

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:07

Виктор Ратников, Виктор Ратников

79169413659

Москва, улица Расплетина, 8К2

45 792 000 ₺

Москва, улица Расплетина, 8К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.2 м²

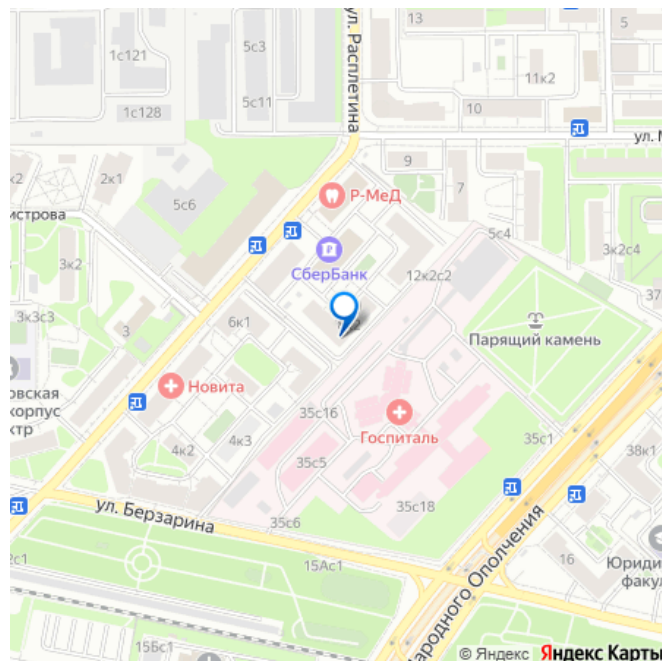
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома в районе Щукино, в пешей доступности от метро.

Объект полностью готов к эксплуатации:

офисный ремонт, смешанная планировка (4 кабинета и open space), потолки 3 метра,

собственный санузел, электрическая

мощность 50 кВт. Отдельный вход со двора,

возможна установка вывески и размещение

рекламы. Важное преимущество —

бесплатная парковка во дворе, места есть

всегда. Тихое расположение без уличного

шума при сохранении отличной транспортной

доступности — до метро около 10 минут пешком. Помещение универсально по назначению и подходит под офис, услуги, медицинский или образовательный центр, IT-компанию, а также как инвестиция. Ранее объект стабильно сдавался в аренду по ставке 3 500 ? за м?, что подтверждает высокий арендный потенциал. Продажа от физического лица, без НДС. Разумный торг обсуждается. Документы готовы, быстрый выход на сделку.



