

Создано: 10.02.2026 в 14:22

Обновлено: 10.02.2026 в 14:09

<https://move.ru/objects/9289672962>

**Виктор Ратников, Виктор Ратников**

**79855843443**

**Москва, улица Расплетина, 8К2**

**45 792 000 ₽**

Москва, улица Расплетина, 8К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

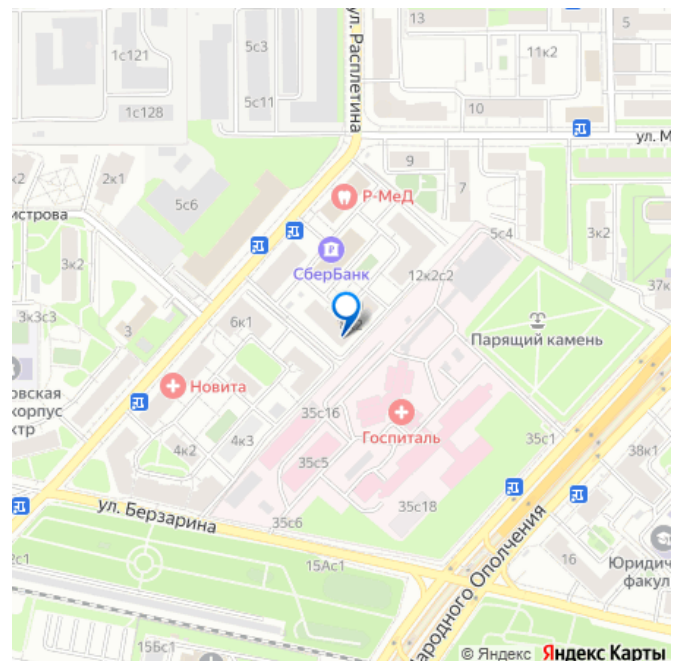
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома в районе Щукино, в пешей доступности от метро.

Объект полностью готов к эксплуатации: офисный ремонт, смешанная планировка (4 кабинета и open space), потолки 3 метра, собственный санузел, электрическая мощность 50 кВт. Отдельный вход со двора, возможна установка вывески и размещение рекламы. Важное преимущество — бесплатная парковка во дворе, места есть всегда. Тихое расположение без уличного шума при сохранении отличной транспортной

для заметок



доступности — до метро около 10 минут пешком. Помещение универсально по назначению и подходит под офис, услуги, медицинский или образовательный центр, IT-компанию, а также как инвестиция. Ранее объект стабильно сдавался в аренду по ставке 3 500 ? за м?, что подтверждает высокий арендный потенциал. Продажа от физического лица, без НДС. Разумный торг обсуждается. Документы готовы, быстрый выход на сделку.





