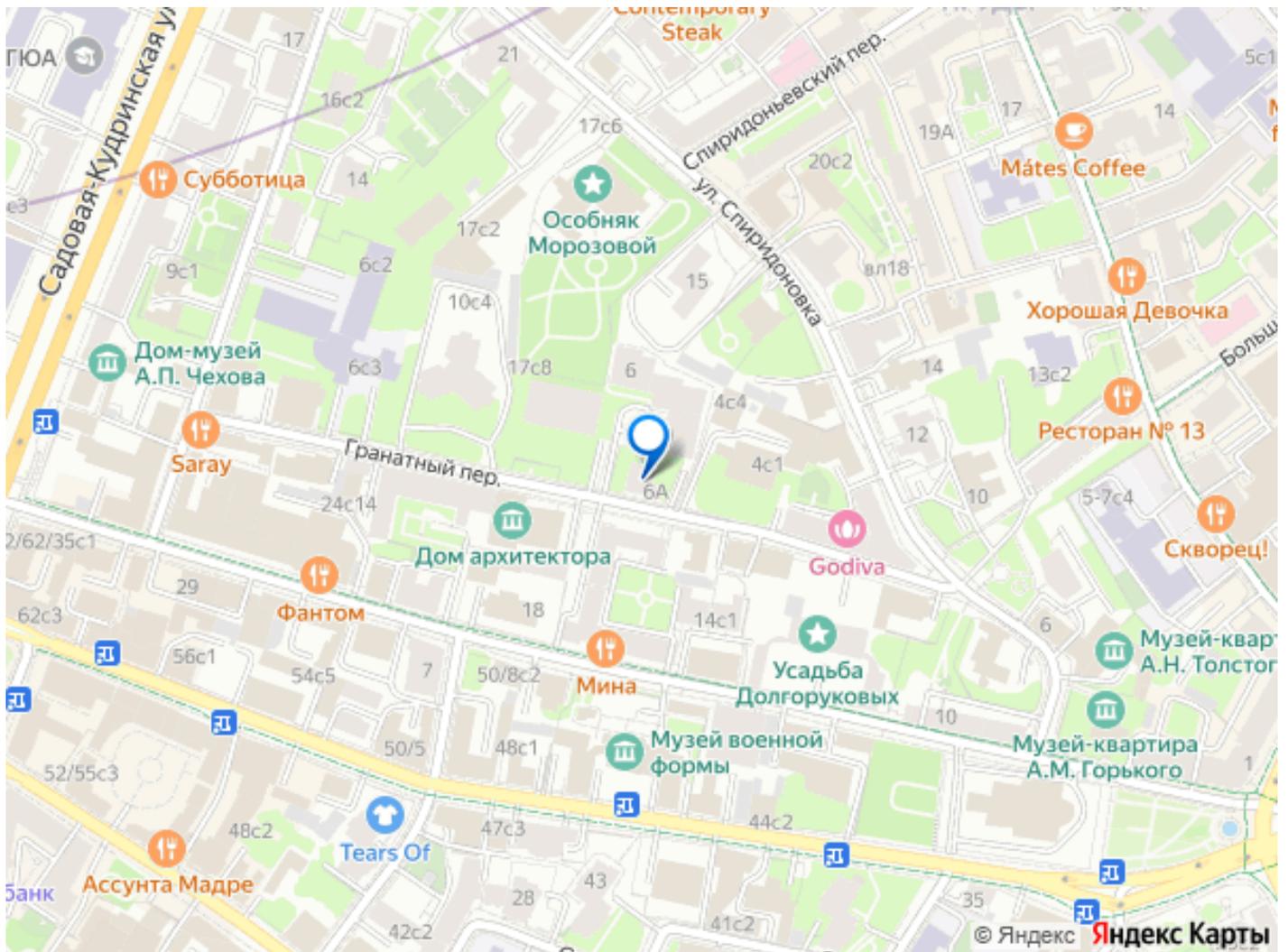
Лот №855074 Предложение от Собственника!
Продажа здания м. Баррикадная в ЦАО в особняке. Предлагаем особняк 1270м2 на 1 линии Гранатного пер. в престижной локации Патриарших прудов (НЕ является объектом культурного наследия). Современное монолитное 3-эт отдельно стоящее здание, фасады соответствуют историческому архитектурному облику района. 3 этажа наземные, 2 подземных (паркинг). Здание оборудовано современной инженерией, центральным кондиционированием и вентиляцией, противопожарной сигнализацией и системой пожаротушения. Видеонаблюдение наружное и внутреннее.



Обогрев кровли и водостоков. Два лифта: автолифт на парковку и пассажирский лифт. Здание оснащено системой единой диспетчеризации: - управление приточно-вытяжной системой с подогревом и охлаждением; - управление освещением, наружным и внутренним; - управление автолифтом и пассажирским лифтом; - управление системой отопления ИТП с комп. Текущая планировка включает в себя: 3 переговорных комнаты, медиапространство, бар, зона апартаментов, офис, 3 санузла, душевая и санузел для сотрудников, помещение охраны. Ремонт сделан арендатором под офис + апартаменты (срок аренды до октября 2028). Возможное использование: апартамент-отель, офис, резиденция, шоурум. Земельный участок в долгосрочной аренде. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Офис, Шоурум, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №855074







Move.ru - вся недвижимость России